



Groningen 12 maart 2025  
Zaaknummer Z/25/078973  
Contactpersoon Kirsten Hartman  
Uw aanvraag van 23 januari 2025  
Uw kenmerk 20250123 01801 000

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte ,

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het dempen van een watergang en het graven van een oppervlaktewaterlichaam nabij Badweg 20 te Loppersum. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijvest 2023.

U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

#### **Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?**

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal voorschriften, zorgplichten en/of uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

#### *Start & afronding*

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert<sup>1</sup> over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert<sup>1</sup> over de afronding van de activiteit;

#### *Dempen van een oppervlaktewaterlichaam*

3. het dempen niet leidt tot het afsluiten van andere oppervlaktewaterlichamen;
4. een doodlopend oppervlaktewaterlichaam vanaf de kopse kant wordt gedempt;
5. binnen 5 meter van de als gevolg van de demping ontstane nieuwe taluds, de in het oppervlaktewaterlichaam aanwezige baggerspecie wordt verwijderd;
6. nieuwe taluds, die ontstaan als gevolg van deze activiteit, robuust zijn;
7. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen verlengd of verlegd worden om vrije lozing te waarborgen;

---

<sup>1</sup> Bij voorkeur via een e-mail aan [vergunningen@noorderzijvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijvest.nl)



### Graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam

8. ingeval het nieuwe oppervlaktewater een functie heeft in de aan- en afvoer van water van percelen van één of meerdere belanghebbenden en in de waterberging:
  - a. de bodembreedte minimaal 0,50 meter is;
  - b. ingeval van een bodembreedte tot 1,50 meter, de waterdiepte minimaal 0,50 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil of vast peil;
  - c. ingeval van een bodembreedte vanaf 1,50 meter tot 3 meter, de waterdiepte minimaal 0,75 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil of vast peil;
  - d. ingeval van een bodembreedte vanaf 3 meter, de waterdiepte minimaal 1 meter bedraagt ten opzichte van het winterpeil of vast peil;
  - e. taluds zo worden aangelegd dat ze robuust zijn.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de [Waterschapsverordening waterschap Noorderzijvest 2023](#)<sup>2</sup>, zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.7 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.9 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Hoofdstuk 4, §4 (specifieke uitvoeringsregels).

Let op, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.2, van de Waterschapsverordening wordt een aanvullende voorschrift gesteld. Dit doen we, zoals overwogen in hoofdstuk 3 en middels het voorschrift opgenomen in hoofdstuk 4 van de omgevingsvergunning.

### Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

### Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 14 maart tot en met 24 april 2025 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op [www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad). Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

---

<sup>2</sup> <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>



**Heeft u nog vragen over deze brief of over de omgevingsvergunning?**

Neemt u dan gerust contact op met Kirsten Hartman van team Vergunningverlening. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres [vergunningen@noorderzijlvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl). Wilt u dan ons zaaknummer noemen? U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,  
directeur Watersystemen en Waterveiligheid



# OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 12 maart 2025  
Zaaknummer Z/25/078973

## Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 23 januari 2025 van een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow).

De aanvraag betreft het dempen van een watergang en het graven van een watergang nabij Badweg 20 te Loppersum, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



*Figuur 1: Locatie van activiteiten. Het rode vlak geeft globaal te dempen watergang weer. Het groene vlak geeft globaal nieuw te graven watergang weer. De bestaande duiker, aangegeven met de paarse pijl, blijft bestaan in de nieuwe situatie.*

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/25/078973. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 20250123 01801 000;
- [MUG Ingenieursbureau] Verkennend (water)bodemonderzoek en verhardings- en fundatieonderzoek ter plaatse van Badweg 20 te Loppersum, d.d. 15/11/2024;
- [Waterschap Noorderzijlvest] Digitale Watertoets, d.d. 11/08/2022;
- [Buro Ontwerp & Omgeving] Inpassingsplan, d.d. 29/02/2024;
- [Buro Bakker] Quicksan bouw en biomassa centrale Loppersum, d.d. 23/07/2019;
- Peilgebied Loppersum;
- Participatienota en vooroverleg;
- Zienswijzennota.



## Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

*De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:*

- Omgevingswet(Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

## Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en *overwegende dat*:

- de activiteiten ten doel hebben het kunnen realiseren van een warmtecentrale;
- de beoogde werkzaamheden plaatsvinden in beperkingengebied I van secundaire watergangen waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijvest 2023;
- op grond van de Waterschapsverordening waterschap Noorderzijvest 2023 het dempen van een oppervlaktewaterlichaam kan worden toegestaan mits minimaal dezelfde oppervlakte aan oppervlaktewater wordt aangelegd ter compensatie van verloren gegane waterbergingscapaciteit;
- uit de ingediende stukken blijkt dat wordt voldaan aan de compensatie van de verloren gegane waterbergingscapaciteit (117 m<sup>2</sup>), door het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam (117 m<sup>2</sup>) welke wordt aangesloten op de bestaande watergang;
- de bestaande duiker, in figuur 1 weergegeven met de parse pijl, blijft bestaan, hierdoor blijft de waterafvoer geborgd;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en



het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

*besluit* het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan \_\_\_\_\_ (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor het dempen van een oppervlaktewaterlichaam en het graven van een oppervlaktewaterlichaam nabij Badweg 20 te Loppersum, zoals weergegeven in figuur 1 in hoofdstuk 1 van dit besluit.
- II. Aan de omgevingsvergunning worden, ter aanvulling op van zorgplichten en uitvoeringsregels uit de waterschapsverordening nadere voorschriften verbonden met het oog op de in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning genoemde doelstellingen.
- III. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening en in deze omgevingsvergunning.

#### **Hoofdstuk 4. Vergunningsvoorschriften**

In aanvulling op de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening, geldt het volgende vergunningsvoorschrift:

*Graven nieuw oppervlaktewaterlichaam*

1. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam dient minimaal 117m<sup>2</sup> groot te zijn.

#### **Hoofdstuk 5. Mededelingen**

##### **I. Informatie en bezwaar**

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 147 maart tot en met 24 april 2025 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op [www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad). Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.



### **Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat het besluit is verstuurd. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website [www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken](http://www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken). Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

### **Een verzoek om nadeelcompensatie indienen**

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.



## II. Overige mededelingen

### **Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

### **Rechtsopvolging**

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

## **Hoofdstuk 6. Ondertekening**

Groningen, 12 maart 2025

Namens het dagelijks bestuur van  
het waterschap Noorderzijvest:

Len van Rosmalen,  
directeur Watersystemen en Waterveiligheid