

Aan:

De 5.1.2.E

Endegeesterstraatweg 24 B

2342 AK Oegstgeest

Verzenddatum 11 maart 2025
Ons kenmerk Z/25/209633
Olo nummer 2025031100988
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 11 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het geheel betrekken van de overdekte loggia bij de woonkamer op het adres Endegeesterstraatweg 24 B in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 185,67 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekeendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	11-03-2025
02. Tekeningboekje RE1-01 tm BA3-02_ Endegeesterstraatweg 24b	Tekening	07-03-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 19) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 21).

Wonen

Op grond van artikel 19.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.

Op grond van artikel 19.2.1 onder b is een maximale bouwhoogte van 8 meter toegestaan.

Op grond van artikel 19.2.1 onder c is een maximale goothoogte van 3 meter toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu de uitbreiding van de woonkamer gelegen is binnen het bouwvlak.

Waarde-Archeologie 3

Op grond van artikel 21.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/209633.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar info@oegstgeest.nl onder vermelding van ons kenmerk.

2338 Endegeesterstraatweg 24b, Oegstgeest uitbouw2 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250311 00988 000 (ingediend op 11-03-2025)

Project

Naam van dit project

2338 Endegeesterstraatweg 24b, Oegstgeest uitbouw2

Projectomschrijving

legaliseren uitbouw groter uitgevoerd dan aangevraagd

Locatie

Adres

Endegeesterstraatweg 24B, 2342AK Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2338 Endegeesterstraatweg 24b, Oegstgeest uitbouw2

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27351685

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

MW architectuur.nl

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Gerbrandylaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2314EZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

vergroten uitbouw

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

10500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

betreft plaatsen gevel / vloer, dak en doorbraak al aanwezig

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

aantal woningen of wooneenheden verandert NIET

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

247

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

259

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
overdekte buitenruimte wordt dichtgebouwd

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

914

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

946

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

145

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoen­gebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2338-BA3-250307.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

	glazen bouwsteen
	hob-wand
	isolatie
	lspo/voorzetwand
	sandwich elementen
	in het werk gestort beton
	6000 + hoogtemaat t.o.v. peil op plattegrond
	6000 + hoogtemaat t.o.v. peil in doorsnede

OPSTELPLAATSEN (inclusief installatie-aansluitingen!)	
	wasmachine E/W + VW
	koelkast incl E
	vaatwasmachine incl E/W
	fontein incl W+VW
	dubbele wastafel incl W+VW
	bad incl W+VW
	toilet incl W+VW
	uitstort incl W+VW
	opstelplaats fiets
	opstelplaats vuilcontainers
	regenton

ELECTRA ALLE ELEKTRA CONFORM NEN1010			
		wandlampen:	2100+ afgewerkte vloer
		schakelaars:	1100 + vloer
		overig:	200 + afgewerkte vloer
NB EXACTE POSITIES ELECTRA IOM en OP NADERE AANWIJZING DIRECTIE			

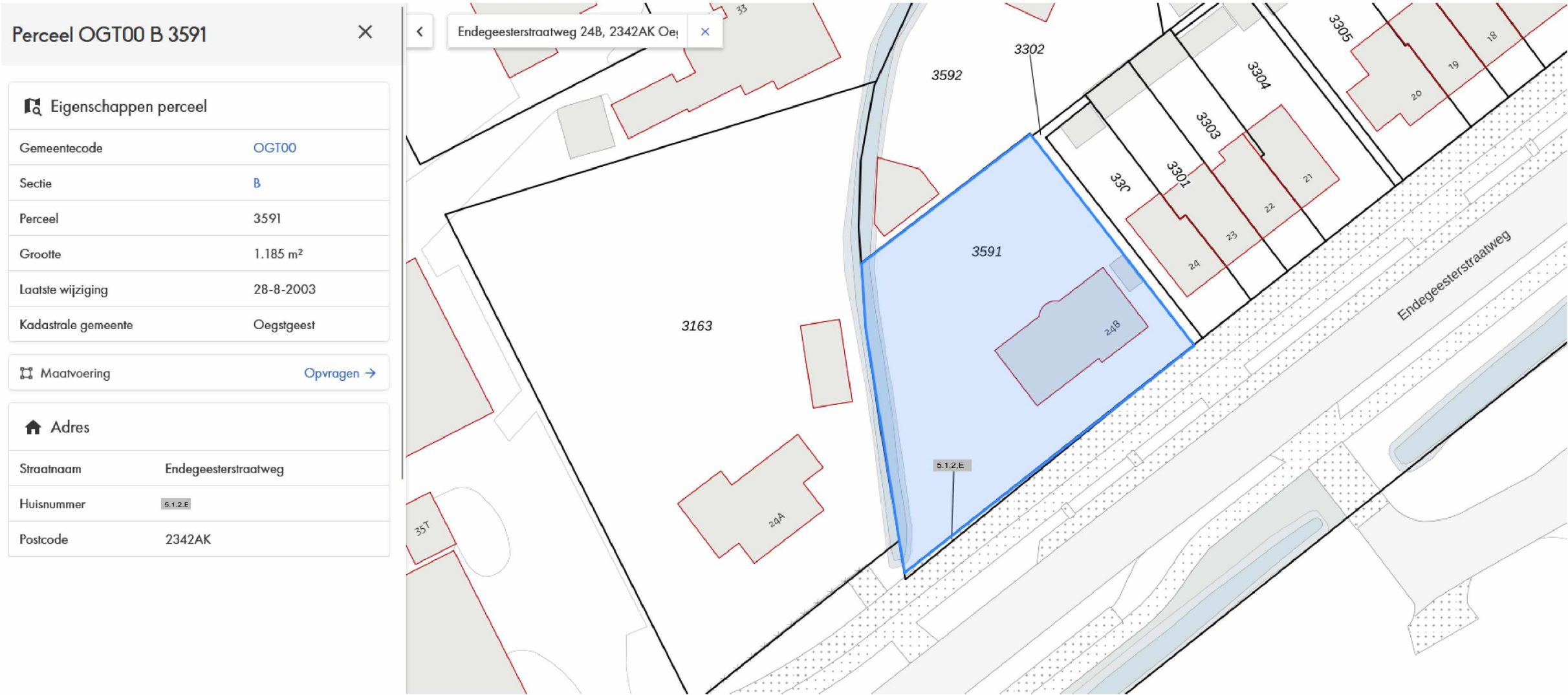
WERKTUIGBOUWKUNDIG	
	afzuigpunt mv en capaciteit in dm3/s.
	radiator
	stroomrichting en capaciteit toevoer in dm3/s
	radiator, nieuw

BRANDVEILIGHEID - symbolen cf NEN1414:2007	
	30 minuten brandwerende scheidng, deuren zelfsluitend: - woningtoegangen rookwerend S200 cf NEN6075
	60 minuten brandwerende scheidng, deuren zelfsluitend: - woningtoegangen rookwerend S200 cf NEN6075
	zelfsluitende deur: - woningtoegangen voorzien van vrijloopdranger

alle installaties uitvoeren conform boek Brandveiligheidsinstallaties (uitgave NVBR)	
NADERE EISEN	
- alle kozijnhout fsc-keurmerk	- daglichtberekening cf NEN2057
- alle h+s-werk klasse skg**	- ventilatieberekeing cf NEN1087



FOTO'S



KADASTRALE SITUATIE
bovenzijde is noord

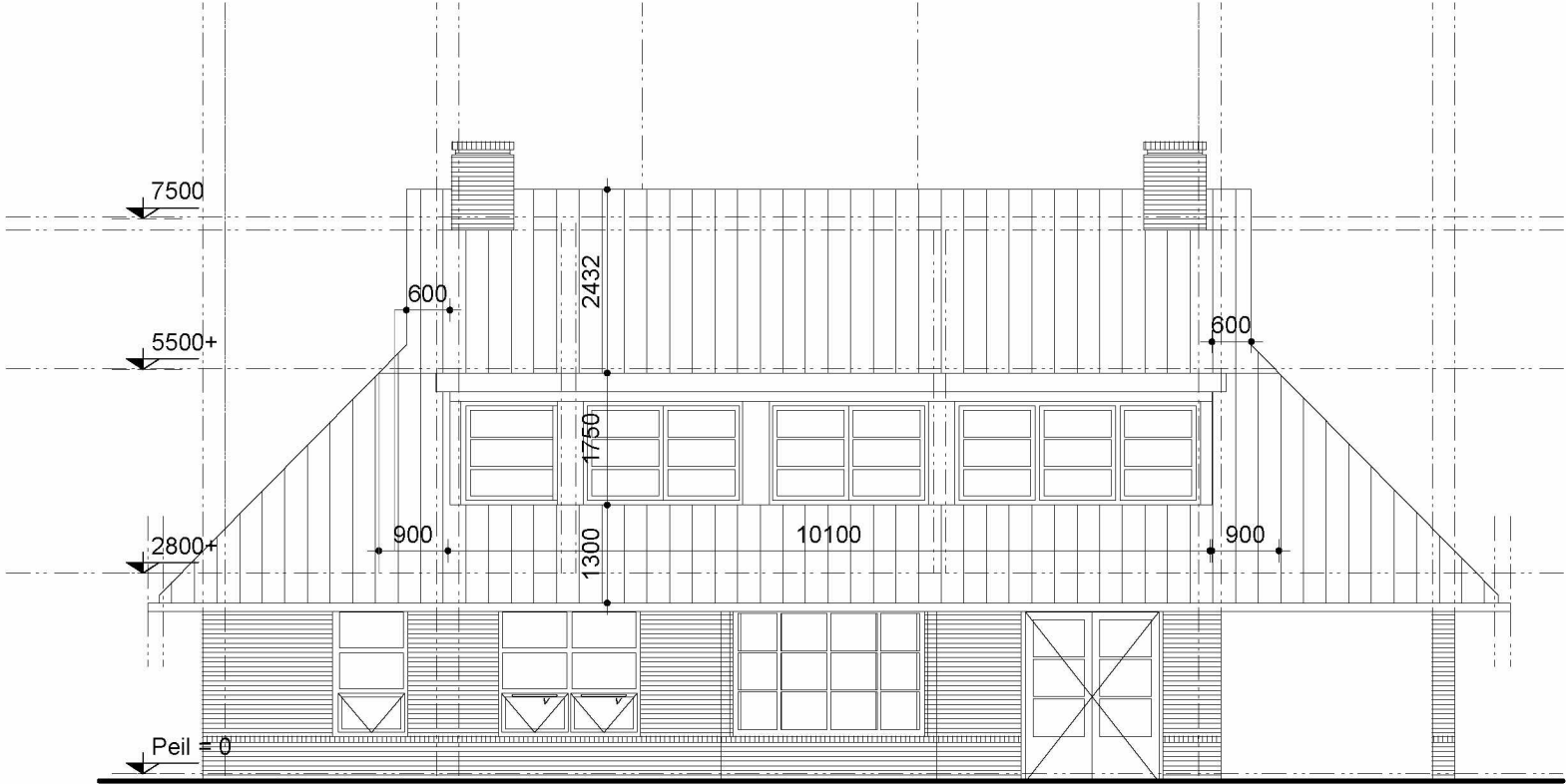
REVISIE	DAT.	REVISIE/OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			
ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!			
PROJECT			
2338 Endegeesterstraatweg 24b, Oegstgeest			
dhr. en			
TEKENING			
VOORBLAD			
renvoi, foto's en situatie			
PROJECT #	2338	STATUS TEKENING	aanvraag
DATUM TEKENING	07-03-2025	BESTANDSNAAM	2338-BA3-250307_VWX
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:50	RE1-01	
MAKER	ST	CHCK	MW
A: B: T:			
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl			
.....alle auteursrechten voorbehouden.....			



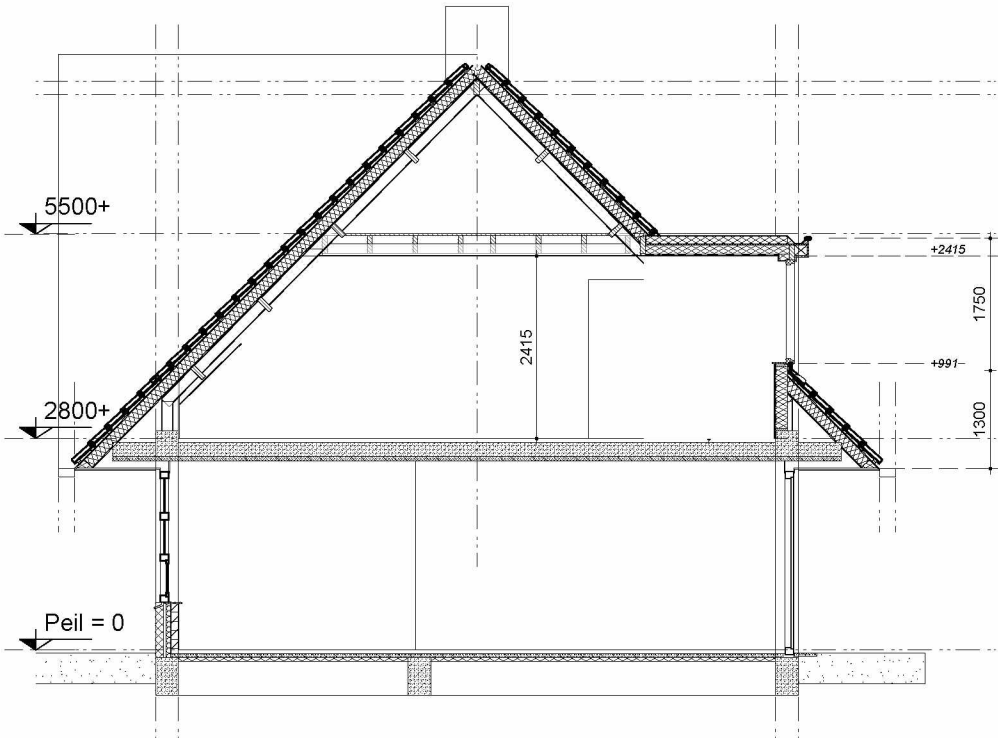
VOORGEVEL



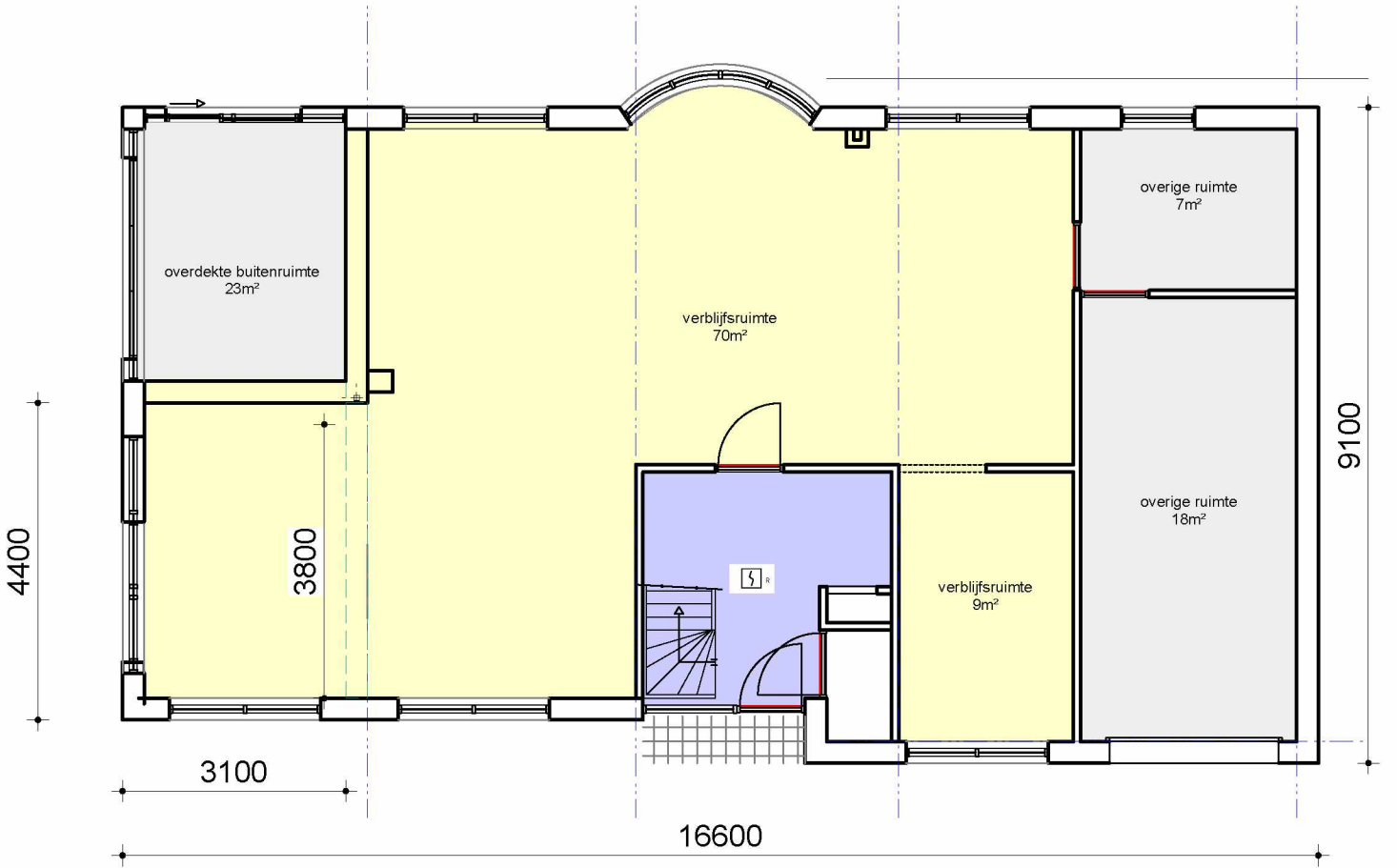
LINKERZIJGEVEL



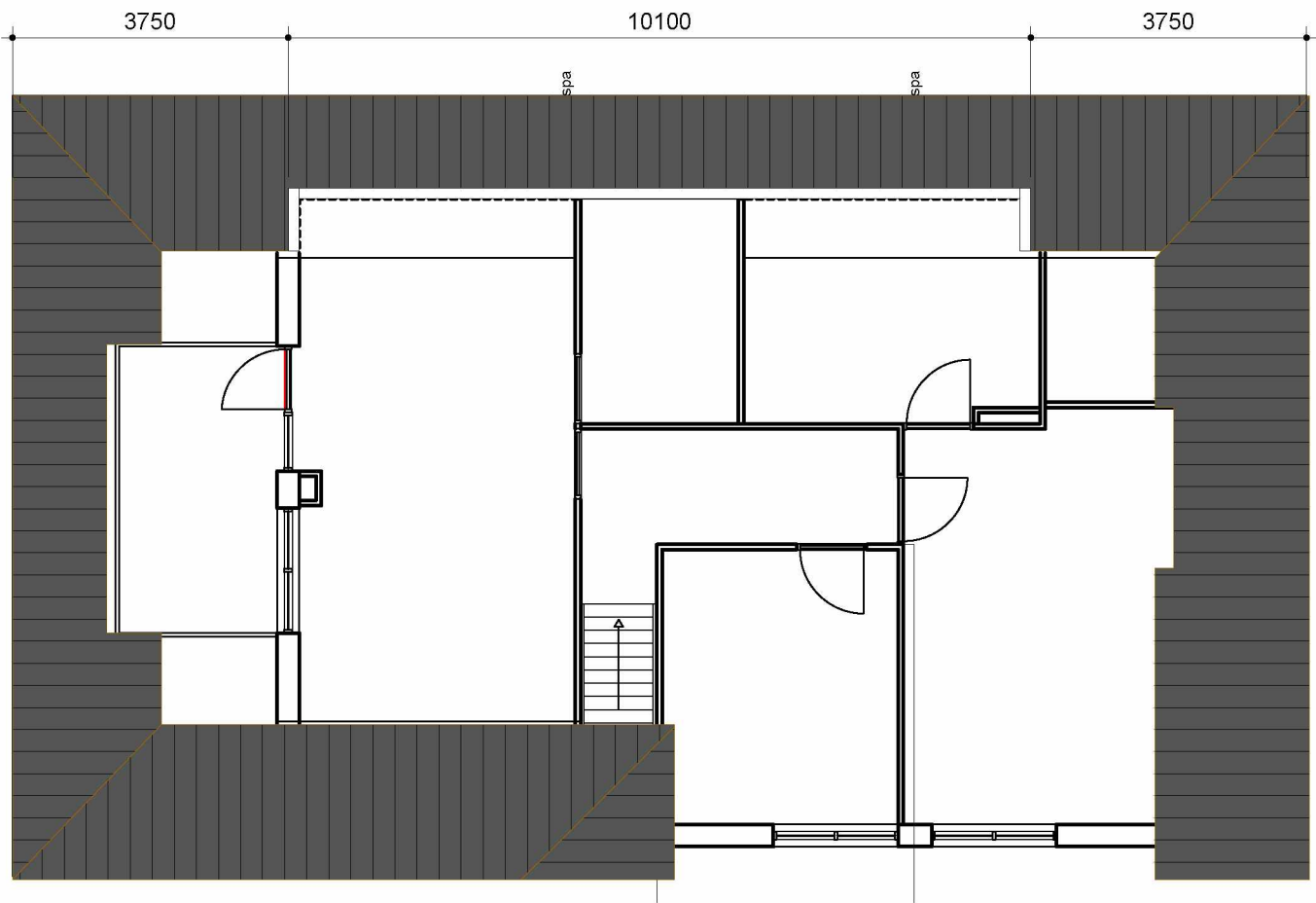
ACHTERGEVEL



DOORSNEDE AA'



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT

2338 Endegeesterstraatweg 24b,
Oegstgeest

dhr. en 5.1.2.E

TEKENING

VERGUNDE TOESTAND
plattegronden, gevels en doorsnede

PROJECT # 2338 STATUS TEKENING **aanvraag**

DATUM TEKENING **07-03-2025** BESTANDSNAAM 2338-BA3-250307.vwx

ORIGINEEL FORMAAT ISO A2 TEK # REVISIE

SCHAAL 1:50

MAKER ST CHCK MW

5.1.2.E
architectuur.nl

A: 5.1.2.E 5.1.2.E T: 5.1.2.E
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

.....alle auteursrechten voorbehouden.....

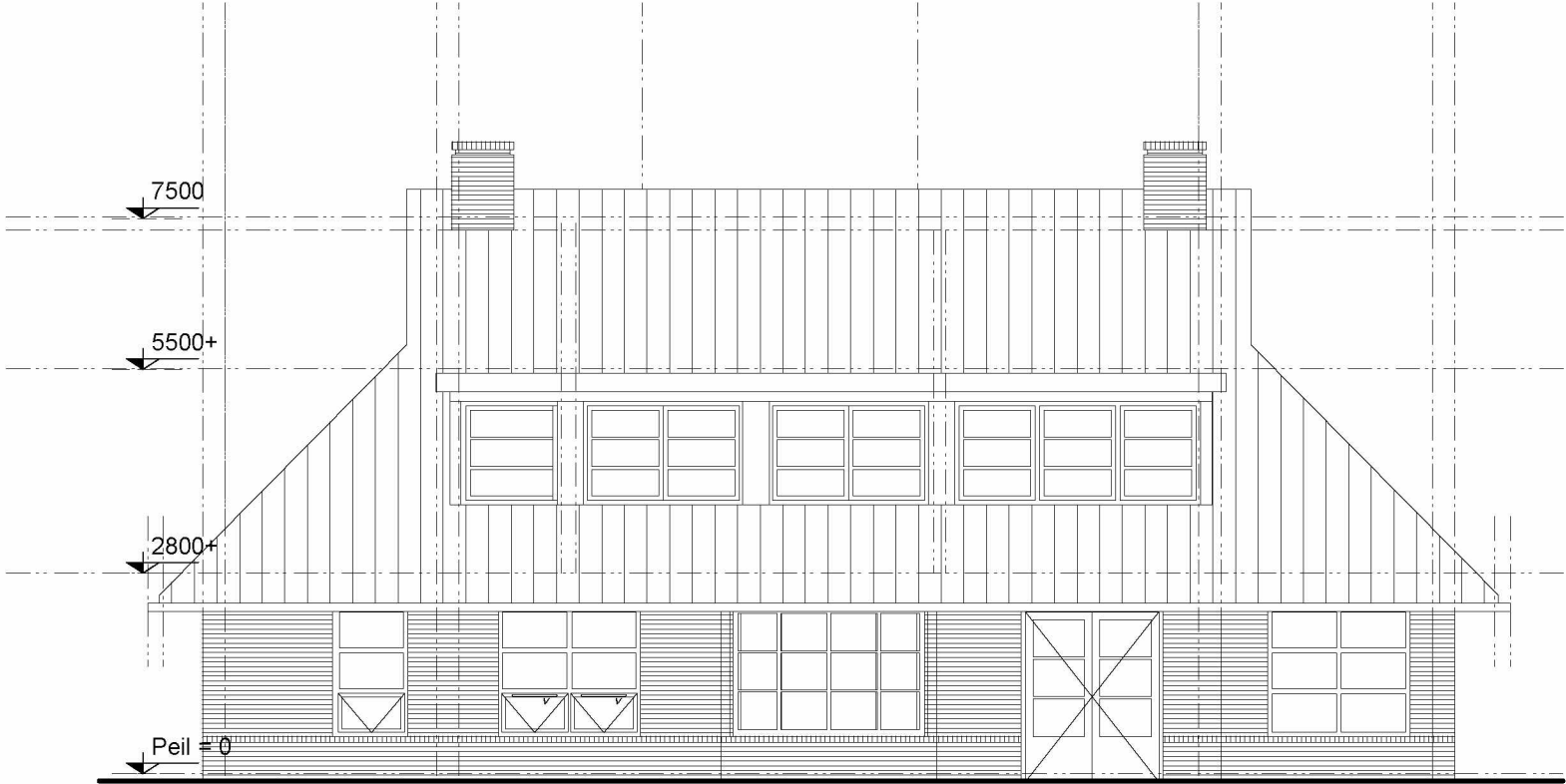




VOORGEVEL



LINKERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

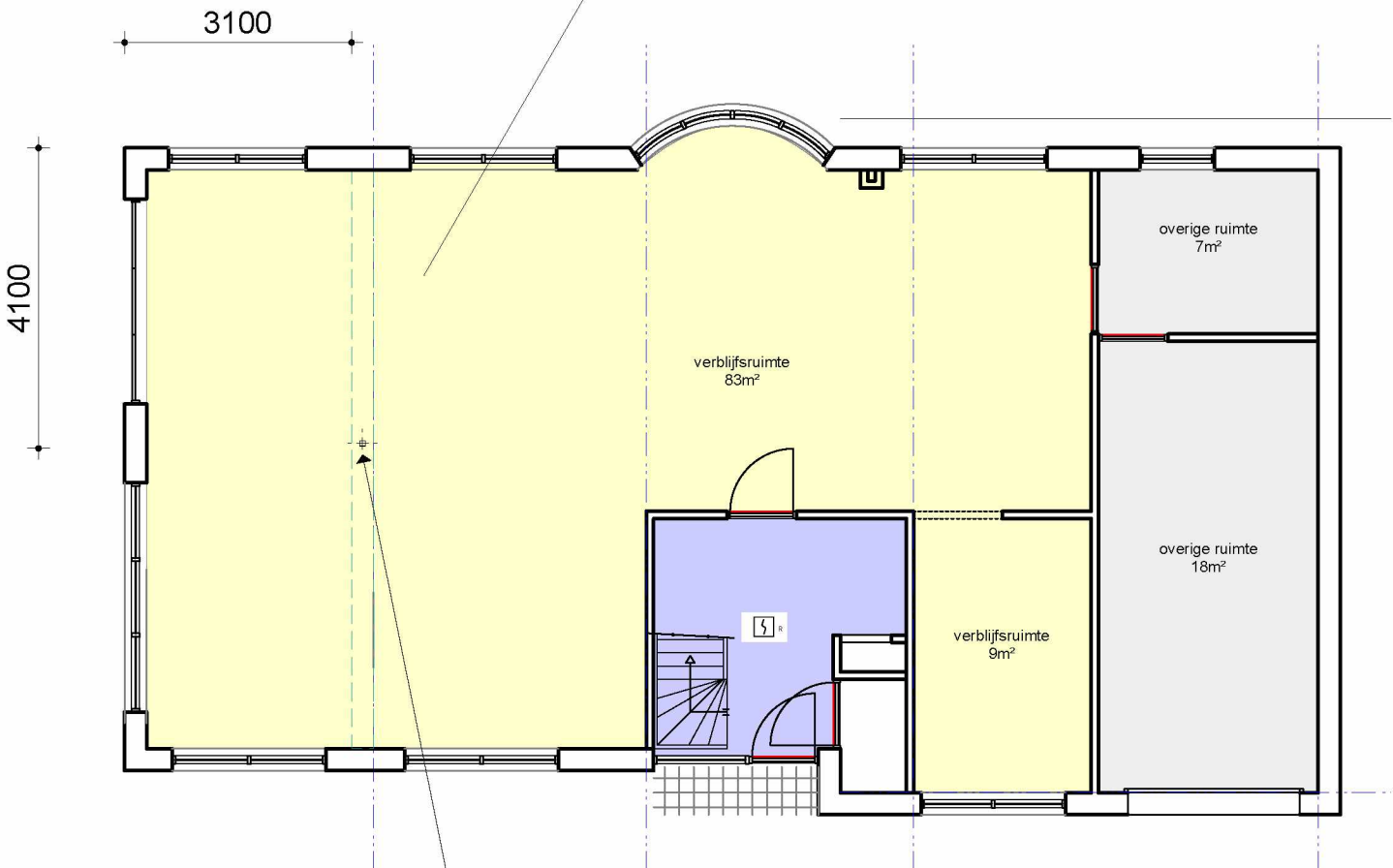
TOE TE PASSEN MATERIALEN EN KLEUREN:

- gevels: metselwerk als bestaand bruin / geel als bestaand
- kozijnen: hout wit als bestaand

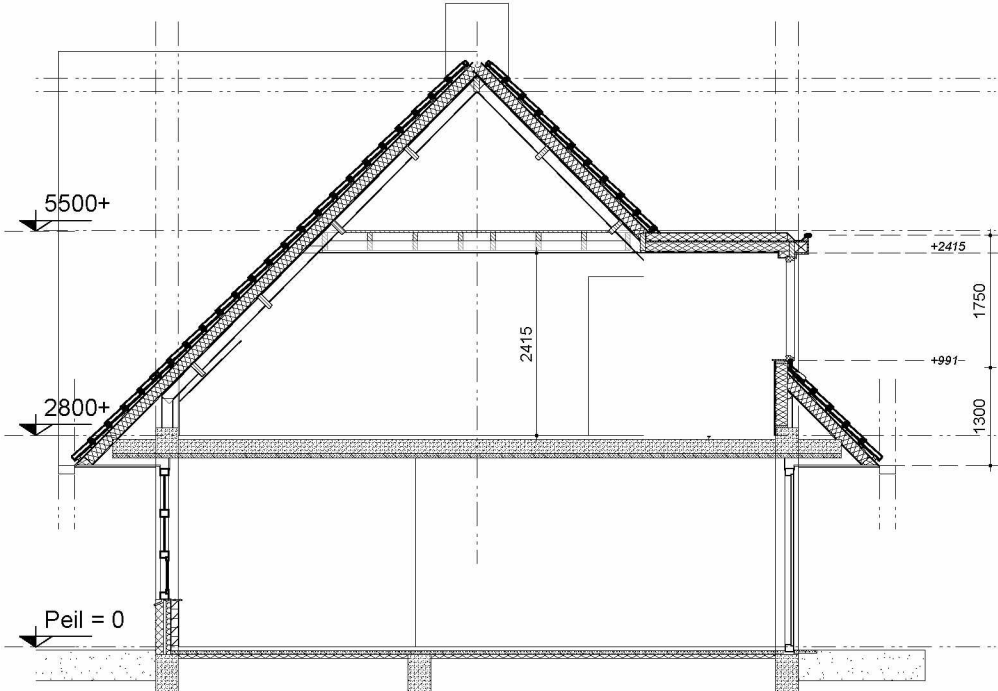
verblijfsruimte 83m²
daglicht:
Ae.i: 20,4m²*0,86*1=17,54
= 21% vr-> voldoet

ventilatie:
benodigd:
0,7x83 = 58md³/s
toevoer: via bestaande WTW
afvoer: via bestaande WTW
-> voldoet

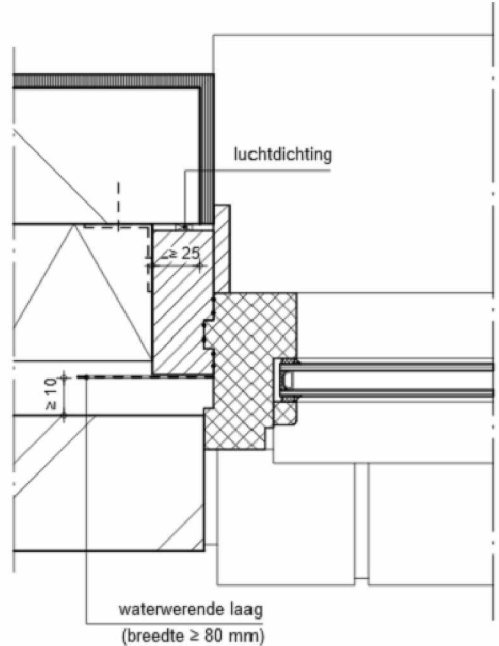
spuiventilatie:
via bestaande te openen ramen
-> voldoet



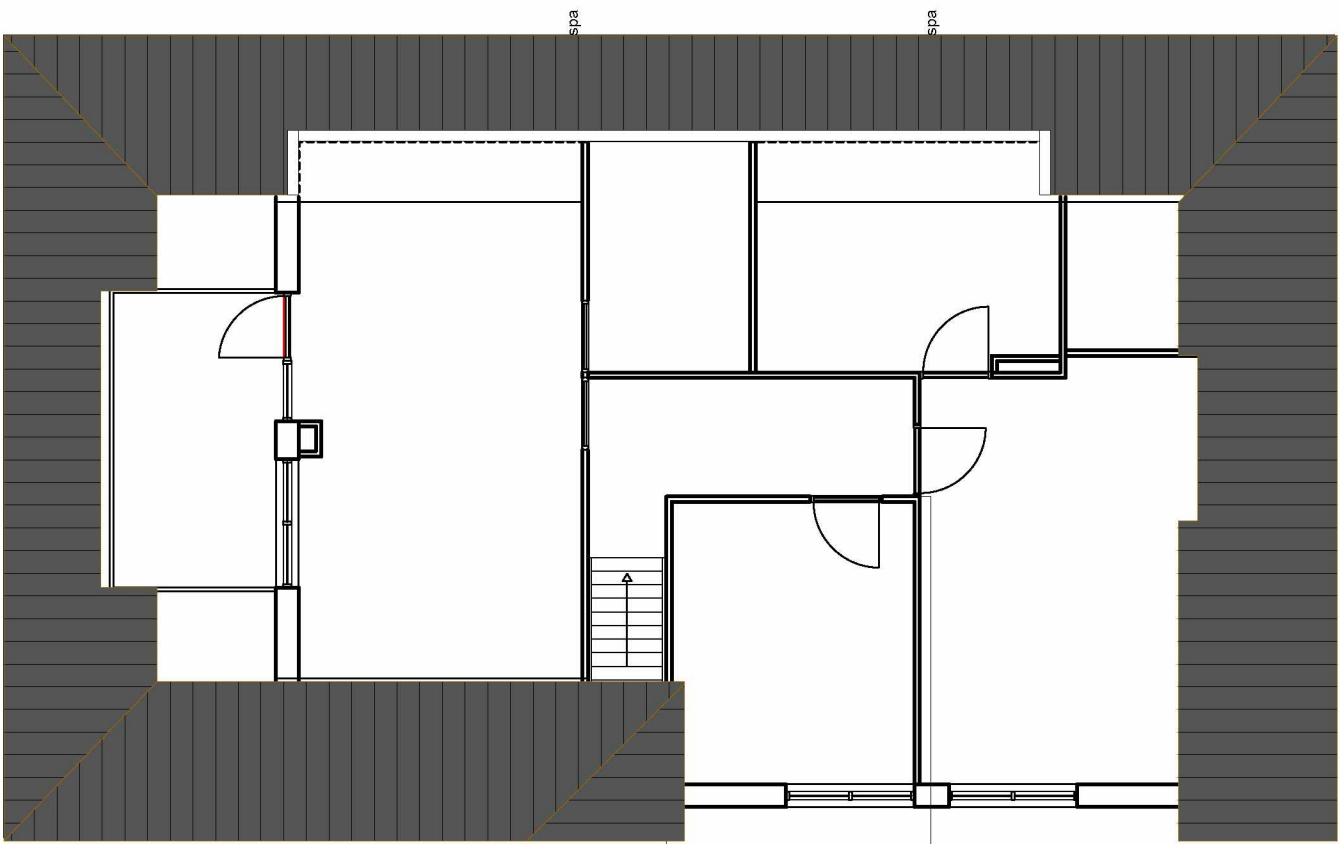
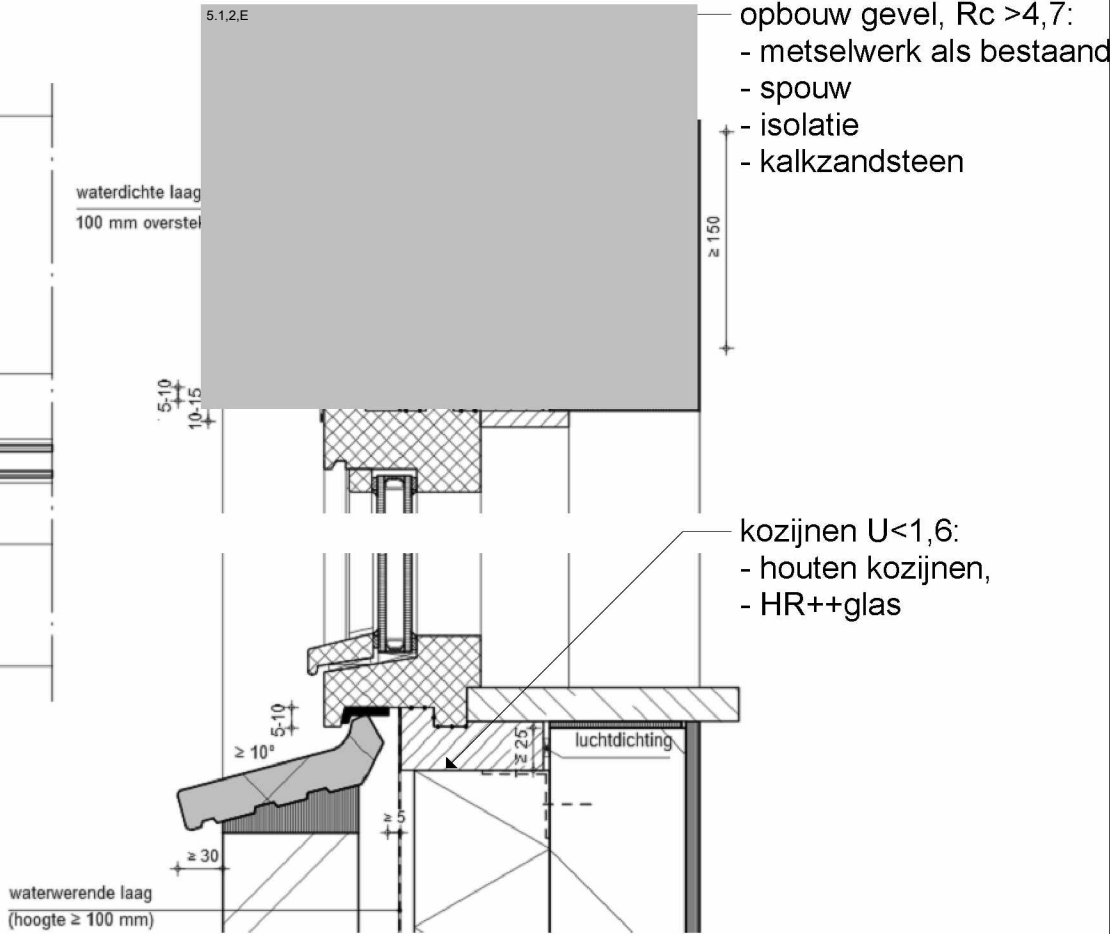
BEGANE GROND



DOORSNEDE AA'



PRINCIPEDetails



EERSTE VERDIEPING

REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT
2338 Endegeesterstraatweg 24b,
Oegstgeest
OPDRACHTGEVER
dhr. en 5.1.2.E

TEKENING
TE VERGUNNEN TOESTAND
plattegronden, gevels en doorsnede

PROJECT #	2338	STATUS TEKENING	aanvraag
DATUM TEKENING	07-03-2025	BESTANDSNAAM	2338-BA3-250307.VWX
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A2	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:50	BA3-02	
MAKER	ST	CHCK	MW

MWarchitectuur.nl

A: 5.1.2.E 5.1.2.E T: 5.1.2.E
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

.....alle auteursrechten voorbehouden.....

