

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl



Datum: 4 maart 2025	Uw kenmerk: [redacted]	Ons kenmerk: 176961-135631	Behandeld door: [redacted]
Onderwerp: Vergunning voor een wateractiviteit	E-mail: [redacted]	Doorkiesnummer: [redacted]	

Beste [redacted]

Op 10 januari 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het tijdelijk onttrekken van grondwater op kavel 06 aan de Johan van Zwedenstraat te Arnhem.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is:

- Onttrekking grondwater: [redacted] bereikbaar op telefoonnummer [redacted] of per e-mailadres: [redacted]

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Aandachtspunten

Voor het lozen van grondwater op riolering heeft u instemming nodig van de gemeente Arnhem. Hiervoor moet u toestemming vragen via het DSO Omgevingsloket.

Mocht u toch willen lozen op oppervlaktewater, dan moet u een nieuwe vergunning bij het waterschap aanvragen via het DSO Omgevingsloket.

Mer-beoordeling

Bij de aanvraag hebben we geen vormvrije mer-beoordeling ontvangen. Echter op basis van de omvang, de locatie en kenmerken van de potentiële effecten van de grondwateronttrekking beschreven in de effectrapportage in de bemalingsrapportage hebben wij besloten dat deze geen aanleiding

geven om op basis van het Besluit milieueffectrapportage een milieueffectrapport te laten op te stellen.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Omgevingswet gericht op natuur van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
Namens deze,



Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 10 januari 2025 een aanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan [REDACTED] en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 4.2.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
 - a. het tijdelijk onttrekken van grondwater ter plaatse van perceel Johan van Zwedenstraat (kavel 06) te Arnhem, kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie AE, nummer 7784.
2. de volgende gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - Tek.1 Tekening kavel (104251)
 - Tek.2 Bermalingsadvies (109365)
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 4 maart 2025

Besluitnummer: 176961

Het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
Namens deze,



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen:
 - Tek.1 Tekening kavel (104251)
 - Tek.2 Bemalingsadvies (109365)
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

2 Bijzondere voorschriften

Tijdelijk onttrekken van grondwater: uitvoering

- 2.1 De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 30 cm beneden de bodem van de bouwput worden verlaagd. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket mag niet verder worden verlaagd dan noodzakelijk is om opbarsten te voorkomen. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt. Indien mogelijk moet het bemalingsdebiet 's nachts en in het weekend nog verder worden teruggebracht zodat de grondwaterstand in de tijd dat er niet gewerkt wordt omhoog kan komen.
- 2.2 Vergunninghouder moet vijf dagen voor aanvang van de bemaling een tekening met de exacte inrichting van het werkterrein met locaties van onttrekkingsfilters, lozingspunt en peilbuizen voor monitoring, bij de toezichthouder van het waterschap aanleveren ter goedkeuring.
- 2.3 De duur van de onttrekking mag in zijn totaliteit een termijn van 4 weken niet overschrijden.
- 2.4 Bij de tijdelijke onttrekking van grondwater mag een debiet van 320 m³/uur en een totale hoeveelheid van 214.480 m³ niet worden overschreden.

- 2.5 De te onttrekken hoeveelheid grondwater per uur mag de maximale waarden zoals vermeld in het bij de vergunning behorende bemalingsplan gedurende het eerste etmaal niet meer dan 25 % overschrijden. Dit komt neer op een hoeveelheid van 400 m³/uur.
- 2.6 Bij onverwacht hogere onttrekkingsdebieten dan beschreven in de hierboven vermelde voorschriften, moet men direct contact opnemen en overleggen met de toezichthouder van Waterschap Rivierenland. De door hem te geven aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.
- 2.7 Uiterlijk twee weken na beëindiging van de onttrekking waarvoor deze vergunning geldt, moeten de gebruikte putten en drains worden verwijderd.
- 2.8 De afdichting van doorboorde weerstand biedende lagen moet worden uitgevoerd conform de BRL 2101 zodat ten minste de oorspronkelijke laagweerstand wordt hersteld. De afdichting van de bodem moet in de registratie en in het evaluatierapport worden opgenomen.
- 2.9 De vergunninghouder moet, na beëindiging van de onttrekking, de tijdelijk gemaakte voorzieningen opruimen, de locatie weer in de oorspronkelijke situatie terugbrengen en eventuele schade herstellen.

Tijdelijk onttrekken van grondwater: meting, registratie en rapportage

- 2.10 Het grondwater dat wordt onttrokken, moet worden gemeten met een watermeter, die overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften is ingebouwd. Op aanwijzing van de toezichthouder moeten de inbouwvoorschriften binnen 24 uur aan de toezichthouder beschikbaar worden gesteld.
- 2.11 Indien een watermeter defect raakt, moet deze binnen 24 uur zijn vervangen. In de tijd dat er niet gemeten kan worden moet vergunninghouder instemmen met een ambtshalve schatting van de hoeveelheid geloosd water.
- 2.12 Metingen en registratie van de onttrokken hoeveelheden grondwater moeten op alle werkdagen plaatsvinden zolang de installatie in bedrijf is.
- 2.13 Alle metingen en registraties vinden plaats overeenkomstig het in de aanvraag beschreven bemalings-en monitoringsmaatregelen en overeenkomstig het door de toezichthouder van het waterschap goed te keuren monitoringsplan, voor zover in onderstaande voorschriften hiervan niet wordt afgeweken.
- 2.14 Voor monitoring van de grondwaterstanden/-stijghoogten moet een peilbuizennetwerk worden geïnstalleerd. De locaties van de peilbuizen staan aangegeven in het bemalingsadvies. De monitoring moet zijn gericht op het meten van grondwaterstanden, zettingen en scheurvorming aan hoofd- en bijgebouwen en het maaiveld ter plekke van de percelen.
- 2.15 De grondwaterstanden/-stijghoogten moeten in cm nauwkeurig worden gemeten. Deze moeten zowel ten opzichte van NAP als ten opzichte van maaiveld worden vastgelegd. Minimaal 2 dagen voor de start van de grondwateronttrekking moet de nulsituatie van de grondwaterstanden/-stijghoogten in de directe omgeving van de onttrekkingslocatie bekend zijn. De waarnemingsfrequentie vanaf aanvang van de onttrekking bedraagt éénmaal per werkdag tot 1 week na beëindiging van de onttrekking. Indien naar ons oordeel daartoe aanleiding bestaat wordt op onze aanwijzing de meetfrequentie gewijzigd.

- 2.16 De grondwaterstanden moeten zowel ten opzichte van NAP als ten opzichte van maaiveld worden vastgelegd. Indien naar ons oordeel daartoe aanleiding bestaat wordt op onze aanwijzing de meetfrequentie gewijzigd.
- 2.17 De grondwaterstanden moeten worden gemonitord op actiewaarden die volgen uit de isohypsencontourlijnen bij de betreffende monitoringspeilbuizen. De grondwaterstanden moeten als volgt worden opgemeten:
- eenmaal voorafgaand aan de bemaling;
 - tweemaal per week tijdens de bemaling tot 2 weken na de bemaling;
 - eenmaal 6 weken na afloop van de bemaling.
- Indien naar ons oordeel daartoe aanleiding bestaat wordt op onze aanwijzing de meetfrequentie gewijzigd.
- 2.18 Monitoring van de totale zetting van de zettingsgevoelige objecten moet vanaf een berekende zetting van 50 mm of een verhang van 1:300 plaatsvinden (NEN-EN9997).
- 2.19 Een absolute zetting (van waterkering, gebouwen en/of wegen) groter dan 10 mm of een zettingsverhang groter dan 1:300 mag niet optreden. Bij overschrijding van dit voorschrift moet terstond met [REDACTED] worden overlegd over de te nemen maatregelen. Aanwijzingen onzerzijds moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.20 Eenmaal per week en uiterlijk twee weken na afloop van de onttrekking moet aan [REDACTED] een rapportage worden toegezonden. In deze rapportage moeten alle in het kader van deze vergunning uitgevoerde metingen worden verwerkt en moeten de gevolgen van de bemaling worden weergegeven. Hiervoor zijn de volgende punten van belang:
- de datum van aanvang en beëindiging van de bemaling;
 - de totale hoeveelheid onttrokken en geloosde hoeveelheid grondwater;
 - het debiet zoals vermeld in de aanvraag alsmede het werkelijk gemeten debiet.
 - filterstelling en exacte locaties van de peilbuizen en de gemeten grondwaterstanden;
 - opnamewaarden zettingsbouten;
 - analysegegevens grondwater;
 - evaluatierapport.
- Voor de registratie en rapportage van de hoeveelheden grondwater kunt u gebruik maken van het bijgevoegd registratieformulier.
- 2.21 De vergunning en een actueel overzicht van alle meetgegevens en registraties moeten op de locatie aanwezig zijn.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met het verlagen van de grondwaterstand ten behoeve van het aanleggen van een kelder onder een nieuw te bouwen woning.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

- a. het tijdelijk onttrekken van grondwater ter plaatse van perceel Johan van Zwedenstraat (kavel 06) te Arnhem, kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie AE, nummer 7784.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 10 januari 2025 en geregistreerd onder nummer 176961.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

Ten aanzien van het tijdelijk onttrekken van grondwater

- De aanvrager heeft aangegeven dat onttrekking noodzakelijk is voor de realisatie van een kelder.
- De aanvraag heeft betrekking op het onttrekken van een hoeveelheid grondwater van maximaal m³ per uur en 214.480 m³ voor het gehele werk in een periode van maximaal 4 weken.
- De aanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- Volgens het bemalingsadvies wordt er geen zetting van zettingsgevoelige objecten verwacht omdat er binnen de invloedzone geen zettingsgevoelige objecten zijn.
- In principe zijn daarom mitigerende maatregelen ter voorkoming van zetting in beginsel niet nodig.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de genoemde criteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het grondwaterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.