

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-124762/D-25-145753



1 Procedure

Datum vergunning: 10 maart 2025
Datum aanvraag: 31 januari 2025
Verzoeknummer: 2025013100886
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Ja, met 6 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 24 februari 2024
Aanvrager: De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V., Postbus 59, 2820AB Stolwijk
Locatie activiteit: Naardermeerstraat 21, Berkel en Rodenrijs
Projectnaam: BuiteNOM - watervergunning
Referentiecode: PR339065

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een groenzone realiseren. Hiervoor zijn de volgende zaken geregistreerd.

Z-24-122932: Betreft vooroverleg van 13-12-2024 en 19-12-2024;

Z-24-116237: Betreft een melding voor het aanleggen van een brug;

Z-22-080718: Betreft het inrichten van deze groenzone waarbij vrijkomende grond wordt gebruikt om eerst een aantal percelen op te hogen. Deze grond komt vrij bij het graven van een waterpartij en watergang welke reeds vergund is in vergunning Z-22-080718.

De vrijkomende grond wordt aangebracht op het binnentalud van een dijk. De groenzone welke hierna wordt ingericht, bestaat uit diversen beplanting waaronder bomen en struiken. Daarnaast wordt er een wandelpad, hekwerken, een honden speelplaats, een voetbalveld met doeltjes en zitbankjes ingericht. De uitvoering van deze werkzaamheden zijn door Delfland samengevat in activiteiten. Deze activiteiten vinden plaats in beperkingengebieden zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk in de zone waterstaatwerk en de naast gelegen beschermingszone van de regionale waterkering met leggercode RK311c.

Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Overige activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren;
- Beplanting aanbrengen; en
- Objecten plaatsten bij een waterkering.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (geldend vanaf 3 december 2024) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedsactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.
- b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.
- c) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.
- d) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.
- e) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Aanvulling waterkering (ophoging binnentalud)

Tussen de Naardermeerstraat en het Lauwersmeerp pad wordt een nieuwe watergang gegraven, parallel aan de waterkering. Deze wordt aangesloten op de secundaire watergang (OWV20241778) onderlangs het dijklichaam. Deze werkzaamheden zijn reeds vergund onder zaaknummer Z-22-080718 d.d. 20-06-2022. De grond welke vrijkomt (bodemfunctieklaas "wonen met tuin") wordt aangebracht op het bestaande aangeheerde maaiveld met een dikte van ca. 30 cm. Na verwerking wordt de grond ingezaaid met gras voor een erosiebestendige afwerking. Door het aanbrengen van de grond buiten het leggerprofiel wijzigt de waterkering niet qua ligging, afmeting vorm en constructie en blijft voldoen aan de geldende norm of omgevingswaarde (het vastgestelde leggerprofiel). De ophoging zal juist extra stevigheid geven aan het dijklichaam, het waterkerend vermogen zal dus niet verslechteren. De ophoging voldoet hiermee aan de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen hoofdstuk 5.

Aanbrengen bomen en struiken (beplanting)

Alle beplanting wordt aangebracht buiten het leggerprofiel. De hart op hart afstanden van ruim 6,0 m, ontgrondingskuilen en wortelpakketen van 1,0 meter diep bij 3,0 m breed, voldoen aan de gestelde voorwaarde uit de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen hoofdstuk 6. Bij schade aan de boom, bijv. omwaaien door storm, kan de waterkering hierdoor zijn functie behouden en zal het waterkerend vermogen niet verslechteren. Doordat er voldoende afstand tussen de beplanting aanwezig is, zal ook monitoring, inspectie en onderhoud mogelijk blijven.

Langs de toekomstige watergang zijn enkele hagen geplant. De watergang is aangelegd om varend onderhoud uit te voeren. De hagen welke in lengte regelmatig worden onderbroken door open ruimtes, belemmerend hierdoor monitoring, inspectie en onderhoud op en van de watergang niet.

Aanbrengen wandelpad, hekwerken, hondenspeelplaats, voetbalveld en zitbankjes (werken)

Voor het aanbrengen van bovengenoemd werken is getoetst aan de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen hoofdstuk 3, 5 en 7.

Het wandelpad wordt een halfverharding schelpenpad op een fundatie van menggranulaat. Deze puinfundering buiten het leggerprofiel, maakt de dijkzone toegankelijk voor onderhouds- en inspectievoertuigen en heeft geen invloed op het waterkerend vermogen.

De hondenspeelplaats wordt voorzien van een schapenhekwerk welke aan weerszijde haaks op de waterkering wordt geplaatst. Het hekwerk wordt bevestigd aan houten palen. Het hekwerk wordt voorzien van een kleine personen doorgang en een grotere doorgang voor onderhoudsmaterieel. Op de speelplaats wordt nog een open betonnen koker van rond 800mm aangebracht. Deze koker staat als los werk op het maaiveld buiten het leggerprofiel en heeft voldoende ruimte rondom om onderhoud te kunnen uitvoeren aan de dijk of is eenvoudig te verplaatsten. Het hekwerk en de koker beïnvloeden op deze wijze de monitoring, inspectie en onderhoud op de waterkering niet.

Het voetbalveld is tevens een egale ophoging van het bestaande maaiveld. Het voetbalveld wordt aangelegd op zowel de zone waterstaatswerk als de beschermingszone maar buiten het leggerprofiel. De aan te brengen doelen en bankjes zijn gefundeerd op een betonnen voet maar bevinden zich buiten het leggerprofiel. Hierdoor hebben de werken geen invloed op het waterkerend vermogen en op de monitoring, inspectie en onderhoud van de waterkering.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.3 Waterkeringen**4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
3. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
4. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Aanvullen waterkering

1. Er mag niet meer dan 30 cm grond op de waterkering worden aangebracht.
2. De grond op de waterkering moet met gras worden bekleed.
3. De vrijgekomen grond welke op de waterkering wordt aangebracht moet worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
4. Wanneer de vrijgekomen grond niet toereikend is voor de ophoging, dient het resterende deel van de aanvulling van de waterkering worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 3 (of klasse 1 of 2), zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.

4.3.3 Bomen en struiken

1. Beplanting, inclusief de ontgrondingskuilen en wortelpakketen moeten worden aangelegd buiten het leggerprofiel.
2. De ontgrondingskuil en het wortelpakket van beplanting mag niet dieper dan 1,0 meter zijn en een straal van 2,0 meter hebben en er moet rekening worden gehouden met de zettingen gedurende de levensduur van de beplanting.
3. Bomen moeten ten minste op 7,0 meter afstand van de buitenkruinlijn worden geplant.
4. Bomen worden aangebracht op een afstand van minimaal 4,0 meter uit elkaar.
5. Struiken moeten ten minste op 3,5 meter afstand van de buitenkruinlijn worden geplant.
6. Struiken worden aangebracht op een afstand van minimaal 4,0 m uit elkaar en worden niet breder dan 1,0 meter bij 1,0 meter.
7. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan de diepte nodig voor de voedingslaag voor de boom/struik en van het wortelpakket.
8. Beplanting moet in goede staat worden onderhouden zodat deze geen negatieve invloed heeft op het waterkerend vermogen.

4.3.4 Werken (objecten) in waterkeringen

1. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van palen voor hekwerken of funderingsvoeten.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan de diepte van de fundatie van het wandelpad, de zitbankjes en de doeltjes.
3. De afwatering van het wandelpad, de hekwerken, de hondenspeelplaats, het voetbalveld en de zitbankjes mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

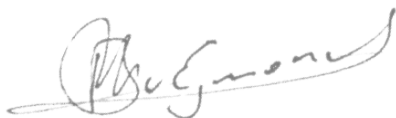
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V. Postbus 59, 2820AB Stolwijk, voor het:
 - aanvullen van 30 cm grond op het binnentalud zone waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering RK311c;
 - aanplanten van bomen en struiken in de zone waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering RK311c; en
 - aanbrengen van een wandelpad, hekwerken, hondenspeelplaats, voetbalveld en zitbankjes in de zone waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering RK311c.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Bijlage 1.1 tekeningnummer 23304-07-GZ-WS, versie C03, blad 1-2 met datum 17-02-2024;
 - Bijlage 1.2 tekeningnummer 23304-07-GZ-WS, versie C02, blad 2-2 aangeleverd op 18-02-2024;
 - Bijlage 2 profiel 169 met datum 07-08-2012;
 - Bijlage 3 ANL22-7296 Evaluatierapport bodemsanering Meerpolder met datum 20 juni 2023;
 - Bijlage 4 Bouwadviesbrief plan BuiteNOM Berkel en Rodenrijs 42 grondgebonden woningen, kenmerk 2141255_4802345 met datum 8 juni 2023;
 - Bijlage 5 Bevestiging geschiktheid bodem n.a.v. bouwadviesbrief d.d. 11-09-2023;
 - Bijlage 6 tekeningnummer 443-UO-TEK-008, onderdeel Dwarsprofielen en details, wijziging 10 DEF, bladnr. 1-2 met datum 30-05-2024;
 - Bijlage 7 tekeningnummer 443-UO-TEK-008, onderdeel Dwarsprofielen en details, wijziging 10 DEF, bladnr. 2-2 met datum 30-05-2024;
 - Bijlage 8 tekeningnummer 23304 443-UO-TEK-010, omschrijving Beplantingsplan, versie C04, blad 1-1 met datum 06-03-2025;
 - Bijlage 9 Beplantingslijst Meerpolder kavel 75, 76 en 77;

- Bijlage 10 tekeningnummer 443-UO-TEK-015, omschrijving Inrichtingstekening totaal, versie 3, blad 1-2 met datum 09-10-2024; en
- Bijlage 11 tekeningnummer 443-UO-TEK-015, omschrijving Inrichtingstekening totaal, versie 3, blad 2-2 met datum 09-10-2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.