

Kapnotitie - K.P. van der Mandelelaan 9-35



Sweco Nederland B.V.
Onderwerp

30129769
Kapnotitie
K.P. van der Mandelelaan 9-35

Projectnummer

51026203

Klant

Bakkers Hommen Waerdevast

Auteur



Gecontroleerd door

Datum

11-02-2025

Versie

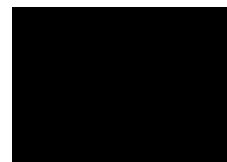
1

Vrijgegeven door



Document referentie

NL25-648800269-124112



Aanleiding

Op het Brainpark in Rotterdam gaat herontwikkeling plaatsvinden. Aan de Max Euwelaan en de K.P. van der Mandelelaan liggen percelen waar nu kantoorpanden staan. Op deze locatie worden woontorens gebouwd, waarmee 749 appartementen worden gerealiseerd (zie fig. 1). Ten behoeve van deze ontwikkeling moeten bestaande bomen worden gekapt.

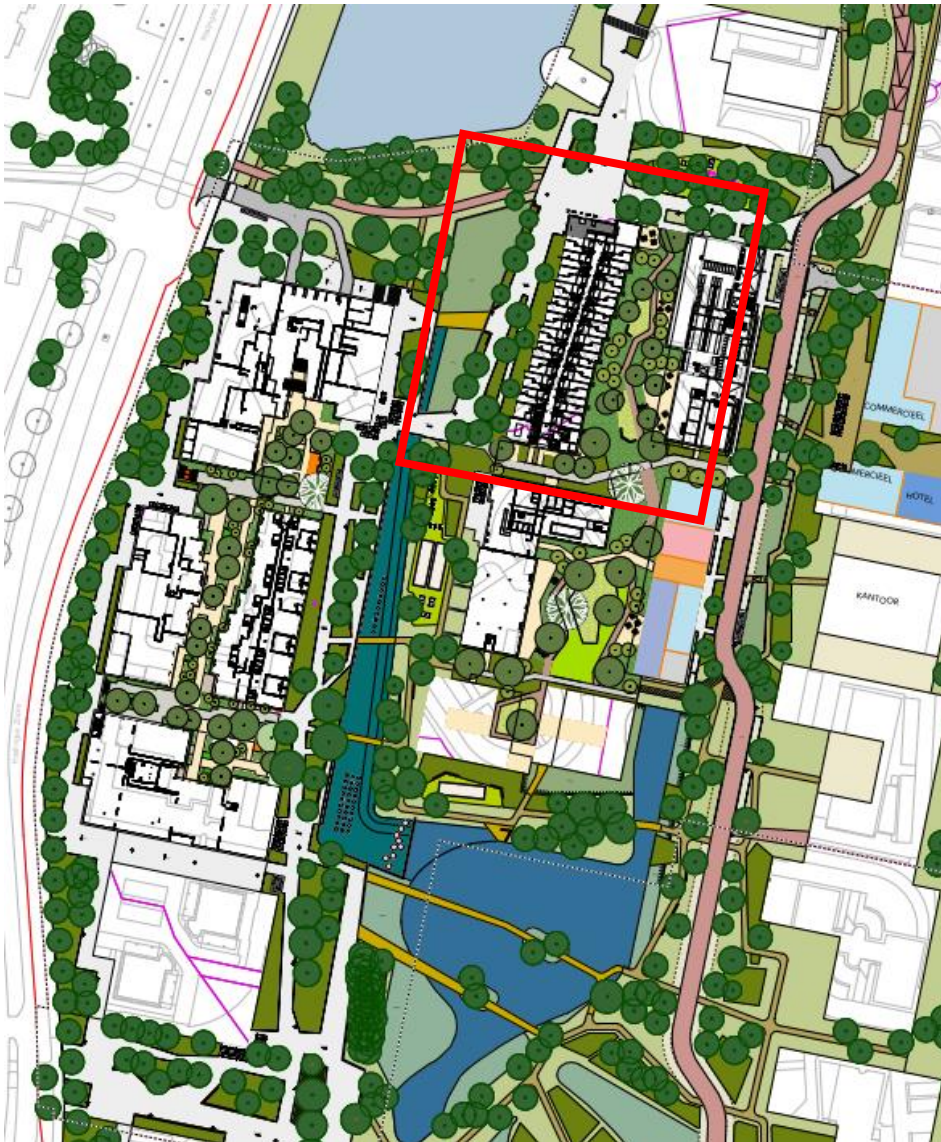


Fig. 1 Locatie K.P. van der Mandelelaan 9-35

Werkwijze boominventarisatie

Naar aanleiding van de aanstaande sloopwerkzaamheden dienen 2 bomen verwijderd te worden op het perceel van K.P. van der Mandelelaan 9-35 (zie bijlage I).

De bomen zijn op 07-02-2025 geïnspecteerd. Hierbij zijn de volgende kenmerken opgenomen:

- Boomnummer.
- Boomsoort.
- Boomhoogte.
- Stamomtrek op 1,30 meter boven maaiveld.
- Standplaats.
- Conditie.
- Eventuele bijzonderheden (bijvoorbeeld holtes/nesten).

Resultaten boominventarisatie

Op het perceel van K.P. van der Mandelelaan 9-35 staan twee Amerikaanse amberbomen (*Liquidambar styraciflua*) met een redelijk tot goede conditie. Ze zijn circa 8 m hoog en hebben een stamomtrek van meer dan 50 cm (zie bijlage II).

Acties

Voor het kappen van deze bomen is een omgevingsvergunning nodig, verleend door de gemeente Rotterdam. De gemeente kan aan een vergunning de voorwaarde verbinden dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door de gemeente te geven aanwijzingen moet worden herbeplant. Voor Brainpark fase 1 heeft Sweco eerder een Notitie herbeplanting geschreven¹, welke ook van toepassing is op fase 2. In de notitie wordt ingegaan op de herbeplantingsopgave en het voornemen tot herbeplanting van de aanvrager na uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

¹ NL24-648800269-103306

Bijlage I - Overzichtskaart



- Boom
- Projectgrens

Overzichtskaart Deelgebied 2 Brainpark, Rotterdam

Opdrachtgever: MEK F1 B.V.
Projectnummer: 51026203

Status: Definitief
Datum: 10-2-2025
Schaal: 1:500
Formaat: A3



0 4,5 9 13,5 18 22,5 27 meter



Bijlage II – Boomregistratieformulier

Boomnummer	Boomsoort	Conditie	Stamomtrek (cm)	Hoogte (m)	Standplaats	Opmerkingen	Verplantbaar
45	Liquidambar styraciflua	Goed	79	8	Gras	-	Nee
82	Liquidambar styraciflua	Redelijk	47	8	Gras	-	Nee