



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Omschrijving omgevingsaanvraag plaatsing beveiligingshekwerken en toegangspoorten kantoorgebouw Douane, Plaza 5, Moerdijk. Sectie Zuid-West.

Projectnummer: 18128
Datum: 28-04-2024
Versienummer: 1.0
Status:
Documentnummer: DO 010

COLOFON

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Realisatie regionaal
Sectie Zuid-West



DG Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk | Directie Vastgoedbeheer |
Technische Expertise
Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD

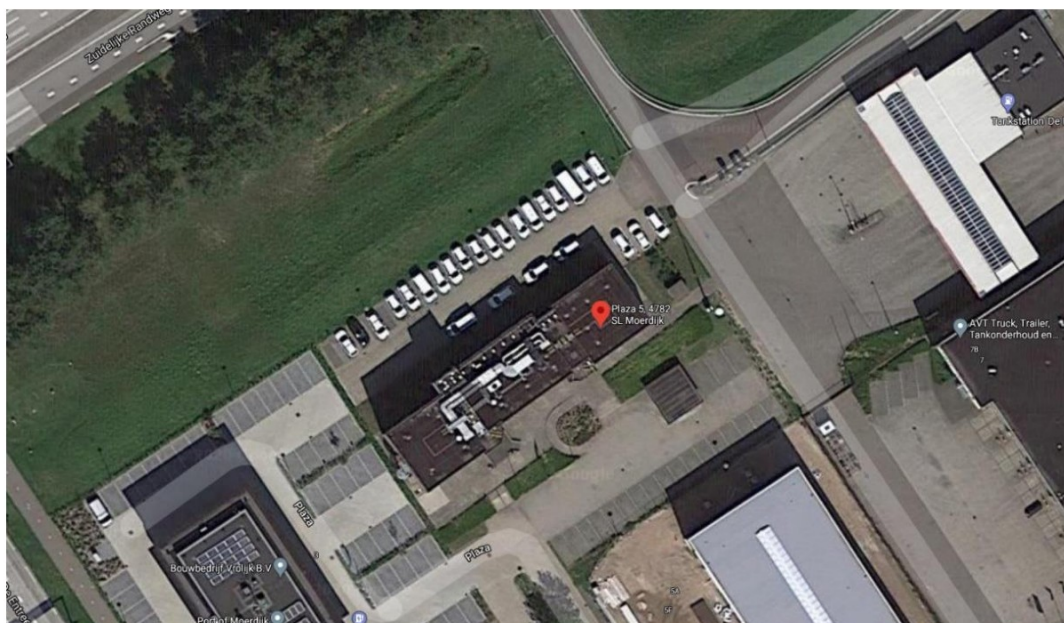
INHOUDSOPGAVE

1	Projectdefinitie	3
1.1	Locatie	3
1.2	Achtergrondinformatie en probleemstelling	3
1.3	Kaders en uitgangspunten	3
1.4	Documentatie bestaande toestand terrein.....	4
1.5	Aanpassing terrein inrichting.....	7
1.6	Uitvoering hekwerken omheining	7
1.7	Ecologisch advies t.a.v. de positionering van de omheining.....	7
1.8	Beeldmateriaal te realiseren omheining.	8
1.9	Documenten omgevingsaanvraag	11

1 Projectdefinitie

1.1 Locatie

Object, gebouw:	Kantoor Plaza 5, 4782SL, Moerdijk
Kadastraal nummer:	Klundert, sectie C 1927
Objectcode:	101142G01



Overzicht terrein

1.2 Achtergrondinformatie en probleemstelling

Het Douanekantoor (douane Roosendaal) ligt in het industrieterrein Plaza Moerdijk. Het terrein is publiek toegankelijk en is niet omheind. Het gehele terrein is aan twee zijden begrensd door openbare wegen, aan één zijde door het parkeerterrein van het naastgelegen bedrijf en aan de noordzijde door een groenstrook. Om het terrein en het gebouw te kunnen beveiligen moet de gebruiker het terrein kunnen afsluiten en voorzien van toegangspoorten ter controle.

1.3 Kaders en uitgangspunten

Om deze werkzaamheden te kunnen realiseren is het noodzakelijk om het terrein te herinrichten. De herinrichting wordt aangegrepen om de complete inrichting van het terrein verder te optimaliseren. De herindeling voorziet in een nieuwe routing, indeling en uitbreiding van de parkeerplekken. Bestaande onderdelen, zoals de fietsenstalling worden gedemonteerd en op een nieuwe positie weer opgebouwd. De toegang tot het gebouw wordt duidelijker vormgegeven. De nieuwe positie van de fietsenstalling is zo opgezet dat het bestaande hoogteverschil in het terrein wordt verwerkt d.m.v. keurmuren in de nieuwe fietsenstalling.

1.4 Documentatie bestaande toestand terrein.



Entree parkeerplaats achterzijde kantoorgebouw, gezien vanaf de Noordzijde van het gebouw.



Entree kantoorgebouw vanaf de Oostzijde van het terrein.



Zicht op de parkeerplaats aan de voorzijde (Oostzijde) van het kantoor.



Bestaande toestand (te verwijderen) tweede trap. De midden leuning wordt hergebruikt bij hoofdentreetrap naar het kantoor.



Huidige positie fietsenstalling. De fietsenstalling wordt gedemonteerd en aangepast voor zijn nieuwe positie op het terrein.

1.5 Aanpassing terrein inrichting.

Zowel het terrein achter het gebouw (noordzijde) als aan de voorzijde wordt heringericht. Er komen extra parkeerplaatsen en een nieuwe belijning van de parkeervakken. De bestaande bestratingsmaterialen worden voor zover mogelijk hergebruikt. De nieuwe materialen worden gekozen in dezelfde kleurstelling en uitvoering als de bestaande materialen.

Het voorterrein krijgt meer ruimte doordat de bestaande fietsenstalling in het aanwezige talud voor het gebouw wordt gepositioneerd. De bestaande fietsenstalling wordt hiertoe gedemonteerd en aangepast aan zijn nieuwe positie. De bestaande bloktreden in het talud naar de tweede entree van het gebouw worden verwijderd en het groen van het talud aangeheeld. Er komen naast het bestaande pad naar de hoofdentree kleine grijze betonnen keermuren om het hoogte verschil in het terrein te stabiliseren. De fietsenstalling wordt tegen deze nieuwe keermuren geplaatst. De fietsenstalling is opgebouwd uit staalprofielen bekleed met witte trespa panelen. De stalling blijft dezelfde kleur en materialisatie houden.

1.6 Uitvoering hekwerken omheining

Rond het terrein komt een dubbelstaalmat gaashekwerk, conform onderstaande foto. De hoogte van het hekwerk is 2 meter hoog. Het hek aan de noordzijde van het terrein wordt voorzien met drie strengen prikkeldraad h.o.h. ca. 150mm, als overklimbeveiliging.

De totale hoogte van het hek aan de noordzijde is ca. 2500mm.

De totale hoogte van het hek aan de zuidzijde is ca. 2000mm.

De kleur is antraciet, Ral 7016.

De staanders hebben een onderlinge afstand van ca. 2500mm.

Het parkeerterrein wordt zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde voorzien van een schuifpoort met toegangscontrole/ paslezers. De hoogte van de schuifpoorten, met drie strengs prikkeldraad overklimbeveiliging is 2500mm. Tevens komen er ook nog handbediende afsluitbare looppoorten.

1.7 Ecologisch advies t.a.v. de positionering van de omheining.

Voor een ecologisch verantwoorde plaatsing van de gaashekwerken worden om de 20 meter en ter plekke van de hoeken van het terrein, faunapassages (poortjes) aangebracht aan de onderzijde van het hek. De poortjes worden gerealiseerd door 2 spijlen uit het hek te verwijderen. Er ontstaat dan een doorgang van ca. 200mm bij 200mm. Voldoende om zoogdieren ongehinderd te kunnen laten passeren.

1.8 Beeldmateriaal te realiseren omheining.



Foto voorgesteld dubbelstaalmet hekwerk, zonder extra overklimbeveiliging.



foto voorgesteld dubbelstaalmet hekwerk, met extra overklimbeveiliging.



Detail foto voorgesteld 3 strengs prikkeldraad overklimbeveiliging geïntegreerd in de hekopbouw.

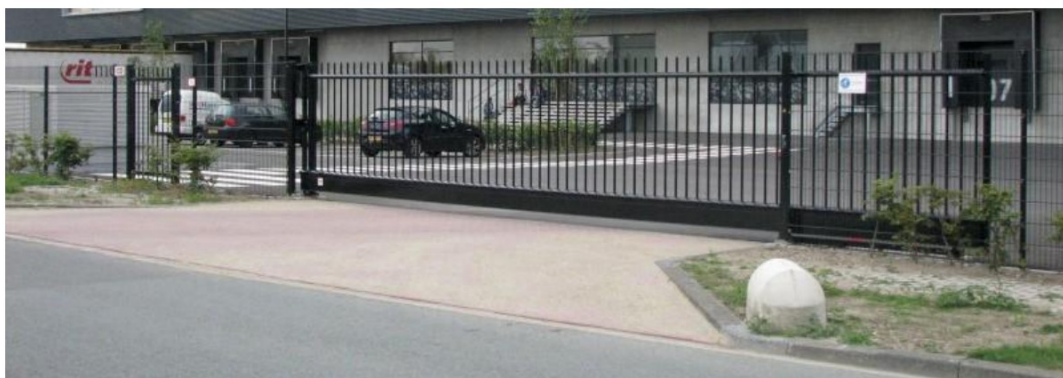


Foto voorgestelde schuifpoorten en handbediende afsluitbare loopdeur.
De bovenzijde van de schuifpoort wordt ook voorzien van drie strengen prikkeldraad.
Deze worden op de doorstekende spijlen gemonteerd. De poorten worden elektrisch
bediend en voorzien van paslezers.

1.9 Documenten omgevingsaanvraag

Tekeningen:

DO01	Terreintekening bestaand
DO02	Terreintekening nieuw
DO03	Fietsenstalling bestaand en nieuw

Documenten:

DO10	Omschrijving werkzaamheden omgevingsaanvraag
DO11	V&G plan ontwerpfase