

Gemeente Edam-Volendam
T.a.v. [REDACTED]
Cornelis Veermanlaan 1 F
1131 KB VOLENDAM

VERZONDEN 02 JAN. 2025

Zaaknummer : OMG-021142/DMS441145
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Lange Weeren, gemeente Edam-Volendam

Geachte [REDACTED],

Op 21 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 15 oktober 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de ontwikkeling van 1160 woningen in plangebied Bijzonder Provinciaal Landschap¹ (BPL) Lange Weeren ten westen van Volendam zoals weergegeven in bijlage 1. De werkzaamheden bestaan uit het bouwrijp maken van delen van de polder Lange Weeren en daarna het bouwen van woningen inclusief natuurvriendelijke groene zones en recreatievoorzieningen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, gemeente Edam-Volendam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de hermelijn (*Mustela erminea*) en de wezel (*Mustela nivalis*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 1 juli 2034. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-021142/DMS441145.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan gemeente Edam-Volendam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de hermelijn en de wezel.

ten behoeve van de ontwikkeling van 1160 woningen in plangebied Lange Weeren ten westen van Volendam te gemeente Edam-Volendam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften, beperkingen en geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

¹ [Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, en mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen waarin ook de rode lijst soorten zijn meegenomen.

Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder dient de onderzoekgegevens van de natuurwaarden binnen het plangebied iedere 3 jaar te optimaliseren.
12. De ontheffinghouder dient voordat de werkzaamheden starten een broedvogelcheck uit te voeren in het plangebied en de directe omgeving i.v.m. licht-, geluid en visuele verstoring. Een broedgeval is afhankelijk van de soort, locatie en weersomstandigheden en kan nagenoeg het hele jaar door plaatsvinden. Binnen het plangebied zijn bijvoorbeeld de fuut en de wilde eend waargenomen die een broedsel kunnen hebben globaal van 1 februari tot 1 november. De broedvogelcheck dient vastgelegd te worden in een rapportage. In de rapportage moet vermeld worden: De datum, tijd, duur van de controle, aangetroffen soorten en het aantal exemplaren.
13. Het ongeschikt maken van het habitat van de wezel en hermelijn binnen het plangebied of delen van het plangebied waar gewerkt gaat worden dient minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare periode van de voortplanting van de hermelijn en wezel, welke globaal loopt van 15 maart tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze kwetsbare periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. De ontheffinghouder dient voordat het plangebied ongeschikt gemaakt gaat worden voor de hermelijn en de wezel 3 faunatunnels aan te leggen op de locaties zoals aangegeven in bijlage 2. De faunatunnels dienen ervoor om voldoende oppervlak aan leefgebied te creëren voor de soorten.

² <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

15. De ontheffinghouder dient aan weerszijde van de faunatunnels geleiding van minimaal 10 meter lang, parallel en aan beide kanten van de Zeddeweg en de Zuiderzeeweg te realiseren gelijktijdig met het plaatsen van de faunatunnels. Hierdoor worden de meeste exemplaren van grondgebonden soorten, waaronder de hermelijn en de wezel, gedwongen de faunatunnels te gebruiken zonder in aanraking te komen met het verkeer.
16. De ontheffinghouder dient voordat het plangebied ongeschikt wordt voor de hermelijn en de wezel het groen-blauw raamwerk ingericht te hebben zoals weergegeven in bijlage 2. Het groen-blauw raamwerk dient functioneel te zijn voor de hermelijn en wezel voordat het gebied ongeschikt gemaakt wordt en habitatverlies ontstaat voor de soorten. Of het raamwerk functioneel is dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van kleine marterachtige. Te denken valt hierbij aan voldoende schuillocaties, voedsel en verbindingen tussen optimale leefgebieden.
17. De ontheffinghouder dient per 5 hectare habitat wat door de werkzaamheden verloren gaat 3 marterhopen te realiseren conform het kennisdocument Kleine marterachtige van BIJ12³. Derhalve dienen de marterhopen minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog te zijn. Rond de marterhopen dient een zone van 3 meter kruidenrijke vegetatie (lokaal inheems) ingezaaid te worden. De marterhopen dienen functioneel te blijven gedurende de looptijd van de ontheffing.
18. De ontheffinghouder dient het plangebied of de delen daarvan ongeschikt te maken voor de hermelijn en de wezel door alle bovengrondse schuilmogelijkheden te verwijderen, en door de vegetatie kort te maaien en te houden tot 10 cm boven het maaiveld totdat er geen bouwwerkzaamheden meer plaatsvinden.
19. Het maaien dient te gebeuren met een messenmaaier richting geschikt leefgebied. Klepelen, chopperen of een maai-zuigcombinatie is niet toegestaan. De maaisnelheid mag niet meer zijn dan 6 km per uur.
20. De ontheffinghouder dient, voordat de bouwlocaties met zand worden voorbelast of dat er graafwerkzaamheden plaatsvinden, geschikte holten te controleren op aanwezigheid van aanwezige fauna. Bij het aantreffen dienen de soorten actief verjaagd te worden op aanwijzen van een ecologisch deskundige.
21. De ontheffinghouder dient het beheer toe te passen zoals beschreven in de beheerwijzer kleine marterachtige⁴. Hierdoor dient onder andere gefaseerd maaibeheer toegepast te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de dag na verzending van het besluit tot en met 1 juli 2034.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De Lange Weeren is een poldergebied aan de westrand van Volendam, weergegeven in bijlage 1. Het plan is een woonwijk van ca. 1160 woningen te bouwen om te kunnen voldoen aan het regionale woningtekort. De nieuwe woonwijk zal energieneutraal, klimaatbestendig en groen zijn.

De planning van het project is voornamelijk:

- Eind 2024: Ontwerp omgevingsplan
- Medio 2025: Vaststellen omgevingsplan
- Medio 2026: Bouwrijp maken
- Begin 2027: Verkoop eerste woningen
- Medio 2027: Eerste paal⁵

³ Kennisdocument Kleine marterachtigen

⁴ https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/publications/20180305_BeheerwijzerKleineMarterachtigen_DEF.pdf

⁵ <https://www.edam-volendam.nl/lange-weeren#planning-lange-weeren-16604>

Tijdens de natuurwaarde onderzoeken zijn de hermelijn en de wezel aangetroffen met cameraonderzoek. Met het plan om 1160 woningen te bouwen zal het leefgebied van deze soorten in oppervlakte afnemen en gaan vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen verloren. Hierom worden in de geplande situatie groenstructuren aangelegd in en rond de woonwijk met diverse habitattypen bestaande uit kruidenrijkgrasland, schraalland, rietland en water. Voor het oppervlakteverlies worden 2 faunapassages aangelegd onder de Zeddeweg aan de zuidkant van de woonwijk om polder de Lange Weeren te verbinden met polder de Koog. Een derde faunapassage wordt aangelegd onder de Zuiderzeeweg om delen van de voormalige Zuidpolder te ontsluiten. Per 5 hectare wat er aan leefgebied verloren gaat worden 3 marterhopen aangelegd.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Andere soorten

De hermelijn en de wezel zijn opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van de daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraaftplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;

- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het plan om in de Lange Weeren woningen te realiseren is locatie gebonden. De nieuwe woonwijk zal aansluiten op de bestaande bebouwing. Andere mogelijke woningbouwlocaties in de gemeente Edam-Volendam zoals Broeckgouw zijn al volop in ontwikkeling of afgerond. Binnenstedelijke inbreiding geeft geen mogelijkheid tot het realiseren van 1160 woningen.

Met de inrichting van de woonwijk wordt rekening gehouden met de hermelijn en de wezel door in en rond de bebouwing natte en droge natuur en verbindingzones aan te leggen. Ook zullen de werkzaamheden zoals het ongeschikt maken van het leefgebied van de hermelijn en wezel buiten de kwetsbare periode van de voortplanting plaatsvinden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Er is op dit moment sprake van een woningtekort in Nederland, zo ook in de gemeente Edam - Volendam. Het huidige woningbouwprogramma in de regio en in de gemeente Edam - Volendam is onvoldoende om aan de woningvraag te kunnen voldoen. Om invulling te geven aan de woningvraag is daarom ook in de gemeente Edam-Volendam gekeken hoe hier invulling aangegeven kan worden. De huidige druk op de woningmarkt en de noodzaak om snel te kunnen ontwikkelen hebben ertoe geleid dat het gebied is aangewezen als woongebied, maar het gebied moet tevens een belangrijke functie voor natuur blijven behouden.

In de structuurvisie van 2000 van de gemeente Edam-Volendam is De Lange Weeren opgenomen als mogelijke uitbreidingslocatie. Er is destijds de keuze gemaakt om eerst in te zetten op de locatie Zuidpolder, inmiddels bekend als de Broeckgouw. Deze gronden waren in eigendom van de gemeente en lagen voor de hand om als eerste te ontwikkelen. De Lange Weeren was eigendom van een agrariër en was een zoeklocatie voor woningbouw op de langere termijn. Dit kwam ook tot uiting in het Streekplan Noord-Holland Zuid (2003) en de Streekplanuitwerking Waterlands Wonen (2006). Provinciale Staten hebben bij de vaststelling van het streekplan Noord-Holland Zuid in 2003 bepaald, dat bij de streekplanuitwerking in ieder geval de drie op de streekplankaart aangegeven zoeklocaties betrokken moeten worden. Dit betreft onder andere de locatie Lange Weeren in Edam -Volendam. De woningbouw Lange Weeren is in de Omgevingsvisie 2023⁶ opgenomen en in juli 2024 is het ontwikkelkader goedgekeurd door de gemeenteraad. In totaal was de woningbouwbehoefte voor uitbreidingslocaties in de regio Waterland 3000 woningen tot het jaar 2020. Dit aantal woningen is verdeeld tussen de verschillende locaties met 740 woningen voor De Lange Weeren. In 2011 is vervolgens de bouw van 740 woningen vastgelegd in het bestuursakkoord Pilot Waterland. Het aantal van 740 is in het bestuursakkoord niet als maximum aantal woningen opgenomen. Dit betrof de woningbouwbehoefte uit de streekplanuitwerking van 2006 met een looptijd tot 2020. In de structuurvisie van 2009 is voor De Lange Weeren uitgegaan van 1160 woningen.

⁶ https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0385.OVEdamVolendam-vg01/d_NL.IMRO.0385.OVEdamVolendam-vg01.pdf

De woonwijk zal in ieder geval bestaan uit 1/3 sociale huur en 1/3 betaalbare koopwoningen om aan de maatschappelijke behoefte te voldoen. De woonwijk moet geschikt zijn voor ouderen, jongeren, gezinnen, stellen en alleenstaanden. Vanwege de diversiteit aan woningtype is er doorstroming mogelijk voor alle levensfasen waar op dat moment behoefte aan is.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang' voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding Hermelijn⁷

De populatiegrootte wordt landelijk geschat op 20.640 voortplantende dieren, wat leidt tot zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam. De soort plant zich voort in 516 atlasblokken, wat leidt tot de lichtere zeldzaamheidsklasse. De verspreiding is sinds 1950 afgenomen met 66%, wat leidt tot trendklasse sterk afgenomen. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de verandering in populatiegrootte niet worden geschat. Aangenomen wordt dat de verandering in populatiegrootte in dezelfde trendklasse valt als de verandering in verspreiding. De hermelijn heeft tegenwoordig een duidelijke binding met open natte veenweidegebieden, rivier- en beekdalen en het kleinschalige en structuurrijke landschap van Midden- en Zuid-Limburg. De hermelijn kwam rond 1950 vrijwel overal in Nederland voor, behalve op een aantal Waddeneilanden (1555 atlasblokken). In de periode daarna verdween de hermelijn o.a. uit de duinen als gevolg van myxomatose bij konijnen en door de opkomst van de vos. In de overige gebieden namen de verspreiding aantallen af. Op de Rode Lijst Zoogdieren staat de hermelijn als 'kwetsbaar' aangeduid wat betekent dat de soort matig is afgenomen of nu vrij tot zeer zeldzaam is en een soort die sterk tot zeer sterk is afgenomen en nu vrij zeldzaam is. De hermelijn is de afgelopen 5 jaar 4 maal vastgelegd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) binnen een straal van 1,5 km rond het plangebied.

Weze⁸

De landelijke populatiegrootte wordt geschat op meer dan 25.000 voortplantende dieren en de soort plant zich voort in 792 atlasblokken, wat beiden leidt tot zeldzaamheidsklasse algemeen. De verspreiding is sinds 1950 afgenomen met 49%, wat leidt tot trendklasse matig afgenomen. De populatiegrootte is afgenomen met 50 - 75%, wat leidt tot de zwaardere trendklasse sterk afgenomen. Vanaf de jaren 1980 is er een afname in het aantal waarnemingen, die ook wordt gezien in de buurlanden. Soorten met een kleine range zoals de wezel dalen eerst in aantal en daarna in verspreiding, daardoor is zeker dat aantallen sterker zijn afgenomen dan de verspreiding. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2022 staat het voortbestaan van de wezel als gevoelig aangeduid wat betekent dat de populatie stabiel of toegenomen is. De wezel is echter zeer zeldzaam en de soort is sterk tot zeer sterk is afgenomen sinds de metingen in 1950. De wezel is de afgelopen 5 jaar 1 maal vastgelegd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) binnen een straal van 1,5 km rond het plangebied. Dit kan duiden op een lage bezetting van territoria in en rond het projectgebied of er zijn te weinig waarnemingen vastgelegd gezien de verborgen levenswijze van de wezel.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op deze soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Lange Weeren Aanpak soortbescherming Artikel 3.1, 3.5 & 3.10, onderdeel A Wnb.' van 21 december 2023.

Met de woningbouw gaat algeheel leefgebied in de polder Lange Weeren verloren voor de waargenomen exemplaren van de hermelijn en de wezel. Om aan de zorgplicht te voldoen wordt het plangebied voordat de grondwerkzaamheden beginnen ongeschikt gemaakt als leefgebied door mogelijke schuillocaties te verwijderen. Ook wordt de vegetatie kort gemaaid en gehouden. Als compensatie voor het verloren gegane leefgebied worden de nieuwe woonwijk en omgeving geoptimaliseerd voor de marterachtige. Er worden diverse habitattypen bestaande uit kruidenrijkgrasland, schraalland, rietland en water aangelegd. Voor het oppervlakteverlies worden 2 faunapassages aangelegd onder de Zeddeweg aan de zuidkant van de woonwijk om polder de Lange Weeren te verbinden met polder de Koog en 1 aan de Noordzijde van het gebied bij de Zuiderzeeweg. Per 5 hectare wat er aan leefgebied verloren gaat worden 3 materhopen aangelegd.

⁷ <https://www.zoogdierveniging.nl/sites/default/files/2020-11/Basisrapport%20RL%20Zoogdieren%2001102020%20def.pdf>

⁸ <https://www.zoogdierveniging.nl/sites/default/files/2020-11/Basisrapport%20RL%20Zoogdieren%2001102020%20def.pdf>

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. De extra voorschriften zijn 11, 12, 15 en 19 en hebben als doel de initiatiefnemer erop te wijzen dat een algemeen broedseizoen van 15 maart tot 15 juni niet bestaat en afhankelijk is de soort, locatie en weersomstandigheden. Voor het functioneel maken van de faunatunnels is geleiding richting de ingang van de faunatunnels voorgeschreven. Ook is de manier van ongeschikt maken verder uitgewerkt om onnodige sterfte te voorkomen onder grondgebonden fauna.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten geldt echter de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen. Om de soorten te dwingen gebruik te maken van de faunatunnels, schrijven wij geleiding voor.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF 19-11-2024) melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid in of direct naast het plangebied van rode lijst vogels, zoogdieren, vaatplanten en insecten zoals bijvoorbeeld de grutto, slobbeend, haas, rugstreeppad, waterscheerling en heemst. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen of op te nemen in het activiteitenplan. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing dient aan te vragen of voor rode lijst soorten een ecologisch werkprotocol op dient te stellen om aan de specifieke zorgplicht te voldoen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn, een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoggachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage(n): • planlocatie

Bijlage(n): • locatie compenserende maatregelen

Kopie aan: • Antea Group

Kopie aan: • Afdeling Toezicht en Handhaving Soorten Ruimtelijke ingrepen ODNHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

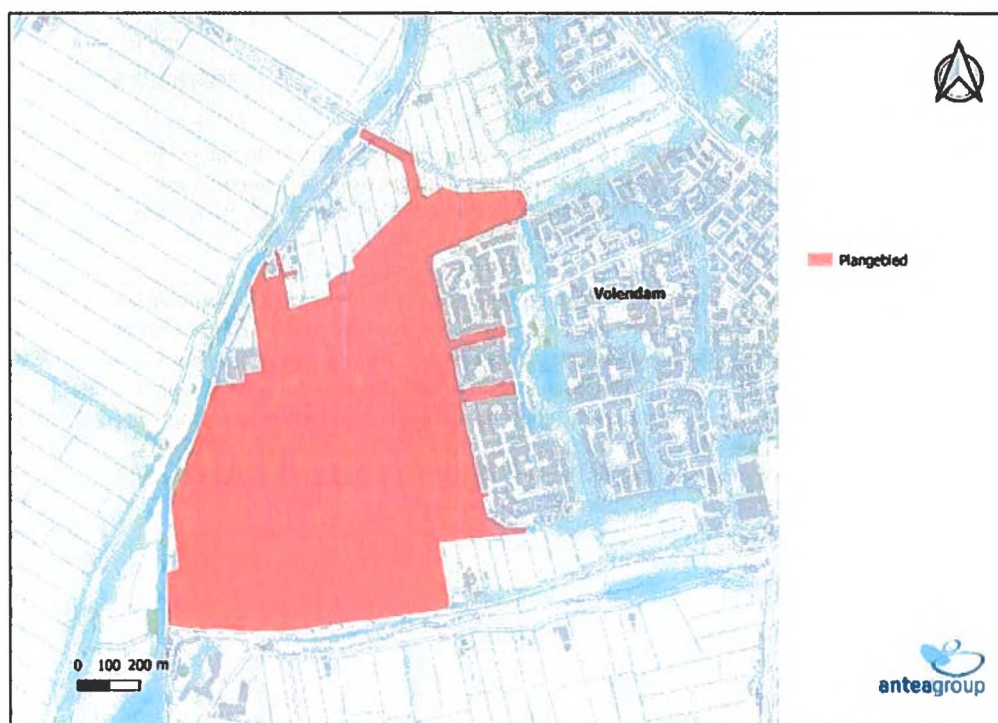
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 Projectlocatie



Figuur 1.1. Gedetailleerde ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: QGIS-PDOK, 2023.



Stedenbouwkundige schets Lange Weeren

Bijlage 2 compensatie maatregelen

datum 21 december 2023
projectnummer 0484385.100
betreft Activiteitenplan Lange Weeren



Naast de inrichting van het buitengebied worden verbindingen gelegd naar andere gebieden in de omgeving. Met name voor marterachtigen is dispersie tussen gebieden belangrijk en in huidige situatie vormen de vele wegen een belemmering. Derhalve is in het plan ingezet op faunapassages aan de noord- en zuidzijde van het plangebied zoals weergegeven in Figuur 6.5.

Door een variatie aan biotopen te realiseren wat aansluit bij de omgeving wordt in gezet op de biodiversiteit en dispersie van soorten. Om deze reden zullen de kleine marterachtigen een kwalitatief geschikter habitat vinden in de nieuw ontwikkelde zones. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verbindingen naar andere gebieden gerealiseerd zodat de dieren tijdelijk naar andere leefgebieden kunnen uitwijken. De verwachting is daarnaast dat een deel van de populatie in het gebied zal blijven gedurende de werkzaamheden, aangezien de boerenerven blijven behouden. Na afronding van de werkzaamheden kan groei van de populatie plaatsvinden als gevolg van een hoger voedselaanbod en meer schuilmogelijkheden in het gebied. Op deze wijze wordt het verlies aan oppervlakte leefgebied gecompenseerd door kwalitatief beter leefgebied op grote schaal in te richten.

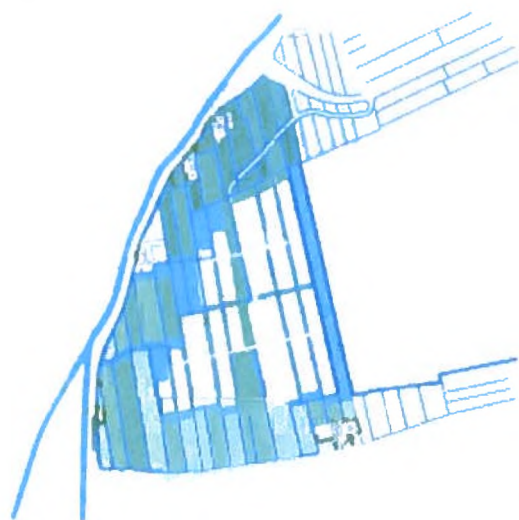


Figuur 6.5. Inrichting plangebied met aanduiding van faunapassages. Bron: Bureau B+B urbanism and landscape architecture, 2023.



Figuur 6.3. Principe ecologische bouwstenen Lange Weeren. Bron: Bureau B+B urbanism and landscape architecture, 2023.

Het geheel wordt een groen-blauw raamwerk dat is ingedeeld zoals weergegeven in Figuur 6.4. De afwisseling van gebieden en met name de afwisseling van natte- en droge gebieden zorgt voor een ideaal leefgebied voor de hermelijn en de wezel. De hermelijn wordt over het algemeen meer waargenomen in vochtiger gebieden en de wezel in de meer drogere gebieden. In de natte schraallanden en vochtige hooilanden kunnen beide soorten voorkomen.



Figuur 6.4. Groen-blauw raamwerk op vochtige- en drogere biotopen verspreid door het gebied. Bron: Bureau B+B urbanism and landscape architecture, 2023.

