

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl



Datum:
4 maart 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
157258/137269

Behandeld door:

Onderwerp:
Besluit weigering van uw aangevraagde vergunning

Doorkiesnummer / e-mail:

Geachte

U heeft op 5 december 2024 een vergunningsaanvraag ingediend met kenmerk DSO 2024120501944. De aanvraag is ingeboekt onder nummer 157258 en gaat over het vervangen van een bestaande woning ter plaatse van de Abbekesdoel 45-46 te Bleskensgraaf ca.

Wij hebben u gevraagd de aanvraag aan te passen

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en op 6 februari 2025 hebben wij u per brief een verzoek om de aanvraag aan te passen gestuurd met als kenmerk 157258/122144. In dit verzoek hebben wij u gevraagd om voor 28 februari 2025 de aanpassing te sturen.

Wij hebben de gevraagde aanpassingen niet binnen de gestelde tijd ontvangen.

U heeft de aanvraag niet aangepast

De gevraagde activiteiten zijn niet verenigbaar met de beleidsregels bij de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Op grond van artikel 1.6.1 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland hebben wij besloten de aangevraagde vergunning te weigeren.

De aangevraagde werkzaamheden mogen niet zonder omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden uitgevoerd. Doet u dit wel, dan kunnen wij handhavend optreden.

Besluit: weigering vergunning

Het college van dijkgraaf en heemraden besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht de gevraagde vergunning te weigeren

Toetsingskader

Het waterschap toetst de activiteit aan het beleid van het waterschap voor veiligheid, waterkwantiteit- en kwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen, zoals opgenomen in de beleidsregels bij de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Specifiek is getoetst aan:

- Algemene toetsingscriteria omgevingsvergunning water voor wateren en waterkeringen.
- Algemene toetsingscriteria ter waarborging van de constructie, de waterhuishoudkundige functie en het doelmatig beheer en onderhoud van wateren.
- Algemene toetsingscriteria ter waarborging van de constructie en waterstaatskundige functie van waterkeringen.
- Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland hoofdstuk 5, artikel 18b "Bouwwerken in en op een regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone".

Overwegingen

Wij hebben ons besluit genomen op basis van de volgende overwegingen.

- In artikel 18b "Bouwwerken in en op een regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone" is onder meer bepaald dat nieuwbouw in de waterkering niet is toegestaan. Daarnaast mag bij nieuwbouw van permanente bouwwerken het leggerprofiel en het profiel van vrije ruimte niet worden doorsneden.
- De onderhavige aanvraag is echter gericht op het herbouwen van een woning waarvan het voorhuis in de waterkering zal komen te staan. Ook voorziet de aanvraag in het realiseren van kelders. Hierbij wordt zowel het leggerprofiel als het profiel van vrije ruimte doorsneden.
- Aangezien de aanvraag op dit onderdeel in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- Aanvrager is in de gelegenheid gesteld om voor 3 februari 2025 een onderbouwing aan te leveren met zwaarwegende belangen of omstandigheden die aanwezig zijn om afwijking van het beleid te rechtvaardigen.
- Door aanvrager is aangevoerd dat het herstellen van de fundering van de oude woning te veel impact heeft op het bestaande gebouw en daarom gekozen is om de woning geheel nieuw op te bouwen. Het huidige plan voorziet in het naar achteren schuiven van de kelders zodat de kelders in plaats van haaks op de waterkering in lengterichting van de waterkering zijn gesitueerd. Ook wordt een sprong gemaakt in de fundering zodat de fundatie van het voorhuis hoger komt te liggen dan de fundatie van het achterhuis.
- Als de woning verder van de waterkering af moet worden gesitueerd kan een deel van het bouwvlak niet worden gebruikt. Hiermee wordt het nieuwe pand aanzienlijk kleiner en dit is voor aanvrager geen optie.

- Doordat de bestaande woning volledig wordt gesloopt is er geen belang om de woning op dezelfde hoogte terug te bouwen. De fundering van de nieuwe woning moet conform beleid buiten het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte worden gerealiseerd.
- Door het maaiveld op te hogen is het mogelijk om de nieuwe woning buiten het profiel van vrije ruimte te realiseren. De woning hoeft in dit geval niet kleiner te worden gebouwd. De kelders moeten worden verwijderd tenzij het maaiveld wordt opgehoogd. De nieuwe kelders komen weliswaar iets verder van de waterkering, maar doorsnijden nog steeds het leggerprofiel.
- Aanvrager is per brief van 6 februari 2025 voorgelegd om het maaiveld op te hogen en de aanvraag in die zin voor 28 februari 2025 te wijzigen.
- Aanvrager heeft geen gebruik gemaakt van het verzoek om de aanvraag aan te passen.
- Er zijn daarom geen dringende redenen om van de beleidsregel af te wijken.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een brief.

Voor meer informatie over de legesverordening van Waterschap Rivierenland, verwijzen wij naar de website van Overheid.nl voor de officiële publicatie. <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/ZoekUitgebreed>, zoekwoord in titel "Legesverordening Rivierenland".

Bent u al gestart met de werkzaamheden?

Dan moet u deze binnen 4 weken na verzending van deze brief de situatie ter plaatse in originele staat herstellen. Zo nodig zal handhavend worden opgetreden. Mocht u hierover al eerder een brief van het waterschap hebben ontvangen, dan moet u de datum genoemd in die brief aanhouden. Als wij na genoemde termijn de overtreding alsnog/opnieuw constateren, dan zijn wij genoodzaakt het handhavingproces tegen deze overtreding voort te zetten.

Bent u het niet eens met de beslissing?

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. Met een bezwaarschrift geeft u schriftelijk aan waarom u het niet eens bent met onze beslissing. U kunt binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelen we uw bezwaar niet.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;

- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Wilt u voorkomen dat we handhavend optreden voordat uw bezwaar behandeld is?

Wilt u voorkomen dat we handhavend optreden tijdens de behandeling van uw bezwaar, dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij de rechtbank. Dit is een verzoek voor een voorlopige voorziening. De rechter beslist dan over de voorlopige voorziening. Een verzoek tot voorlopige voorziening is alleen mogelijk als er een bezwaarschrift is ingediend bij het Waterschap.

Een verzoek voor een voorlopige voorziening moet zo snel mogelijk worden ingediend. Dit verzoek kunt u op grond van artikel 8:81 Awb doen bij:

Voorzieningenrechter rechtbank Gelderland

Team bestuursrecht

Postbus 9030

6800 EM Arnhem.

Burgers, eenmanszaken, vennootschap onder firma (vof) of commanditaire vennootschap (cv) kunnen digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (kies voor burger en "beroep tegen beslissing overheid"). Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Het digitale formulier is niet bruikbaar voor rechtspersonen, gemachtigde van rechtspersonen, besloten vennootschap (bv) of naamloze vennootschap (nv) en stichtingen of verenigingen.

Voor het aanvragen van een voorlopige voorziening, betaalt u kosten (griffierechten). Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.

Voor het aanvragen van een voorlopige voorziening, betaalt u kosten (griffierechten). Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.

Let op: er kan alleen een verzoek tot voorlopige voorziening worden gedaan als er een bezwaarschrift wordt ingediend.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met

via de bovenstaande contactgegevens. Wij verzoeken u bij contact over deze brief ons kenmerk te noemen.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk: 157258/137269

Pagina 5 van 5

Het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
Namens deze,

