

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Oosteinderweg 315 Aalsmeer Z24-112587;D24-324026

Conform artikel 16.138 Omgevingswet leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van een appartementencomplex met 15 vrije sector koopappartementen met bijbehorende (parkeer)voorzieningen op de locatie aan de Oosteinderweg 315 te Aalsmeer.

De ontwikkeling past niet in het vigerende tijdelijke deel van het omgevingsplan en zal mogelijk worden gemaakt door middel van het verlenen van een (reguliere) buitenplanse omgevingsplan-activiteit omgevingsvergunning, ook wel Bopa-omgevingsvergunning.

Met betrekking tot het perceel gelegen aan de Oosteinderweg 315, kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie G, nummer 6923 (geheel) met een oppervlakte van 2.495 m², is met de initiatiefnemer een overeenkomst tot kostenverhaal (hierna: Overeenkomst) tot stand gekomen ter verzekering van het kostenverhaal, waardoor het opnemen van kostenverhaalsvoorschriften in de omgevingsvergunning niet nodig is. Met het aangaan van deze heeft de Gemeente haar kostenverhaal voldoende anderszins verzekerd als bedoeld in artikel 13.11 en artikel 13.13 Omgevingswet.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren. Het bouwplan betreft de realisatie van een appartementencomplex met 15 vrije sector koopappartementen, 21 parkeerplaatsen op maaiveld op eigen terrein, een vrijstaande berging en fietsenstalling en een aanlegsteiger met ruimte voor 8 boten;
- Dat het bouwplan van initiatiefnemer planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het verlenen van (reguliere) buitenplanse omgevingsplanactiviteit omgevingsvergunning, ook wel Bopa-omgevingsvergunning;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt conform de bij de aanvraag van de omgevingsvergunning geldende parkeernorm;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. De aansluiting op de gemeentelijke riolering geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de gemeente;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico en in overleg en na goedkeuring van de gemeente een pompput met bijbehorende (elektrische) voorzieningen zal aanleggen op het perceel van initiatiefnemer en dat daarvoor een recht van opstal en recht van overpad ten behoeve van de gemeente zal worden gevestigd;
- Dat initiatiefnemer zorgdraagt voor een ontsluiting van het bouwplan via de reeds bestaande in/uitrit;
- Dat initiatiefnemer de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele nadeelcompensatieclaims.

De zakelijke beschrijving van de overeenkomst is vanaf heden te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad>. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente Aalsmeer via (0297) 38 75 75. De zakelijke beschrijving wordt tevens ter inzage gelegd op het raadhuis Aalsmeer, Raadhuisplein 1 te Aalsmeer en bij de Balie Bouwen en Vergunningen op het raadhuis Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Hiervoor dient u telefonisch een afspraak te maken via (0279) 38 75 75 voor Aalsmeer en voor Amstelveen via (020) 54 04 49 11 of via de mail bvb@amstelveen.nl.