

Nummer: 885806

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 21 januari 2025, ingekomen op 21 januari 2025 en geregistreerd onder zaaknummer 0652869105.

Van: Rijksvastgoedbedrijf
 Korte Voorhout 7
 2511 CW te 's-Gravenhage

Gelet op: - de Omgevingswet;
 - de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
 - de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
 - de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden bestaande uit het uitvoeren van diverse werkzaamheden aan Plaza 5 te Moerdijk in verband met het herinrichten van het terrein, bestaande uit het verlagen van het maaiveld, het plaatsen keerwanden, hekwerk en poorten, fietsenstalling en afvalcontainer, het aanleggen van parkeerplaatsen en het vervangen en plaatsen van lichtmasten, in (de zonering van) primaire waterkering DWK00397 ten behoeve van betere verlichting en beveiliging van het terrein.

Wetgeving

2. Volgens artikel 3.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen of in de daarbij behorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden of;
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.
3. Volgens artikel 3.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden in het profiel van vrije ruimte bij een waterkering

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

4. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
5. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
6. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
7. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.

8. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
9. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
10. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
11. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

12. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 15, 16, 17, 18 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Algemene toetsingscriteria waterkeringen

13. Beleidsregel 15 (algemene toetsingscriteria waterkeringen) stelt dat waterkeringen zijn ontworpen om bescherming te bieden tegen overstroming van het achterland. Het waterschap hanteert als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken. Vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid is het waterschap zich er bewust van dat het ideaalbeeld als zodanig niet over de volle lengte van de waterkering realiseerbaar of zelfs wenselijk is. Uit het oogpunt van veiligheid en efficiënt beheer van de waterkering is dit ideaalbeeld wel onderdeel van het referentiekader waaraan (nieuw gewenste) niet-waterkerende objecten en activiteiten getoetst worden.
14. De werkzaamheden vinden plaats in het waterstaatswerk, beschermingszone A en in het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering.
15. Waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten.
16. Binnen het profiel van vrije ruimte worden werken alleen toegestaan wanneer een toekomstige dijkversterking niet wordt belemmerd.
17. Hiervan kan worden afgeweken aangezien de werken eenvoudig ongedaan gemaakt kunnen worden en het werk -door en op kosten van de vergunninghouder – voorafgaand aan een eventuele dijkverzwaring wordt verwijderd / ongedaan gemaakt.

Verlagen maaiveld (afgraven talud)

18. Door ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting kunnen de sterkte en stabiliteit en daarmee de veiligheid van de waterkering nadelig worden beïnvloed.
19. In dit specifiek geval vinden er permanente ontgravingen plaats in het waterstaatswerk en de beschermingszone A van de primaire waterkering.
20. De ontgravingen, bestaande uit het gedeeltelijk afgraven van een bestaand talud, zijn volgens de aanvrager noodzakelijk om het douaneterrein optimaler te kunnen gebruiken waardoor deze graafwerkzaamheden noodzakelijk.
21. De ontgravingen welke plaats vinden bevinden zich ruim boven het leggerprofiel van de primaire waterkering.
22. Uit stabiliteitsberekeningen is gebleken dat de ontgravingen geen negatief effect hebben op de stabiliteit en de waterkerende functie van deze primaire waterkering.
23. De bereikbaarheid en het doelmatig beheer en onderhoud van de waterkering worden niet belemmerd en blijven mogelijk.

Kabels en leidingen waterkeringen

24. Het doel van beleidsregel 16 (kabels en leidingen waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van kabels en leidingen in het waterstaatswerk en beschermingszones van een waterkering is het voornamelijk van belang dat de waterkerende functie van de waterkering is gegarandeerd. Kabels en leidingen (waaronder drainage) zijn een potentieel risico voor de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering.

Aanleggen kabels tbv lichtmasten

25. De reden om deze kabels te willen aanleggen is om het douaneterrein beter te kunnen beveiligen waarbij de terreinverlichting aangepast dient te worden aan de huidige eisen. De herinrichting van het terrein voorziet ook in een optimalere verlichting waardoor de sociale veiligheid toeneemt.
26. De kabels zijn noodzakelijk en er is geen redelijk alternatief is voor de realisatie van het kabeltracé.
27. De kabels liggen niet kruisend met- en aan de binnendijkse zijde van de primaire waterkering.
28. De kabels worden op een hoogte van 0,60 meter minus het maaiveld gelegd.

29. De waterkering heeft ter plaatse een zodanige breedte en hoogte en de kabels worden op een zodanige locatie en hoogte/diepte aangelegd dat het niet aanneemelijk is dat dit leidt tot instabiliteit of een open verbinding met het buitendijks gelegen water.
 30. De waterkering heeft een breed, hoog en verhard voor/achterland. Hierdoor is het niet aanneemelijk dat de werkzaamheden leiden tot instabiliteit of een open verbinding met het buitendijks gelegen water.
 31. Bij werkzaamheden voor kabels en leidingen binnen het waterstaatswerk dient te worden voldaan aan de landelijke richtlijnen en normeringen voor werkzaamheden in waterstaatwerken.
- Bij verwijderen
32. De buiten dienst gestelde kabels worden verwijderd.

Bouwwerken waterkeringen

33. Het doel van beleidsregel 17 (bouwwerken waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden.

Het plaatsen van keerwanden, fietsenstallingen en afvalcontainer

34. De reden om deze bouwwerken aan te brengen is de herinrichting van het terrein.
35. In de huidige situatie is het terrein reeds ingericht met voorzieningen bestaande uit een fietsenstalling en lichtmasten.
36. Het bestaande douaneterrein moet beter beveiligd en optimaler ingericht worden. Hiertoe is het onder andere nodig om de huidige fietsenstalling te verplaatsen.
37. Om deze fietsenstalling te kunnen verplaatsen moeten er graafwerkzaamheden uitgevoerd worden bestaande uit het afgraven van een bestaand talud. Vervolgens worden er keermuren geplaatst om het hoogte verschil in het terrein te stabiliseren.
38. Vanwege het verlagen van het maaiveld (afgraven talud) is deze aanvraag ook getoetst aan beleidsregel 15 zoals staat aangegeven in de overwegingen 18 t/m 23 van deze vergunning.
39. De keerwanden worden geplaatst om hoogteverschillen te creëren in het terrein en om zodanig ruimte te creëren voor o.a. het plaatsen van de fietsenstalling en afvalcontainer.
40. De keerwanden worden ruimschoots boven het leggerprofiel geplaatst.
41. De fietsenstalling en afvalcontainer worden, zonder fundering, geplaatst in de beschermingszone A van de primaire waterkering.
42. Het leggerprofiel wordt niet doorsneden.

Het verwijderen en bijplaatsen van lichtmasten

43. Met het herinrichten van het terrein worden drie bestaande lichtmasten vervangen en worden er twee lichtmasten bij geplaatst.
44. De drie te vervangen lichtmasten worden vervangen op een locatie welke nagenoeg dezelfde plek is als de te verwijderen lichtmasten.
45. De eventueel ontstane gaten worden opgevuld zoals staat aangegeven in de bijzondere voorschriften van deze vergunning.
46. Vervolgens worden er een twee nieuwe lichtmasten geplaatst waarvan één in het waterstaatwerk en één in de beschermingszone A van de primaire waterkering.
47. De te vervangen en de nieuw te plaatsen lichtmasten worden trillingvrij geplaatst en bevinden zich boven het leggerprofiel van de primaire waterkering.
48. Met het plaatsen en vervangen van de lichtmasten moeten ook de voedingskabels naar deze lichtmasten aangepast/aangelegd worden.
49. Daardoor is deze aanvraag ook getoetst aan de beleidsregel 16 zoals staat aangegeven in de overwegingen 25 t/m 32 van deze vergunning.

het plaatsen van hekwerken en poorten

50. De reden om de hekwerken en poorten aan te brengen is het kunnen afschermen van het terrein tegen onbevoegden.
51. In dit specifieke geval wordt een eenvoudig verplaatsbaar bouwwerk (hekwerk) geplaatst ter afscherming van het terrein.
52. Eenvoudig verplaatsbare bouwwerken zijn bouwwerken die op eenvoudige wijze (c.q. tegen geringe kosten) te verplaatsen of te verwijderen zijn zoals bijvoorbeeld hekwerken zonder zware funderingsconstructie.
53. De hekwerken worden geplaatst op een minimale afstand van 1,00 meter uit de kruinlijn.
54. Deze hekwerken worden geplaatst met een in de bodem aangebrachte paalvormige fundering van 0,69 meter minus maaiveld.
55. Het leggerprofiel wordt met het plaatsen van de hekwerken niet doorsneden.

56. In deze hekwerken worden 2 poorten geplaatst, één in het waterstaatswerk- en ,één in de beschermingszone A van de primaire waterkering.
57. De fundering van deze poorten vindt plaats met een in de bodem aangebrachte funderingsconstructie met een maximale diepte van 0,80 meter.
58. Deze fundering bevindt zich boven het leggerprofiel.

Wegen, parkeerplaatsen en perceelsontsluitingen waterkeringen

59. Het doel van beleidsregel 18 (wegen, parkeerplaatsen en perceelsontsluitingen waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van wegen, op- en afritten op de waterkering is het voornamelijk van belang dat de stabiliteit, dus ook de waterkerende functie van de waterkering, evenals het doelmatig onderhoud is gewaarborgd.

De uitbreiding van parkeerplaatsen

60. De reden om deze parkeerplaatsen te willen aanleggen is vanwege de gewijzigde inrichting van het perceel. In de huidige situatie is het aantal parkeervoorzieningen te gering, waardoor de uitbreiding en aanpassingen van de parkeervoorzieningen noodzakelijk is.
61. Voor de aanleg van de parkeerplaatsen wordt tot een beperkte diepte in de waterkering gegraven.
62. De grondroeringen welke plaats vinden zijn beperkt waarbij de verhardingen worden aangevuld tot bestaand maaiveld hoogte.
63. De aanvullingen vinden plaats met materiaal welke vergelijkbaar is met het omliggende maaiveld.
64. De verhardingen en de onderliggende funderingen worden zodanig aangelegd dat de verkeersbelasting voldoende wordt verspreid naar het onderliggende grondlichaam, zonder dat er negatieve effecten op kunnen treden met betrekking tot de constructie en functie van de waterkering.

Algemeen

65. Door de aanvrager is tijdens de aanvraagprocedure aangetoond door middel van rapport(en) en berekeningen dat er door de aangevraagde werkzaamheden er geen negatieve invloed op de stabiliteit van het waterstaatswerk ontstaat.
66. Vervolgens is de impact van deze aangevraagde werkzaamheden getoetst door een specialist van het waterschap.
67. Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden geen significante negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering. De opgegeven belastingen blijven binnen de toegestane marges en de stabiliteitseisen worden nageleefd indien voldaan wordt aan de voorschriften van deze vergunning.
68. Gelet op bovenstaande overwegingen kan in deze specifiek situatie afgeweken worden van het uitgangspunt van het waterschap welke stelt "onbebouwd blijft onbebouwd".
69. De werkzaamheden leveren geen belemmering op voor zowel de sterkte en stabiliteit als het beheer en onderhoud van de waterkering. Dit wordt geborgd door het opnemen van voorschriften in de vergunning.
70. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, 2511 CW te 's-Gravenhage en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.2 (lid 1 en lid 4) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden bestaande uit het plaatsen, hebben en onderhouden van:

- keerwanden, hekwerken en poorten, fietsenstalling en afvalcontainer, het verlagen van het maaiveld, het aanleggen van parkeerplaatsen, en het vervangen en plaatsen van lichtmasten in het waterstaatswerk, beschermingszone A en in het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering;

in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als de primaire waterkering DWK00397 ter hoogte van Plaza 5 te Moerdijk in de gemeente Moerdijk één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 869105-A, Projectnummer 18128 Blad 2 van 3, Projectnummer 18128 Blad 3

./

van 3 en de bijlagen met Projectnummer 18128 documentnummer 010 en Projectnummer 18128 documentnummer 020.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1. In het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) mogen geen handelingen in het waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone A plaatsvinden.
- 3.2. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering moet tijdens en na de uitvoering van werkzaamheden worden gegarandeerd.
- 3.3. Op waterkeringen mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
- 3.4. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaf- en werklocaties worden gecontroleerd op eventuele kwel. Indien wellen of kwelgaten worden geconstateerd moet de vergunninghouder dit onmiddellijk melden bij het waterschap waarbij de locatie op tekening en beeldmateriaal wordt vastgelegd en aan het waterschap worden verstrekt.
- 3.5. De vergunninghouder herstelt op aanzegging van of namens het dagelijks bestuur onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk/de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
- 3.6. De vergunninghouder herstelt bij beschadiging van de grasmat deze zo spoedig mogelijk in de oorspronkelijke staat, op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap. Indien opnieuw inzaaien noodzakelijk is wordt gebruik gemaakt van het graszaad, type natuurdijk II (60 kg/ha).
- 3.7. Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringsstelsel van het waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verkleipalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

4. Toezicht

- 4.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 7.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
- 7.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

8. Het aanleggen van kabels niet kruisend met een primaire d.m.v. open ontgraving

- 8.1. Voor zover de kabels binnen de waterkering of beschermingszone liggen, wordt voldaan aan de NEN-normen 3650 en 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat vergunning is verleend.
- 8.2. De kabels moet het dijkprofiel volgen met boven de kabels een gronddekking van 0,60 meter of minder.
- 8.3. Een kabel dient binnen de zonering van de waterkering trekvast of uit één stuk te gelegd te worden.
- 8.4. Bij het aanleggen van de kabels wordt rekening gehouden met reeds aanwezige kwelschermen en/of kleikisten. Deze dienen in stand te worden gehouden en bij roering van de constructie dienen deze te worden hersteld.
- 8.5. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd. De lengte van deze segmenten bedraagt maximaal 25 meter.
- 8.6. Ingravingen in de waterkering mogen niet langer duren dan voor het aanleggen of verwijderen van een kabel, leiding of mantelbuis noodzakelijk is en moeten aan het eind van elke werkdag worden gedicht.
- 8.7. Na definitieve beëindiging van het gebruik van een kabel, mantelbuis moet deze direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.

9. Het vervangen en het plaatsen van lichtmasten

- 9.1. De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering van de lichtmasten gladde, grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 9.2. De lichtmasten worden vervangen en bijgeplaatst zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen met de nummers Projectnummer 18128 Blad 2 van 3 en Blad 3 van 3 en de bijlagen met Projectnummer 18128 documentnummer 020.
- 9.3. De vergunninghouder brengt de lichtmasten trillingvrij aan door middel van voorboren om verstoring van de bodem te minimaliseren.
- 9.4. Als gevolg van de belasting van de lichtmasten mogen er geen zettingen van het waterstaatswerk plaatsvinden.
- 9.5. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 9.6. Bij het vervangen van de lichtmasten uit de waterkering, moeten de eventuele ontstane gaten worden opgevuld met zwelklei van klasse II (volgens RAW).
- 9.7. Alle constructies van tijdelijke aard, welke na verwijdering gaten achterlaten in de waterkering moeten met zwelklei van klasse II (volgens RAW) worden opgevuld.
- 9.8. De vergunninghouder onderhoudt <0,50 meter rondom de te vervangen en/of te plaatsen lichtmasten.

10. Het plaatsen van hekwerken en poorten op (de zoneringen van) een primaire waterkering

- 10.1. De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering van de hekwerken gladde, grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 10.2. De funderingspalen van de hekwerken worden trillingvrij aangebracht met een maximale diepte van 0,69 meter.
- 10.3. De poorten worden geplaatst zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekening met Projectnummer 18128 Blad 2 van 3 en de bijlagen met Projectnummer 18128 documentnummer 010 en Projectnummer 18128 documentnummer 020.
- 10.4. De vergunninghouder voert geen (open) ontgravingen uit meer dan 0,50 meter buiten het aangegeven funderingen.
- 10.5. Als gevolg van de belasting van de hekwerken en poorten mogen er geen zettingen van het waterstaatswerk plaatsvinden.
- 10.6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 10.7. De faunapassages in de te plaatsen hekwerken moeten worden aangebracht zoals staat aangegeven op de bijbehorende bijlagen met Projectnummer 18128 documentnummer 010 en Projectnummer 18128 documentnummer 020.
- 10.8. Bij het verwijderen van constructies (hekwerken, poorten) van tijdelijke aard uit de waterkering, moeten de ontstane gaten worden opgevuld met zwelklei.
- 10.9. De vergunninghouder onderhoudt <0,50 meter rondom/naast de hekwerken/poorten.

11. Het plaatsen van de fietsenstalling en afvalcontainer

- 11.1. De fietsenstalling en afvalcontainer vergunninghouder worden geplaatst zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen met Projectnummer 18128 Blad 2 van 3 en Blad 3 van 3.
- 11.2. Als gevolg van de belasting van de fietsenstalling en afvalcontainer mogen er geen zettingen van het waterstaatswerk plaatsvinden.
- 11.3. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 11.4. De vergunninghouder onderhoudt 0,50 meter rondom/naast de fietsenstalling en afvalcontainer.

12. Parkeerplaatsen

- 12.1. De vergunninghouder graaft voor de aanleg van het zandbed ten behoeve van de parkeerplaatsen de waterkering tot een diepte van maximaal 0,30 meter uit.
- 12.2. De verhardingen worden gelijk met het omliggende maaiveld aangebracht.
- 12.3. De verhardingen worden aangebracht zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekening met Projectnummer 18128 Blad 2 van 3.
- 12.4. De constructie van de verharding wordt zodanig opgebouwd dat deze geen schade ondervindt als het gangbaar onderhoudsmaterieel bij onderhoud van de waterkering door of namens het waterschap hiervan gebruik maakt.

13. Graafwerken in en op waterkeringen en plaatsen keerwanden

- 13.1. De ontgravingen die benodigd zijn voor de te realiseren werken (de aanleg van de keerwanden) worden niet dieper en groter uitgevoerd dan strikt noodzakelijk.
- 13.2. De vergunninghouder neemt alle mogelijke maatregelen om schade aan de waterkering en aan de grasmat en/of dijkbekleding te voorkomen.
- 13.3. De keerwanden worden aangebracht zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen met de nummers Projectnummer 18128 Blad 2 van 3 en Blad 3 van 3 en de bijlage met Projectnummer 18128 documentnummer 020.
- 13.4. De vergunninghouder plaatst de keerwanden loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend en zodanig dat vooroverkomen of onderuitzakken niet mogelijk is.
- 13.5. Eventuele verankering/ondersteuning van de keerwanden mogen niet plaats vinden in de richting van de regionale waterkering.
- 13.6. De vergunninghouder maakt de keerwanden grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover wordt gedrukt.
- 13.7. Als gevolg van de belasting van keerwanden mogen er geen zettingen van het waterstaatswerk plaatsvinden.
- 13.8. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 13.9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient er monitoring plaats te vinden om eventuele verzakkingen of negatieve effecten tijdig te kunnen signaleren.
- 13.10. Eventuele ontstane schade wordt onmiddellijk hersteld en de vergunninghouder neemt maatregelen om verdere schade te voorkomen.

Breda, 11 maart 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?

- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.