



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Nadere informatie omgevingsaanvraag plaatsing beveiligingshekwerken en toegangspoorten kantoorgebouw Douane, Plaza 5, Moerdijk. Sectie Zuid-West.

Informatie over toegangspoorten en keermuren.

Projectnummer: 18128
Datum: 21-11-2024/ 19-11-2024
Versienummer: 1.0
Status:
Documentnummer: DO 020

COLOFON

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Realisatie regionaal
Sectie Zuid-West



DG Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk | Directie Vastgoedbeheer |
Technische Expertise
Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD

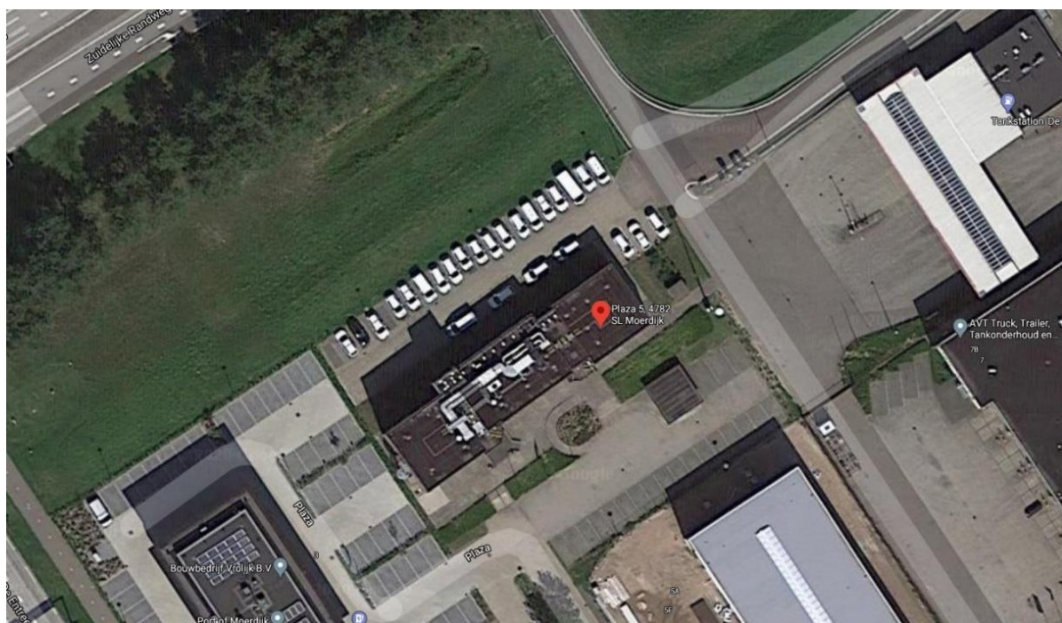
INHOUDSOPGAVE

1	Projectdefinitie	3
1.1	Locatie	3
1.2	Achtergrondinformatie en probleemstelling	3
1.3	Kaders en uitgangspunten	3
1.4	Voorgestelde uitvoering van de nieuwe poorten.....	4
1.5	Voorgestelde uitvoering van de keermuren	6
1.6	Voorgestelde uitvoering van de omheining.	7
1.7	Voorgestelde uitvoering van de lichtmasten.	8
1.8	Documentatie bestaande toestand terrein.....	9

1 Projectdefinitie

1.1 Locatie

Object, gebouw:	Kantoor Plaza 5, 4782SL, Moerdijk
Kadastraal nummer:	Klundert, sectie C 1927
Objectcode:	101142G01



Overzicht terrein

1.2 Achtergrondinformatie en probleemstelling

Het Douanekantoor (douane Roosendaal) ligt in het industrieterrein Plaza Moerdijk. Het terrein is publiek toegankelijk en is niet omheind. Het gehele terrein is aan twee zijden begrensd door openbare wegen, aan één zijde door het parkeerterrein van het naastgelegen bedrijf en aan de noordzijde door een groenstrook. Om het terrein en het gebouw te kunnen beveiligen moet de gebruiker het terrein kunnen afsluiten en voorzien van toegangspoorten ter controle.

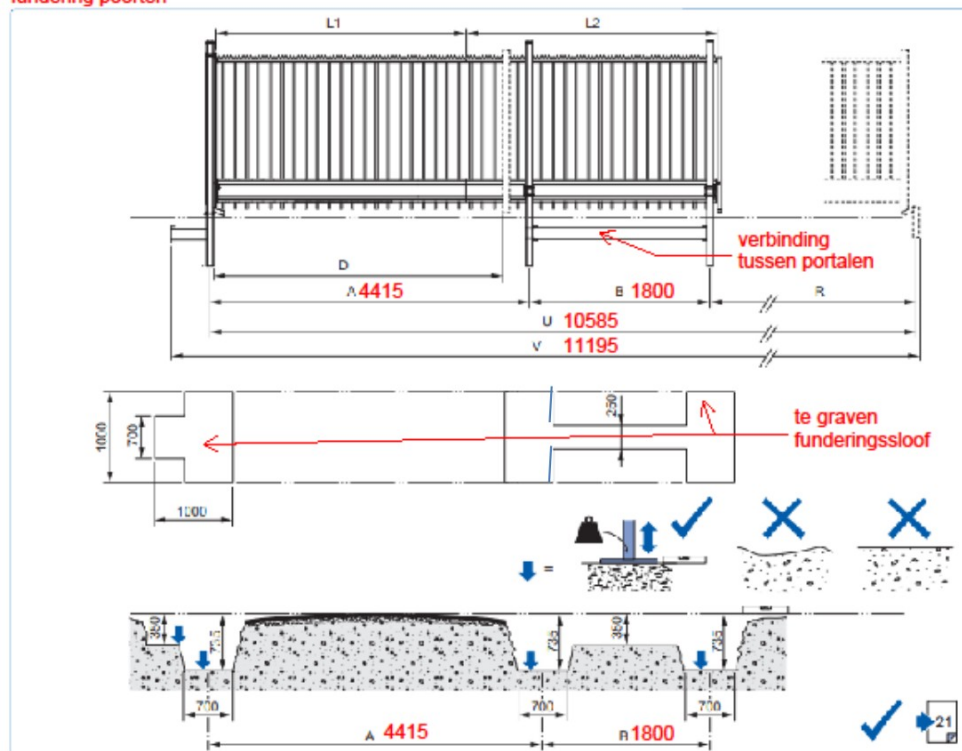
1.3 Kaders en uitgangspunten

Om deze werkzaamheden te kunnen realiseren is het noodzakelijk om het terrein te herinrichten. De herinrichting wordt aangegrepen om de complete inrichting van het terrein verder te optimaliseren. De herindelingsvoorziet in een nieuwe routing, indeling en uitbreiding van de parkeerplekken en een verbeterde terreinverlichting. Bestaande onderdelen, zoals de fietsenstalling worden gedemonteerd en op een nieuwe positie weer opgebouwd. De toegang tot het gebouw wordt duidelijker vormgegeven. De nieuwe positie van de fietsenstalling is zo opgezet dat het bestaande hoogteverschil in het terrein wordt verwerkt d.m.v. keurmuren in de nieuwe fietsenstalling.

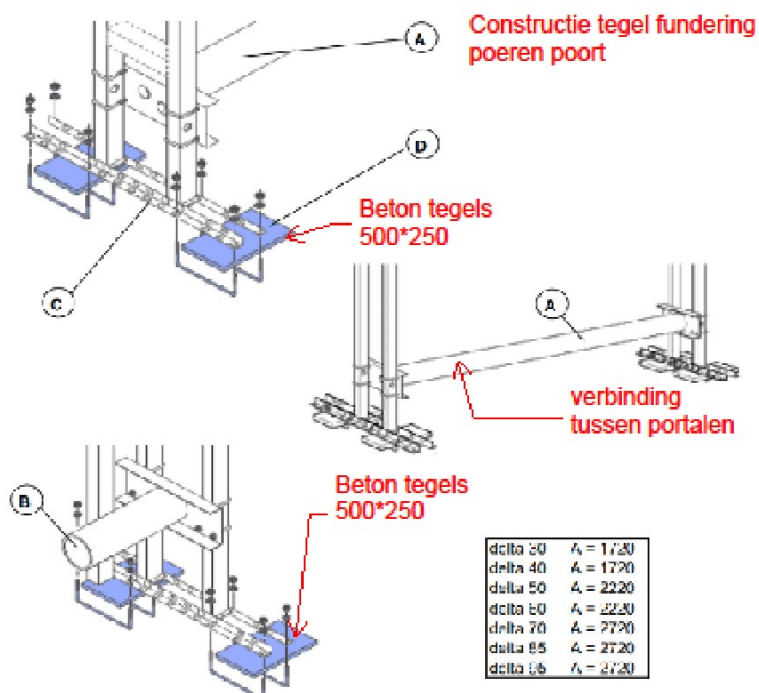
Hiervoor is op 04-07-2024 een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente.

1.4 Voorgestelde uitvoering van de nieuwe poorten

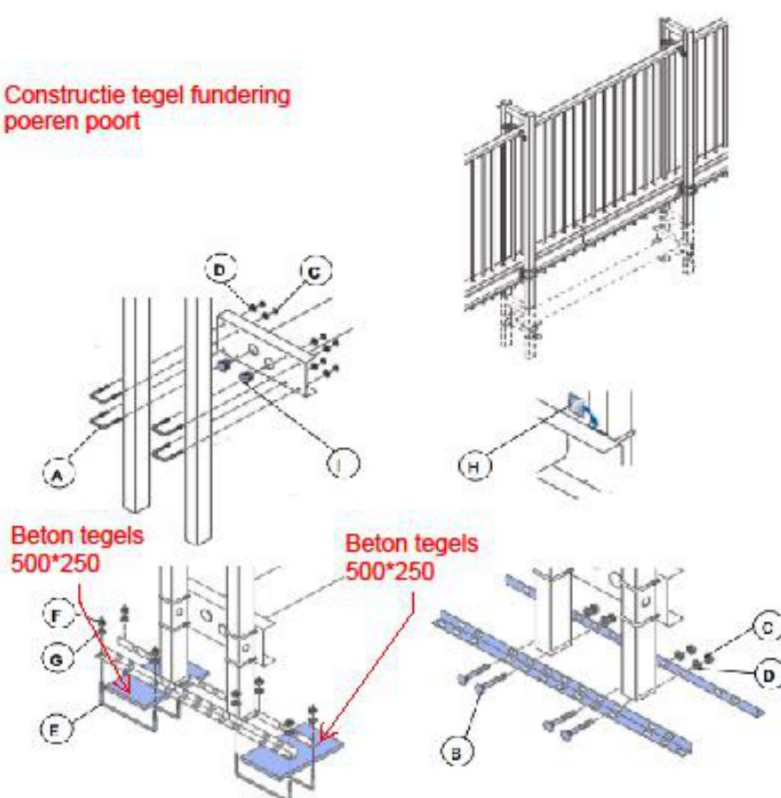
Overzicht constructie en fundering poorten



Gekozen is voor een eenvoudige constructie die de grond zo min mogelijk verstoort. De funderingsconstructie bestaat uit een staalconstructie die ter plekke opgebouwd zal worden. Voor de fundering zullen per poort drie funderingssloven worden gegraven volgens de bijgevoegde tekening. De gaten zijn circa 700mm*1000mm. De diepte van de fundering is circa 800mm onder het maaiveld. De stabilisatie van de portalen in de grond geschied met betontegels 250*500 mm.



Constructie tegel fundering poeren poort



1.5 Voorgestelde uitvoering van de keermuren

De keermuren zijn 1500*4000 (lengte is variabel)*850

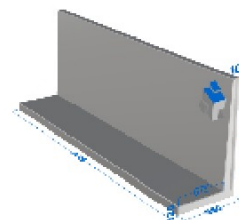
De keermuur met de hoogte van 1500mm zal circa 400mm worden ingegraven. De voet van de keermuur is 850mm breed.



KEERWAND TDB-L 1500

Onze keermuur TDB-L heeft een uitgebreid toepassingsgebied, zoals bijvoorbeeld een geluidswal, scheidingsmuur of als onderdeel van een kelder of laaddock. Daarnaast kunnen de keermuren voor ieder specifiek project worden aangepast.

- Geleverd met kunststof koppellat
- CSC 2.0 GOLD, BSB en CE gecertificeerd



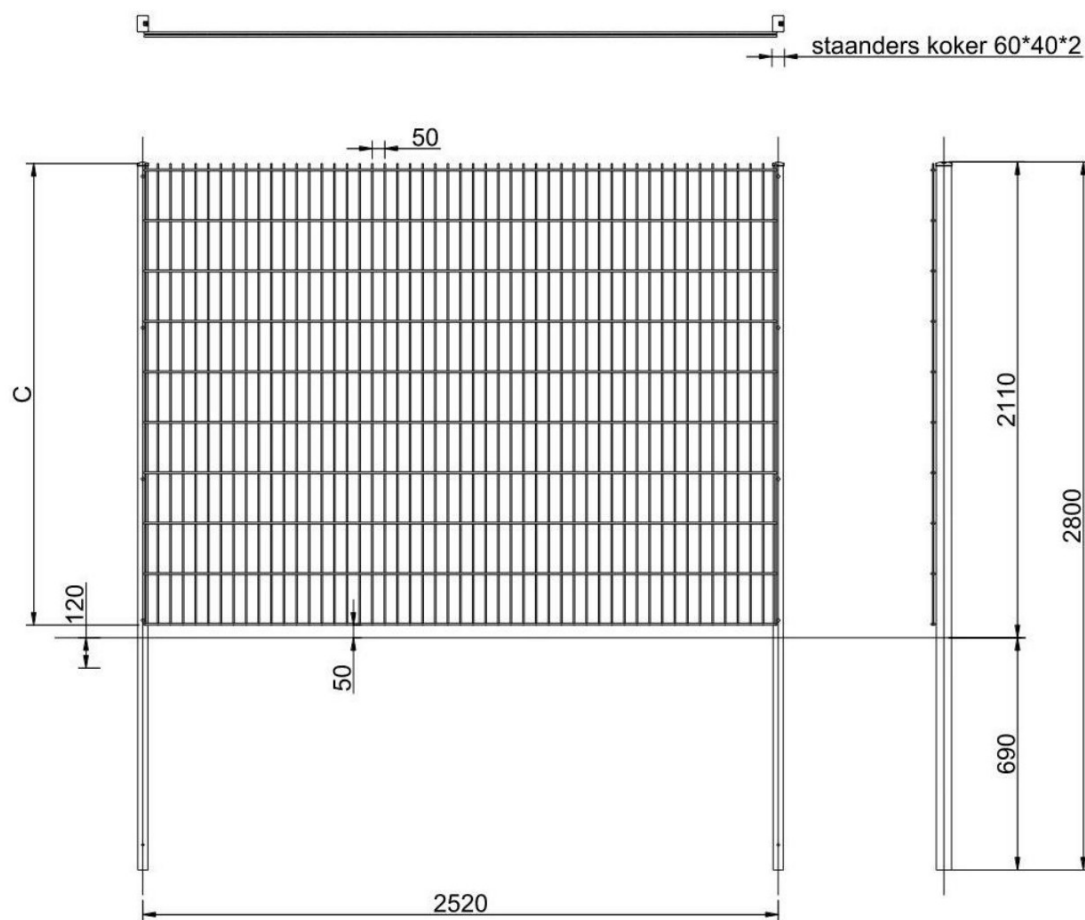
PRODUCTSPECIFICATIES

Afmetingen	: 1.500 x 4.000 x 850 mm (hoogte x lengte x voet)
Ook verkrijgbaar	: standaardlengtes 1.000, 2.000 en 3.000 mm
Ook verkrijgbaar	: pasmaten op millimeter nauwkeurig
Specialmogelijkheden	: Afschuiningen, verstekhoeken en sparingen
Gewicht	: 685 kg/m ³
Betonkwaliteit	: C55/67 ZVB
Milieuklasse	: XA2 en XA3
Kleur	: Lichtgrijs of antraciet
Staalkwaliteit	: Feb500
Ook verkrijgbaar	: Verkeersklasse 60 wapening
Afwerking zichtzijden	: Glad en voorzien van vellingkanten
Hijsvoorziening	: Thermisch verzinkte hijsvoorziening (KKA 2,5 ton)
Koppeling	: Door middel van kunststof koppellatten
Tolerantiemarge	: +/- 5 mm

1.6 Voorgestelde uitvoering van de omheining.

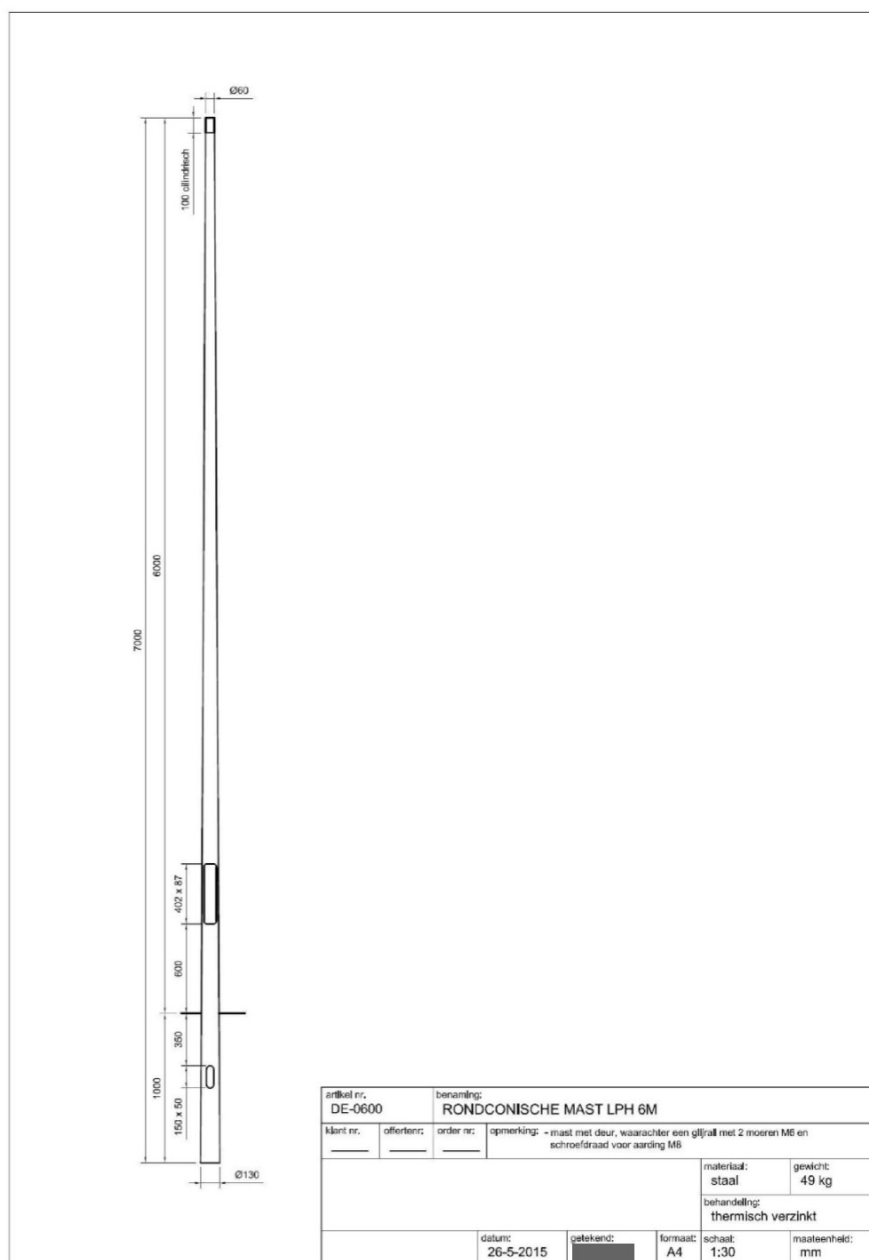
Het voorgestelde hek/ omheining is beschreven in het document DO 010, d.d. 28-04-2024.

De nadere informatie betreft de staanders van het hek. Deze zijn 60*40*2 mm. Ze worden ca. 700-800 mm de grond ingetrild.



1.7 Voorgestelde uitvoering van de lichtmasten.

De bestaande terreinverlichting zal ook aangepast worden. De bestaande 4 meter hoge lichtmasten die op het terrein staan worden vervangen door nieuwe, 6 meter hoge lichtmasten. Hierdoor ontstaat er een betere lichtspreiding. Nabij de entree van het van het gebouw aan de oostgevel worden er twee masten bijgeplaatst. De masten hebben een diameter van 130mm, t.p.v. het maaiveld. De masten worden op een reguliere diepte van 1 meter angebracht onder het maaiveld.



1.8 Documentatie bestaande toestand terrein.



Entree parkeerplaats achterzijde kantoorgebouw, gezien vanaf de Noordzijde van het gebouw.



Entree kantoorgebouw vanaf de Oostzijde van het terrein. De parkeerplekken en de fietsenstalling zullen iets in het bestaande talud van het terrein worden geschoven.



Zicht op de parkeerplaats aan de voorzijde (Oostzijde) van het kantoor. De parkeerplekken en de fietsenstalling zullen iets in het bestaande talud van het terrein worden geschoven.



Bestaande toestand (te verwijderen) tweede trap. Het Talud zal hier worden hersteld. De midden leuning wordt hergebruikt bij hoofdentreetrap naar het kantoor.



Huidige positie fietsenstalling. De fietsenstalling wordt gedemonteerd en aangepast voor zijn nieuwe positie op het terrein.

De fietsenstalling zal richting de grote trap en iets in het bestaande talud van het terrein worden geschoven. Langs de rand bij de trap en het pad komt de betonnen keermuur van 850mm (voet)* 1500mm hoog. Zie tekening blad 3.