

Documentenlijst Anoniem ontheffing toeristische verhuur pied-Ã -terre (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202500156

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: het in gebruik nemen van de woning Bagijnestraat 26A als pied-a-terre voor eigen gebruik

Adres: Bagijnestraat 26A

Datum Anoniem ontheffing toeristische verhuur pied-Ã -terre (GG): 05-03-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem ontheffing toeristische verhuur pied-Ã -terre

Bestandsnaam: A9015338.out.pdf

Documentid: 38389641

Bestandsgrootte: 0,18



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde ontheffing voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre voor Bagijnestraat 26A

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202500156/9015338

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 5 februari 2025 hebben wij uw verzoek om toestemming de zelfstandige woning Bagijnestraat 26A te gebruiken voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre ontvangen. Een ontheffing voor het gebruiken van de woning voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre is verplicht op basis van artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:22 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de ontheffing voor het gebruiken van de zelfstandige woning voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:22 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde vergunning om de zelfstandige woning Bagijnestraat 26A te gebruiken voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

In artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder ontheffing een zelfstandige woonruimte in gebruik te geven voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre. In artikel 5:22 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 staat dat in afwijking van artikel 5:18 eerste lid van de verordening een zelfstandige woonruimte in gebruik kan worden gegeven voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre, indien hiervoor een ontheffing is verleend.

Op grond van artikel 5:23 lid 1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorwaarden gesteld:

U heeft een huurovereenkomst met degene die de woonruimte als tweede woning in gebruik zal nemen óf u heeft een door de verhuurder en huurder ondertekende verklaring van het in gebruik nemen als tweede woonruimte.

Verder zorgt u ervoor dat er niemand in de BRP staat ingeschreven ten tijde van de duur van de ontheffing.

Er is geen vergunning verleend voor het omzetten van de zelfstandige woning naar een onzelfstandige woning. Er is ook geen vergunning verleend voor een andere vorm van toeristische verhuur.

De huurder staat niet in de BRP ingeschreven als bewoner van een woonruimte in de gemeente Den Haag.

Op grond van artikel 5:23 lid 2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorschriften verbonden:

De woonruimte kan uitsluitend in gebruik worden gegeven voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre voor degene met wie een huurovereenkomst is aangegaan voor het gebruik van een tweede woning en diens duurzaam gemeenschappelijk huishouden.

De woonruimte kan uitsluitend in gebruik worden gegeven als pied-à-terre aan een beperkte hoeveelheid personen. Op het moment dat de woning als pied-à-terre gebruik wordt, beschikken alle gebruikers over 12 m² gebruiksoppervlakte.

De ontheffing is aan de huurovereenkomst verbonden en niet overdraagbaar. Als er een nieuwe huurder komt, moet er een nieuwe ontheffing aangevraagd worden.

Indien de woning onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VVE) kunnen er in het splitsingsreglement van deze VVE bepalingen zijn opgenomen die betrekking hebben op het gebruik van de woning. Het is mogelijk dat toestemming van de VVE noodzakelijk is voor het gebruik van de woning als toeristische verhuur ten behoeve van een pied-à-terre.