

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl



Datum:
4 maart 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
107768/135433

Behandeld door:

Onderwerp:
Vergunning voor een wateractiviteit

E-mail:

Doorkiesnummer

Beste

Op 25 augustus 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het onttrekken van oppervlaktewater en het realiseren van retentie ter compensatie van extra verhard oppervlak aan de Lange Weistraat 8 te Kerkdriel.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is bereikbaar via telefoonnummer of e-mailadres

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Aandachtspunten

Wij kunnen geen leveringsgarantie van oppervlaktewater bieden. Het debiet moet worden aangepast aan de beschikbaarheid van het water. De watergang mag niet worden droog getrokken.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Het Besluit bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in het oppervlaktewater. Als er bouwstoffen, grond of baggerspecie worden toegepast moet de vergunninghouder dit melden via het Meldpunt bodemkwaliteit. Via het meldsysteem kan ook eenmalig de toepassingslocatie van een werk van meer dan 50 m³ schone grond worden gemeld.
- Wij zijn voornemens de wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden, op te nemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
Met vriendelijke groet,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 25 augustus 2024 een aanvraag ontvangen van Thorejo B.V., om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan Thorejo B.V. en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 2.2.7, 3.22.8 en 4.1.5 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
 - a. het realiseren van nieuw verhard oppervlak (versneld afvoeren hemelwater) en het verbreden van secundair water 172318
 - b. het onttrekken van oppervlaktewater uit primair water 008014 ten behoeve van droogtebestrijding en/of nachtvorstbestrijding;

Ter plaatse van de Lange Weistraat 8 te Kerkdriel;
2. de volgende gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Tekeningen retentie;
 2. Meting oppervlak retentie;
 3. Berekening retentie t.b.v. bebouwd en verhard oppervlak;
 4. Tekening lozen hemelwater en onttrekken water;
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 4 maart 2025

Besluitnummer: 107768/135433

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekeningen:
 1. Tekeningen retentie;
 2. Meting oppervlak retentie;
 3. Berekening retentie t.b.v. bebouwd en verhard oppervlak;
 4. Tekening lozen hemelwater en onttrekken water;
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.8 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
- 1.9 Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
- 1.10 Als het water (watergang) moet worden afgedamd, dan moet de wateraan- en afvoer worden geborgd, bijvoorbeeld door middel van een pompinstallatie met een voldoende capaciteit. Bij onverwacht hogere aan- of afvoerdebieten moet opnieuw contact worden gezocht met de toezichthouder.
- 1.11 Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.

1.12 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.

1.13 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.

2. Bijzondere voorschriften

Het onttrekken van oppervlaktewater en het aanleggen van een onttrekkingsconstructie

2.1 De onttrekking van oppervlaktewater mag uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van droogtebestrijding en/of nachtvorstbestrijding.

2.2 Als de waterhuishouding naar het oordeel van het waterschap te veel wordt ontregeld, moet de onttrekking van oppervlaktewater onmiddellijk worden gestaakt. Eventuele aanwijzingen van de toezichthouder moeten worden opgevolgd. Het droogvallen van de watergang door de onttrekking moet worden voorkomen.

2.3 De onttrekkingsconstructie moet worden aangebracht zoals op de bij dit besluit behorende tekening is weergegeven.

2.4 De zuigleiding, het vuilrooster of andere bijbehorende voorzieningen moeten buiten het natte profiel van het water worden aangebracht.

2.5 De vergunninghouder en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de constructie in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de constructie met bijbehorende werken en het talud van het water direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.

2.6 Indien naar het oordeel van het waterschap de onttrekkingsconstructie geen functie meer vervult ten behoeve van droogte- en/of nachtvorstbestrijding moet deze met bijbehorende werken worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgezocht met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

Het realiseren van nieuw verhard oppervlak en het lozen van hemelwater op wateren

2.7 Voordat de verharding en/of bebouwing wordt aangebracht, moet waterberging worden gerealiseerd voor de opvang van het versneld afgevoerde hemelwater conform de hieronder vermelde voorschriften.

2.8 Ter compensatie van de versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten bestaande wateren (watergangen) worden verbreed.

2.9 Bij het verbreden van een water moet dit vooraf worden geschoond en moet de overtollige baggerspecie worden verwijderd.

- 2.10 Het verbrede water moet worden gegraven conform de profielen en ligging zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.11 Het verbrede water moet onder strak profiel worden afgewerkt.
- 2.12 De bodem en taluds van het te (ver)graven water moeten zijn voorzien van een voldoende dikke kleilaag ten behoeve van stabiliteit en/of om opbarsting en/of wegzijging te voorkomen. De kleilaag moet minimaal 1,00 meter dik zijn. Toe te passen klei moet een afslibbaarheidpercentage van 65% en een lutumpercentage tussen 25% en 37% hebben. Tevens moet de klei voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
- 2.13 Het doorstroomprofiel van het vergraven water (van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder vrij van obstakels worden opgeleverd, behalve als er obstakels volgens dit besluit zijn toegestaan.
- 2.14 Aan beide zijden van het water moet een strook van minimaal 1,00 meter gemeten uit de nieuwe insteek van het verbrede water insteek van het nieuwe water moet door vergunninghouder vrij worden gemaakt of vrijgehouden worden van obstakels. Daarnaast moet deze strook altijd toegankelijk te zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan het water.
- 2.15 Als ter plaatse van een te (ver)graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het (ver)graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te (ver)graven water worden gelegd.
- 2.16 De vergunninghouder en rechtverkrijgende is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oorspronkelijke helft en het verbrede stuk.
- 2.17 De uitmonding van het lozingspunt voor de hemelwaterafvoer moet worden geplaatst zoals op principetekening 9 is weergegeven.
- 2.18 Na het aanbrengen van het lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodat de waterafvoer niet wordt gehinderd.
- 2.19 Het lozingspunt met bijbehorende werken moet zo worden aangebracht, dat een strook van 1,00 meter uit de insteek van een secundair water vrij van obstakels blijft ten behoeve van het onderhoud van het water.
- 2.20 Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.
- 2.21 De vergunninghouder en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de constructie in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de constructie met bijbehorende werken en het talud van het water direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.
- 2.22 De vergunninghouder is verplicht tot aan de oplevering het water in goede staat te onderhouden en eventueel in het water opkomende houtige gewassen tijdig te verwijderen.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met het realiseren van een loods en het beschermen van de boomgaard tegen van droogtebestrijding en/of nachtvorstbestrijding;

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

- a. het realiseren van nieuw verhard oppervlak (versneld afvoeren hemelwater) en het verbreden van secundair water 172318
- b. het onttrekken van oppervlaktewater uit primair water 008014 ten behoeve van droogtebestrijding en/of nachtvorstbestrijding;

Ter plaatse van de Lange Weistraat 8 te Kerkdriel;

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 25 augustus 2024 en geregistreerd onder nummer 107768.

De aanvraag is aangevuld/aangepast op 18 februari 2025, in die zin dat de bouwkosten zijn aangeleverd en de noodzaak voor het onttrekken van oppervlaktewater is aangetoond..

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

Lozen hemelwater van nieuw verhard oppervlak

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 14: 'Het (ver)graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam' en hoofdstuk 5, artikel 16: 'Afvoeren van hemelwater vanaf (nieuw) verhard oppervlak', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 2340 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- Op grond van hoofdstuk 5, artikel 16 geldt een éénmalige vrijstelling van maximaal 1500 m² nieuw verhard oppervlak in landelijk gebied (buiten de bebouwde kom).
- Daarom moet de aanvrager voor 122 m² nieuw verhard oppervlak compensatie realiseren
- De aanvrager voldoet aan de bovengenoemde compensatie compensatieplicht door het verbreden van secundair water 172318. De onderhavige aanvraag voorziet het graven van 125 m² wateroppervlak.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Het onttrekken van oppervlaktewater

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- Het onttrekken van oppervlaktewater wordt uitgevoerd ten behoeve van van droogtebestrijding en/of nachtvorstbestrijding;
- De onderhavige onttrekking is beoordeeld door de hydrologische adviseurs van het Waterschap Rivierenland.
- Het Waterschap Rivierenland geen leveringsgarantie van oppervlaktewater bieden. Het debiet zal moeten worden aangepast aan de beschikbaarheid van het water.
- Bij navolging van de bij dit besluit behorende voorschriften kan vastgesteld worden dat de watergang niet doorgetrokken zal worden als gevolg van deze oppervlaktewateronttrekking.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.