

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
**T** (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99  
**E** info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl



|                                                          |                           |                               |                               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Datum:<br>4 maart 2025                                   | Uw kenmerk:<br>[redacted] | Ons kenmerk:<br>166109/130857 | Behandeld door:<br>[redacted] |
| Onderwerp:<br><b>Vergunning voor een wateractiviteit</b> |                           | E-mail:<br>[redacted]         | Doorkiesnummer:<br>[redacted] |

Beste [redacted]

Op 20 december 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het slopen en bouwen van een bijgebouw nabij de Peursumseweg 1 te Giessenburg

#### Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouders zijn:

**Dijkopzichter:** [redacted] bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of e-mailadres [redacted]

**Gebiedsbeheerder:** [redacted] bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of e-mailadres [redacted]

De onderhavige werkzaamheden worden uitgevoerd op een projectlocatie van kadeversterkingsproject A5H. Het contactpersoon voor vragen/opmerkingen met betrekking tot deze kadeversterking is [redacted] bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of e-mailadres [redacted]

#### Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

#### Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Het Besluit bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in het oppervlaktewater. Als er bouwstoffen, grond of baggerspecie worden toegepast moet de vergunninghouder dit melden via het Meldpunt bodemkwaliteit. Via het meldsysteem kan ook eenmalig de toepassingslocatie van een werk van meer dan 50 m<sup>3</sup> schone grond (achtergrondwaarde) worden gemeld.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

#### Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden van  
Waterschap Rivierenland,



## Deel 1 Besluit en voorschriften

### Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 20 december 2024 een aanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning te verlenen.

### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan [REDACTED] en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 6.12.6 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
  - a. het slopen en bouwen van een nieuw bijgebouw in de regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone nabij dijkpaal GG110 en in de beschermingszone van primair water 001229 op perceel Peursumseweg 1 te Giessenburg
2. de volgende gewaarmerkte tekening deel te laten uitmaken van deze vergunning:
  1. Ontwerp nieuwbouw bergruimte;
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 4 maart 2025

Besluitnummer: 166109/130857

namens het college van dijkgraaf en heemraden van  
Waterschap Rivierenland,



## Voorschriften

### 1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.3 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.4 Voor de transportbewegingen over de Peursumseweg zal een RVV-ontheffing benodigd zijn. Op de website van het Waterschap Rivierenland staat beschreven hoe een dergelijke ontheffing aanvraagt.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekening:  
1. Ontwerp nieuwbouw bergruimte;
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

### Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

- 1.8 Bij hoge boezemwaterstanden moeten de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd, op eerste aanzegging van de toezichthouder van het waterschap. De vergunninghouder moet aanwijzingen van de toezichthouder over extra te nemen maatregelen om de waterkering te beschermen opvolgen.
- 1.9 De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

### Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.10 Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
- 1.11 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.

- 1.12 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.

## **2. Bijzondere voorschriften**

### **Het vervangen van een bouwwerk op funderingspalen in (de beschermingszone van) de regionale waterkering**

- 2.1 De werkzaamheden mogen worden gestart nadat het Kadeversterkingsproject Peurumsevliet (A5H) is opgeleverd. In overleg met het projectteam kan hiervan worden afgeweken. De contactgegevens van het projectteam staan vermeld in de begeleidende brief van dit besluit.
- 2.2 Voor de aanvang van de werkzaamheden zal er een schade-inventarisatie (nulmeting) gemaakt moeten worden van de eventuele bestaande schades aan de molen met aanbouw. Het projectteam van de kadeversterking zal voor de start van de werkzaamheden voorzien moeten worden van deze inventarisatie.
- 2.3 De onderhavige werkzaamheden mogen de werkzaamheden van het kadeversterkingsproject niet beïnvloeden.
- 2.4 In het geval dat beide werkzaamheden elkaar raken, dan zullen de werkzaamheden behorende bij dit besluit ondergeschikt zijn. De onderhavige werkzaamheden zullen op aanwijzen van het projectteam en op kosten van de vergunninghouder gepauzeerd moeten worden.
- 2.5 Bij het slopen van het bouwwerk moeten alle elementen van het bouwwerk uit de waterkering worden verwijderd. Een uitzondering hierop zijn de funderingspalen. Deze moeten worden verwijderd tot 1,00 meter onder het leggerprofiel van de waterkering.
- 2.6 Na het slopen van het bouwwerk moet het perceel, inclusief eventuele extra ontgravingen die nodig waren voor de sloop, worden aangevuld tot de oorspronkelijke maaiveldhoogte. Hierbij moet een afdekkende kleilaag van minimaal 1,00 meter dikte gehandhaafd blijven of worden aangebracht.
- 2.7 Het te herstellen dijktaalud moet aansluiten op en overeenkomen met de aangrenzende dijktaaluds.
- 2.8 De fundering van het nieuwe bijgebouw zullen moeten bestaan uit grond verdringende boorpalen.
- 2.9 Als gebruik wordt gemaakt van boorpalen, moeten deze worden uitgevoerd zoals in de "algemene richtlijnen uitvoering avegaarpalen" (gebaseerd op NEN 6740) beschreven is.
- 2.10 Voordat de funderingspalen van de woning worden aangebracht, moet de vergunninghouder funderingsberekeningen uitvoeren. Toekomstige kadeversterking, gebaseerd op het profiel van vrije ruimte, zal een extra horizontale belasting geven. In de funderingsberekeningen en het uit te voeren palenplan moet met deze extra horizontale belasting ook rekening gehouden worden. Deze berekening kan ten allen tijden worden opgevraagd door het Waterschap Rivierenland.

- 2.11 Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimten (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.
- 2.12 Leidingen mogen niet onder een gesloten vloerconstructie gelegd worden, tenzij deze leidingen uit één stuk bestaan.
- 2.13 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd, dat de afwatering van de waterkering en het betrokken terrein zonder hinder kan plaatsvinden.
- 2.14 Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
  - het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650-serie;
  - in- en uitvoer van leidingen in de bebouwing moet aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als dit na overleg met de toezichthouder anders wordt afgesproken.
- 2.15 In het kader van deze vergunning mogen aan de kadezijde van de bebouwing geen trappen, stoepen en dergelijke geplaatst of paden en straatjes aangelegd worden. Voor de aanleg van deze voorzieningen moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

**Het plaatsen van objecten binnen de beschermingszone van primaire wateren**

- 2.16 Het object moet zo worden geplaatst en gehouden dat een minimale afstand vrij blijft van 1,00 meter uit de insteek van het primaire water.
- 2.17 De overige beschermingszone (de strook van 5,00 meter breed vanuit de insteek) moet vrij blijven van andere obstakels.
- 2.18 De strook gelegen tussen het object en de insteek van het primaire water moet voortdurend van onkruid, ruigte en dergelijke worden vrijgehouden.

## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met het vervangen van een bestaand bijgebouw.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

- a. het slopen en bouwen van een nieuw bijgebouw in de regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone nabij dijkpaal GG110 en in de beschermingszone van primair water 001229 op perceel Peursumseweg 1 te Giessenburg.

### Procedure

De aanvraag is ontvangen op 20 december 2024 en geregistreerd onder nummer 166109.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

### Overwegingen

#### *Algemeen en Kadeversterkingsproject Peursumsevlief (A5H)*

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De onderhavige werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in het werkgebied van dijkversterkingsproject A5H.
- Getoetst is of de aangevraagde werkzaamheden geen negatieve invloed zullen hebben op de uitvoering van het dijkversterkingsproject.
- Daarom hebben de aanvrager en het waterschap samen de planning van de bouw van het nieuwe bijgebouw afgestemd.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

#### *Ten aanzien van het plaatsen van een (bij)gebouw in de waterkering*

- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 5.18b behorende bij de beleidsregels van het Waterschap Rivierenland.
- In laatstgenoemde beleidsregel is onder meer bepaald dat het niet is toegestaan om te bouwen in/op de waterkering en daarbij het doorsnijden van het profiel van vrije ruimte (PVVR).
- De onderhavige aanvraag is echter gericht op het herbouwen van het bijgebouw waarbij deze gedeeltelijk in/op de waterkering geplaatst zal worden en waarbij het vastgestelde PVVR zal worden doorsneden.
- Aangezien de aanvraag op dit onderdeel in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- Hierbij is vastgesteld dat het oude (staande) bijgebouw al in/op de waterkering aanwezig was. In de nieuwe situatie zal dit bijgebouwtje verder van de waterkering geplaatst worden.
- Op de projectlocatie is de beschikbare ruimte zeer klein. Het positioneren van het bijgebouw buiten de waterkering kan resulteren tot verdere schade aan het hoofgebouw welke op hetzelfde perceel aanwezig is.

- De waterkering is onderdeel van een dijkverbeteringsproject waarvoor een nieuw PVVR is vastgesteld. Bij het ontwerp van het nieuwe bouwwerk is rekening gehouden met dit toekomstige nieuwe PVVR.
- Uit de toetsing is gebleken dat het nieuwe bouwwerk buiten het toekomstige nieuwe PVVR zal blijven.
- Dit ontwerp van het nieuwe bouwwerk zal leiden tot een verbetering van de situatie voor zowel de initiatiefnemer als voor het Waterschap Rivierenland.
- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- Er is daarom voldoende reden om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel 1 genoemde voorschriften worden nageleefd.

*Ten aanzien van het plaatsen van een (bij)gebouw in de beschermingszone van primair water*

- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 5: 'Het plaatsen van objecten in en langs een oppervlaktewaterlichaam', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Het waterschap is verantwoordelijk voor het onderhoud van primaire wateren.
- Het doelmatige onderhoud van dit primaire water wordt varend onderhouden.
- Vastgesteld is dat het nieuwe bijgebouw verder uit de beschermingszone van het water geplaatst zal worden.
- Er zal minimaal één meter vanaf de insteek vanaf het water vrij blijven van obstakels.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer en waterkeringsbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.