

Beerzerhaar 36a
7685 PR BEERZERVELD

Zwolle, 5 maart 2025

Betreft: Locatie Ommen – Beerzerhaar 36 in Beerzerveld
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA017500962
Ons kenmerk: Z2025-00001398

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 10 februari 2025 hebben wij van uw adviseur Est Invent een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op het terrein aan de Beerzerhaar 36 in Beerzerveld, gemeente Ommen. Het evaluatieverslag is opgesteld door EST Invent (BUS-evaluatie immobiel locatie Beerzerhaar 36 in Beerzerveld, kenmerk 53.05.23, ondertekend op 9 augustus 2023 en 9 januari 2025). De saneringslocatie betreft de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Ambt-Ommen, sectie T, nummers 343 en 344 (vervangen door 350, 351, 352 en 353).

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 30 mei 2023 hebben wij voor de locatie Beerzerhaar 36 in Beerzerveld de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 20 juni 2023 met de melding ingestemd. Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met asbest verontreinigde grond onder de druppelzones van een aantal asbestdaken op het terrein tot beneden de maximale waarde voor asbest (= interventiewaarde voor asbest).

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL85728722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

De sanering is in de periode tussen 19 juli 2023 en 2 augustus 2023 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond op het terrein gesaneerd.

Er is geen wijziging op de BUS-melding van 30 mei 2023 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de sterk met asbest verontreinigde grond op zeven deellocaties op het terrein verwijderd. Hierbij is over een totaal oppervlakte van circa 180 m² in totaal circa 75 m³ sterk met asbest verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,7 meter;
- 118 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder de afvalstroomnummers 05WQ80116303 en 05WQ80116304;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem en de putwanden zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde aan asbest geconstateerd. Er is maximaal 7 mg/kgds gewogen asbest gemeten. Dit gehalte blijft ruim beneden de terugsaneerwaarde voor asbest;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld.

Conclusie

De sanering van de grond met asbest op zeven deellocaties op het terrein aan de Beerzerhaar 36 in Beerzerveld is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

[REDACTED]
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Ommen, t.a.v. [REDACTED];
- EST Invent, t.a.v. [REDACTED].