

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-115887/D-24-127629



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 11 maart 2025
Datum aanvraag: 17 juli 2024
Verzoeknummer: 2024071701082
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeentekantoor Pijnacker, Oranjeplein 1, 2641 EZ Pijnacker
Locatie activiteit: Reesloot 2, 2641 PM Pijnacker
Projectnaam: Woonrijp Reesloot te Pijnacker
Referentiecode: 2022-017

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil het terrein ten noorden van Reesloot 15 herinrichten. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Eerder zijn er ten behoeve van deze ontwikkeling activiteiten vergund onder vergunning met kenmerk Z-23-098854/D-23-087009.

Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de waterschapsverordening, namelijk de waterkering met leggercode RK335. Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het realiseren van een inlaatconstructie ten behoeve van Delfland waarmee water kan worden ingelaten vanuit watergang met leggercode POL21301247;
- Het realiseren en hebben van een aanvoerleiding Ø 0,11 m ten behoeve van de gemeente voor het vullen van de ecologische inrichting, deels in de zoneringen van waterkering RK335;
- Het realiseren van een inlaatleiding Ø 0,16 ten behoeve van Delfland, deels in de zoneringen van waterkering RK335 en als boring onder het oppervlaktewaterlichaam met leggercode POL21301471;
- Het realiseren en hebben van een cascade watertrap gedeeltelijk in de zoneringen van waterkering RK335;
- Het realiseren en hebben van drie waterpoelen, (watertrap) met houten keerschotten, deels in de zoneringen van waterkering RK335;
- Het realiseren en hebben van bomen en beplanting deels in de zoneringen van waterkering RK335;
- Het realiseren en hebben van een verbindingsduiker door de weg Reesloot;
- Het realiseren en hebben van zeven nestvlotten op oppervlaktewaterlichaam met leggercode OWV21311348, OWV21311375 en OWV21311597;
- Het realiseren en hebben van lichtmasten en de bijbehorende elektrakabels langs de Reesloot, deels in de zoneringen van waterkering RK335.
- Het realiseren en hebben van een zwaluwwand, deels in de zoneringen van de waterkering RK335

Al verleende activiteiten welke buiten dit besluit vallen (verleend in vergunning met kenmerk Z-23-098854/D-23-087009):

- Het aanbrengen van een waterkerende ondersteunende constructie, damwand met kleikist (als onderdeel van de toekomstige brug over de Katwijkervaart).
- Het opnemen van gebied met peilafwijking GPG2011OPP 10 a binnen peilgebied GPG2011OPP 10 waarmee de peilafwijking komt te vervallen.
- Het graven van oppervlakte water door bestaande watergang POL21301471 deels te verbreden.

- Het aanbrengen en hebben van de wegconstructie (ook wel fietsstraat) aan de Reesloot.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Legger(kaart) Delfland;
- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempfen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

De vergunning loopt niet vooruit op toekomstige aanvragen voor andere planonderdelen ten behoeve van het realiseren van een volwaardige ecologische verbinding tussen de polders gelegen ter weerszijden van de Katwijkervaart.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 t/m 4.7 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

De Gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft het voornemen het braakliggende terrein aan de Reesloot ter hoogte van huisnummer 3 te ontwikkelen. Het gebied is grotendeels gelegen in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering met leggercode: RK335. Hieronder worden de verschillende uit te voeren activiteiten nader toegelicht en beoordeeld:

Inlaatleiding Delfland

Om water, vanuit de primaire polderwatergang (Katwijkervaart), de polder in te kunnen laten heeft Delfland de wens om een inlaatleiding aan te leggen. Met de inlaatleiding kan het waterpeil in de Oude Polder van Pijnacker gereguleerd worden. De inlaatput en -leiding wordt door de aanvrager aangelegd en na de uitvoering overgedragen aan Delfland.

De inlaatconstructie voldoet aan de standaard eisen welke Delfland stelt aan de inlaatconstructie. De inlaatconstructie wordt geplaatst achter een houten damwand en wordt voorzien van een afsluiter. Om verzakking van de inlaatconstructie te voorkomen wordt deze onderheid. Tevens wordt achter de inlaatconstructie een kleikist met kwelscherm rondom de leiding(en) aangebracht om een eventuele kwelstroom te voorkomen.

Alternatieve kruising Reesloot

Het plan voor het aanbrengen van een duiker Ø 0,80 m door de weg Reesloot is vervallen. Dit onderdeel van vergunning nr. Z-23-098845/D-23-087009 kan niet (snel en goedkoop) worden uitgevoerd door de aanwezigheid van onder meer een hogedruk gasleiding in de weg. In plaats hiervan zal de inlaatleiding worden verlengd tot in de waterpartij (met leggercode OWV21311348, OWV21311375 en OWV21311597) waarbij de weg en het langsliggende secundaire polderwater worden gekruist als boring. Ook zal de gemeente door de weg een kunststof leiding minimaal Ø 0,25 m aanleggen. Dit voldoet niet aan het beleid voor nieuwe duikers (minimaal Ø 0,40 m) maar gezien de omstandigheden is dit het maximaal haalbare. Het afwaterend oppervlak op de poldersloot is zeer gering, de weg watert af op de waterpartij. De aanvoerleiding (naar de watertrap) kan worden afgesloten en daarmee de aanvoer naar de poldersloot. Volgens de legger is er nu geen verbinding tussen de poldersloot en de waterpartij. Gezien het vorenstaande is er sprake van een verbetering van de waterhuishoudkundige situatie.

Aanbrengen grondkering langs primair polderwater

Het buitenwatertalud wordt voorzien van een nieuwe grondkerende beschoeiing, deze zal bestaan uit palen met daarvoor schotten. Tussen de inlaatconstructie en de bestaande stalen damwand wordt een houten damwand aangebracht. Achter de grondkering zal het maaiveld worden aangevuld met klei. De aanleghoogte van deze aanvulling (= NAP -2,00 m) is 0,10 m hoger dan de leggerhoogte (= NAP -2,10 m). Door het toepassen van klei achter de beschoeiing wordt voorkomen dat er water achter de beschoeiing kan gaan stromen. De beschoeiing (en een 0,50 m breed onderwater banket) zorgt voor extra stevigheid van de waterkering.

Watertrap (Cascade, waterpoelen)

Het maaiveld is aan de kant van de Katwijkervaart hoger gelegen dan aan de kant van de Reesloot. De gemeente wil het terrein 'groen' of ecologisch inrichten en het hoogteverschil overbruggen met een watertrap. Dit door het aanleggen van drie zo genoemde waterpoelen. De cascade zal bestaan uit vier losse betonnen bakken (dicht tegen elkaar aangeschoven) waarvan degene het dichtstbij de Katwijkervaart het hoogst wordt aangelegd, elke volgende bak wordt iets lager aangelegd. De bakken doorkruisen het leggerprofiel niet, enkel de funderingspalen waar de bakken op komen te staan. Door de bakken op funderingspalen te plaatsen wordt verzakking van de bakken

voorkomen en wordt het gewicht van de bakken op een dieper gelegen laag afgedragen. Hierdoor vindt er minimale druk op de waterkering plaats waardoor de kans op afschuiven van de kering nihil is. Ook het waterkerend vermogen neemt niet af met het plaatsen van de cascade.

Het nieuwe kadeprofiel ter plaatse van de cascade is ruimer dan het leggerprofiel van de waterkering. De grondaanvulling ter plaatse van de kruin wordt 0,10 m hoger aangelegd dan de leggerhoogte. Dit is conform bijlage 8 paragraaf 2.1 Ontwerpeisen waterkering in grond van de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen. De ruimte tussen de twee meter brede kruin en de cascade wordt ook aangevuld met een overhoogte. De vergunninghouder moet de grondaanvulling (overdimensionering van de waterkering) hierop onderhouden.

Gezien de afstand van de cascade ten opzichte van de oeverlijn (minimaal 6 meter) is er voldoende ruimte voor het uitvoeren van onderhoud en inspecties aan de waterkering. De grondaanvullingen ten behoeve van de cascade zorgen voor extra stevigheid van de waterkering. Het ontwerp voldoet verder aan de uitgangpunten van het kadeverbeteringsproject 'Katwijkerlaan-Zuid'. Na voltooiing van de werkzaamheden conform de vergunning zal de waterkering veilig zijn.

Ook de drie waterpoelen worden gerealiseerd buiten het leggerprofiel. Hier geldt hetzelfde als bij de cascade, de waterpoel welke het meest noordelijk gelegen is ligt het hoogst, elke volgende waterpoel komt lager te liggen en heeft een eigen waterniveau. Het verloop van de poelen wordt geregeld doormiddel van houten keerschotten voorzien van een overstort. Hiervan komt het onderhoud bij de gemeente te liggen.

De watertrap wordt gevoed vanuit primair polderwater POL21301247 door middel van een aanvoerleiding Ø 0,11 m en zal afwateren in secundair polderwater POL21301471. Het afwateren op het secundair polderwater gebeurt door middel van het laagste houten keerschot in de laagste waterpoel met een opening op NAP – 4,75 m. Het waterpeil in secundair polderwater is NAP – 5,30 m.

De laagste waterpoel ligt aanzienlijk hoger dan het bestaande oppervlaktewater. Er is geen mogelijkheid voor het bestaande polderwater om in de laagst gelegen waterpoel te komen (geen waterberging). De waterpoelen hebben ook voor de doorstroming geen functie voor Delfland en worden geen onderdeel van het watersysteem van Delfland. Daarom zullen de watertrap en de cascade ook niet opgenomen worden in de Legger.

Aanbrengen van beplanting

Bij de ontwikkeling van het terrein zullen verschillende soorten beplanting worden toegepast. De beplanting wordt op een minimale afstand van 6,0 m ten opzichte van de oeverlijn geplaatst. Gezien de afstand tot de oeverlijn en het verloop van het nieuwe maaiveld wordt het leggerprofiel door de wortels van de beplanting niet doorsneden. Hierdoor zal de beplanting geen negatief effect hebben op het waterkerend vermogen van de waterkering, daarnaast is ter hoogte van het te ontwikkelen terrein de oeverlijn voorzien van een stalen damwand (vergunning met kenmerk Z-23-098854/D-23-087009) welke voor extra stevigheid van de waterkering zorgt.

Plaatsen zwaluwwand

De te plaatsen zwaluwwand bestaat uit betonnen L-vormige blokken waar grond tegen aan geplaatst wordt. De blokken worden geplaatst op minimaal 20,0 meter vanaf de oeverlijn. Gezien het verloop van het leggerprofiel, ligt het leggerprofiel op de plaats van de zwaluwwand ongeveer 2,0 meter onder het maaiveld. Aangezien de betonblokken tot max 0,50 m in het maaiveld worden gegraven wordt het leggerprofiel niet doorkruist. Het plaatsen van de zwaluwwand heeft dan ook geen nadelige invloed op het waterkerend vermogen van de waterkering.

Plaatsen drijvende nestvloten

De nestvloten hebben een minimale oppervlakte waardoor voldoende zonlicht het wateroppervlak kan bereiken. Hierdoor is er een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwaliteit. De nestvloten worden middels een ketting en een betonmat op hun plek gehouden. Hierdoor blijft onderhoud aan de watergang mogelijk. De nestvloten bieden de vogels een mogelijkheid om te nestelen en hebben daarmee een positieve invloed op de natuur.

Kabels en Leidingen

De te leggen kabels en leidingen komen te liggen haaks in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van de regionale waterkering. De elektrakabel (laagspanning) ligt op een geruime afstand van de oeverlijn van de Katwijkervaart en doorkruist het leggerprofiel niet.

Aanvoerleiding gemeente

De te leggen aanvoerleiding Ø 0,11 m van de gemeente, is een aftakking van de te leggen inlaatput van Delfland, via deze leiding zullen de cascade en waterpoelen gevoed worden. De leiding doorsnijdt het leggerprofiel, echter rondom de leiding(en) wordt een kleikist met kwelscherm aangebracht zodat er geen kans is op kwelstroom langs de leiding. De aanvoerleiding zelf wordt voorzien van een eigen afsluiter. Hiermee wordt voldaan aan artikel 9.2 lid 1 tot en met 4 uit de beleidsregel medegebruik waterkeringen.

Op basis van bovenstaande punten kan worden geconcludeerd dat met de uitvoering wordt voldaan aan artikel 4.4 en 4.6 van de waterschapsverordening van Delfland. Mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

De inlaatconstructie (betonnen put, houten damwand, inlaatleiding Ø 0,16 m) ten behoeve van Delfland is een ondersteunend kunstwerk, dienstbaar aan het functioneren van het watersysteem. Het beheer en onderhoud van een peilregulerend kunstwerk behoort te liggen bij Delfland (zie leggerartikels 5.9 en 5.11).

Delfland is met de gemeente Pijnacker-Nootdorp (vergunninghouder) aangegaan de Samenwerkingsovereenkomst 'herstructurering Katwijkerlaan c.a.'. Hierin is onder meer opgenomen, dat het eigendom en de onderhoudsplicht van de inlaat bij Delfland komt te liggen. In artikel 5.9 is afgesproken dat partijen tijdig meewerken aan overdracht van de eigendom, dan wel het vestigen van een recht van opstal van de nieuw te plaatsen inlaat.

De aanvoerleiding Ø 0,11 m, de watertrap (cascade, waterpoelen, damwanden), de zwaluwwand en de vloten zijn werken in onderhoud bij de gemeente als vergunninghouder.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 Legger Delfland is de gemeente als vergunninghouder onderhoudsplichtige van het buitengewoon onderhoud van de overdimensionering van de waterkering, inclusief houten damwand.

Vergunninghouder zal door een leggerbesluit op de leggerkaart worden aangewezen als onderhoudsplichtige van het aangevraagde en vergunde waterstaatswerk. De waterkering moet worden onderhouden volgens de bij de aanvraag ingediende tekeningen.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
10. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag ingediende documenten die onderdeel zijn van dit besluit, met inachtneming van de voorschriften.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP – 4,00 m.
3. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
4. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
5. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.4 Werken

4.4.1 Kabels, leidingen en mantelbuizen

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De kabels en leidingen moeten met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld.
3. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen dan noodzakelijk voor de werkzaamheden en niet dieper worden gemaakt dan 1,0 m;
 - moet direct na het leggen van de kabels/leiding en mantelbuizen worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd die aan het einde van de werkdag gedicht zijn.
5. Sleufontgravingen haaks op de waterkeringen moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
6. Mantelbuizen moeten na het invoeren van de kabels aan de uiteinden worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting.
7. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
8. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
9. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.

4.4.2 Inlaatconstructie

1. Voor de aanleg van de inlaatconstructie mag een tijdelijke bouwkuip worden toegepast zoals omschreven in het bestek nr.: PN-2022-017-02, d.d. 30-01-2025.
2. De tijdelijke bouwkuip is toegestaan voor een periode van maximaal vier weken binnen de uitvoeringstermijn van de vergunning.
3. De bediening van de (afsluiter van de) inlaatleiding Ø 0,16 m is alleen toegestaan door of namens Delfland.

4.4.3 Watertrap

1. Lekkage van de betonnen bakken moet worden voorkomen.

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van de bodem en oevers en lekkage van de waterpoelen inclusief houten keerschotten onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De opening in het houten keerschot naast de secundaire poldersloot moet een minimale kerende hoogte hebben van NAP -4,75 m.
5. Het bouwwerk (cascade) moet op een afstand van minimaal 6,0 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -3,25 m.
6. De funderingspalen van de betonnen bakken moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
7. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
8. De afwatering van de watertrap (cascade en waterpoelen) mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.4.4 Nestvloten

1. De nestvloten moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen of anderszins in het belang van de waterstaat.
2. De nestvloten moeten op zo een manier worden verankerd dat ze kunnen mee fluctueren met het waterpeil.

4.5 Water brengen in een oppervlaktewaterlichaam

1. De werken in de waterkering moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de aanvoerleiding Ø 0,11 m kan ontstaan.
2. De aanvoerleiding moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
3. De afsluiter van de aanvoerleiding Ø 0,11 m mag uitsluitend worden geopend voor het aanvoeren van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
4. De afsluiter moet voor bediening, onderhoud en inspectie altijd goed, snel en veilig bereikbaar zijn.
5. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
6. De afsluiter moet voor bediening, onderhoud en inspectie altijd goed, snel en veilig bereikbaar zijn.
7. De vergunninghouder moet op eerste aanzegging van Delfland de aanvoer van water afsluiten, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
8. Er mag geen water worden ingelaten als het waterpeil in de watergang (poldersloot) hoger is dan NAP – 5,00 m;
9. De aanvoerleiding heeft een maximale inwendige diameter van Ø 0,11 m.
10. De verbindingsduiker door de weg heeft een minimale inwendige diameter van Ø 0,25 m.

5 Besluit

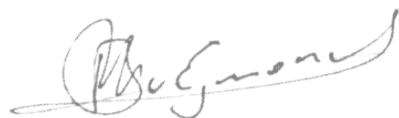
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeentekantoor Pijnacker Oranjeplein 1, 2641EZ Pijnacker, realiseren van een ecologische inrichting inclusie een inlaatconstructie, door het:
 1. In/op de regionale waterkering RK335:
 1. Aanleggen van een inlaatconstructie (betonnen put, houten damwand, inlaatleiding Ø 0,16 m);

2. Aanleggen van een tijdelijke bouwkuip voor de aanleg van de inlaatconstructie;
 3. Aanleggen en hebben van een aanvoerleiding Ø 0,11 m;
 4. Aanleggen en hebben van een oeverbescherming (beschoeiing);
 5. Aanleggen en hebben van een watertrap, bestaande uit de volgende werken: cascade (vier betonnen bakken), drie waterpoelen, houten schotten met opening;
 6. Aanpassen waterstaatswerk (overdimensionering waterkering) door het aanbrengen van een grondaanvulling ter plaatse van de watertrap;
 7. Plaatsen en hebben van een zwaluwwand;
 8. Aanbrengen en hebben van beplanting (inclusief bomen);
 9. Aanleggen en hebben van lichtmasten en bijbehorende kabels;
 10. Aanleggen en hebben van een schelpenpadje op de kruin.
2. In/onder overige oppervlaktewaterlichamen:
1. Aanleggen van een inlaatleiding Ø 0,16 m, als boring (POL21301471);
 2. Graven van oppervlaktewater (verbreden POL21301471);
 3. Aanleggen en hebben van een leiding minimaal Ø 0,25 m door de weg Reesloot, als verbinding tussen de watergang (POL21301471) en de waterpartij (OWV21311348, OWV21311375 en OWV21311597);
 4. Plaatsen en hebben van zeven nestvloten (OWV21311348, OWV21311375 en OWV21311597).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Tekening nr. PYO-53-5008 (bestaande situatie), wijz. 1 d.d. 12-09-2024, bestandsnaam 2022-017-UO-BS-01 v1 20240912;
 - Tekening nr. PYO-53-5009 (nieuwe situatie), wijz. 2 d.d. 04-02-2025; bestandsnaam 2022-017-UO-NS-01 v2 20250204;
 - Tekening nr. PYO-60-5010 (Groenplan), d.d. 11-04-2024; bestandsnaam 2022-017-UO-GR-01 20240411;
 - Tekening nr. PYO-53-5011 (dwarsprofielen), wijz. 2 d.d. 04-02-2025, bestandsnaam 2022-017-UO-DP-01 v2 20250204;
 - Tekening nr. PYO-53-5012, blad 1 van 2 (aanvullende details), d.d. 16-07-2024, bestandsnaam 2022-017-DO-DT-01 20240717;
 - Tekening nr. PYO-53-5012, blad 2 van 2 (inlaatconstructie groot), wijz. 3 d.d. 16-07-2024, bestandsnaam 2022-017-UO-DT-02 20240716;
 - Werkplan Reesloot, d.d. 14 juli 2024, projectnummer 2022-017;
 - Geotechnische beschouwing waterkering 335, d.d. 04-04-2024;
 - Berekening NEN3650.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.