

Uittreksel Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	25-02-2025
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo, J.M. van Rees, G.J. Overmeen-Bakhuis (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A Algemeen

B Bespreekpunten

NO B.02 Voorkeursrecht op percelen in Leemslagen-Zuid voor hoogspanningsstation TenneT (2511124)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college heeft besloten tot het vestigen van een voorkeursrecht in Leemslagen-Zuid. TenneT en Enexis hebben de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan het oprichten van een hoog- en middenspanningsstation in dit gebied. De gemeente heeft nog geen besluit genomen over het ingediende verzoek, maar beoogt met het voorkeursrecht regie op de mogelijke komst van het station te houden. Ook stelt het vestigen van het voorkeursrecht de gemeente in staat de realisatie van het hoogspanningsstation te versnellen en prijsopdrijving te voorkomen. Er zal op korte termijn een informatiebijeenkomst plaatsvinden waarin de gemeente en TenneT de omgeving en belanghebbenden informeren over het voornemen.

Voorgesteld besluit:

1. Op basis van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen die zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1; D/25/729211) en die zijn vermeld in de bij dit besluit behorende gewaarmerkte perceellijst (bijlage 2; D/25/730620), gelegen in Leemslagen-Zuid, waarbij het college er zich van heeft vergewist dat zij op deze percelen de afgelopen twee jaar geen wettelijk voorkeursrecht heeft gelegd op basis van dezelfde grondslag.
2. Belanghebbenden gezien de vereiste spoed en het beoogde doel niet de mogelijkheid te geven voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en dus artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten.
3. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan aan eigenaren middels bijgevoegde concept brief (bijlage 3; UIT - D/25/730622).
4. Dit besluit met bijbehorende bijlagen digitaal en fysiek ter inzage te leggen en kennis te geven van de terinzagelegging in het digitale gemeenteblad, middels bijgevoegde concept kennisgeving (bijlage 4; INT - D/25/730625).
5. De gemeenteraad voor te stellen op 20 mei 2025 een voorkeursrechtbeschikking te nemen waarmee op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet voor een periode van drie jaar een voorkeursrecht wordt gevestigd op de percelen, bedoeld onder beslispoint 1, conform bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel en -besluit met bijlagen (bijlage 5, 5a, 5b; respectievelijk RAAD - 8706, D/25/730628 en D/25/730632).
6. Met betrekking tot het raadsvoorstel bedoeld onder beslispoint 5 toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb, waardoor belanghebbenden in de gelegenheid

worden gesteld om vanaf 28 februari 2025 tot en met 28 maart 2025 hun
zienswijze ten aanzien van het raadsvoorstel naar voren te brengen.

7. Het Hoofd Eenheid Stedelijke Ontwikkeling mandaat, volmacht en machtiging
te verlenen om namens het college een verklaring van eensluidendheid te
ondertekenen ten behoeve van de inschrijving van het collegebesluit,
bedoeld in artikel 16.82a Omgevingswet, met het recht van ondermandaat,
ondervolmacht en ondermachtiging.
8. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (bijlage 6;
D/25/730635).

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 25 februari 2025
de secretaris,

J.H. Dijkstra

de burgemeester,

R.T.A. Korteland