

██████████
Oude Rijksweg 482
7954 GE ROUVEEN

Zwolle, 5 maart 2025

Betreft: Locatie Staphorst – Oude Rijksweg 482 in Rouveen
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag sanering
Locatiecode: AA018000085
Ons kenmerk: Z2025-00000059

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 2 januari 2025 en 21 januari 2025 hebben wij respectievelijk de concept en definitieve aanvraag ontvangen van uw adviseur EST Invent B.V. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van de sanering van de brandstoffenverontreiniging (minerale olie en vluchtige aromaten) op het terrein aan de Oude Rijksweg 482 in Rouveen, gemeente Staphorst, kadastraal bekend als:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Staphorst	AN	693

Bij de aanvraag is het volgende rapport gevoegd:

- Sanering brandstofverontreiniging voormalig Autobedrijf Korterink Oude Rijksweg 482 Rouveen, opgesteld door Est Invent B.V., kenmerk 880924, definitieve versie, datum 18 januari 2025.

Bij besluit van 10 augustus 2021 met kenmerk Z2021-00004581 hebben Gedeputeerde Staten aangegeven dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten, maar dat de sanering niet met spoed behoeft te worden uitgevoerd bij het toenmalige gebruik (bedrijven/industrie). In hetzelfde besluit van augustus 2021 is ingestemd met het saneringsplan (PJ Milieu BV, Kenmerk 1663404F, 28 januari 2021).

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Op 25 juli 2024 is een wijziging op het saneringsplan ingediend. De wijziging houdt in dat ontgraven niet sterk verontreinigde grond in depot wordt gelegd, gekeurd en vervolgens de bestemming wordt bepaald. Tevens is aangegeven dat de verontreinigde spots opeenvolgend worden ontgraven in verband met het debiet van de zuiveringsinstallatie. Hiermee is ingestemd; de doelstelling van de sanering wijzigt niet.

Het terrein krijgt een woonbestemming. In verband met deze functiewijziging is het saneringsplan ingediend en is de bodemsanering uitgevoerd.

Doel van de uitgevoerde bodemsanering is het verwijderen van de verontreiniging met brandstoffen (minerale olie en vluchtige aromaten) uit de bodem, waarmee het terrein geschikt wordt gemaakt voor een woonfunctie. Door ontgraving wordt de sterk met minerale olie verontreinigde grond ter plaatse van de drie verontreinigde spots verwijderd tot concentraties beneden de bodemkwaliteitsklasse wonen voor de bovengrond (tot 1 m diepte) en de tussenwaarde voor de ondergrond (1 – 2,5 m -mv.). Hierbij wordt opgemerkt dat geprobeerd wordt zowel horizontaal als verticaal zoveel mogelijk visueel verontreinigde grond te ontgraven tot concentraties rond de achtergrondwaarde.

Voor het graven in den droge vindt een grondwateronttrekking plaats om de verontreinigde grond tot circa 2,5 m diepte te kunnen ontgraven. Bij deze onttrekking zal ook het grootste deel van het verontreinigde grondwater zijn verwijderd. In het saneringsplan is als doelstelling voor het grondwater de tussenwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten opgenomen.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel stemmen, in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming, in met het eindresultaat als beschreven in het evaluatieverslag van de sanering van 18 januari 2025.

OVERWEGINGEN

Op het terrein aan de Oude Rijksweg 482 in Rouveen was vanaf medio jaren '60 een autogarage gevestigd. De locatie was in 2021 nog als zodanig ingericht met showroom, kantoren, werkplaats, 2 olie-waterafscheiders, wasplaats, spuitcabine en opslagen van olie in twee tanks (opslag motorolie en afgewerkte olie). Het buitenterrein is volledig verhard met klinkers. De werkplaats is in 1975 gebouwd. In het verleden hebben op de locatie onder andere tectyleerwerkzaamheden plaatsgevonden. Ten zuiden van de werkplaats was een put aanwezig voor opvang van verlies bij de tectyleerwerkzaamheden.

Uitgevoerde werkzaamheden

De sanering heeft plaatsgevonden in de periode tussen 24 september 2024 en 29 oktober 2024. In deze periode zijn de drie spots met olieverontreinigingen op het terrein gesaneerd door het ontgraven van de sterk verontreinigde grond tot maximaal 2,4 m -mv.

Voor het ontgraven in den droge is een bronnering geplaatst. Het grondwater is via een zuivering geloosd op het nabijgelegen oppervlaktewater.

Bij de ontgraving is op basis van de zintuiglijke waarnemingen de grond in diverse depots gezet. De sterk verontreinigde grond is direct afgevoerd naar een erkende verwerker. De grond in de depots (in totaal 5 stuks) is gekeurd en is afhankelijk van de kwaliteit hergebruikt op locatie (depot 2, 4 en 5) of afgevoerd naar een erkende verwerker (depot 1 en 3).

In totaal is 741,64 ton sterk verontreinigde grond van het terrein afgevoerd naar Pouw onder het afvalstroomnummer 062502401631 en 1.273,76 ton licht tot matig verontreinigde grond naar EQQO onder afvalstroomnummer 049922405169

Voor het aanvullen van de ontgravingen is gebruik gemaakt van gebiedseigen bovengrond (depots 2, 4 en 5) en aangevoerd 'schoon' zand (in totaal 1.193,36 ton, waarvan 689 ton ten behoeve van de sanering) voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen.

Voor het ontgraven in den droge zijn bemalingsfilters aangebracht. Het grondwater is via een zuiveringsinstallatie geloosd op het nabijgelegen oppervlaktewater. In totaal is 35.745 m³ grondwater onttrokken en na zuivering geloosd.

Van de putbodem en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. Bij alle deellocaties zijn in de bodem en de wanden geen restverontreinigingen aan minerale olie achtergebleven in gehalten boven de terugsaneerwaarde voor de bovengrond (klasse wonen) en de ondergrond (tussenwaarde). In het algemeen voldoen de concentraties minerale olie in de eindmonsters aan de klasse Landbouw/Natuur. In enkele bodem- en wandmonsters op diepten beneden 1 m beneden maaiveld voldoet het eindmonster aan de klasse Industrie. In overleg met de toezichthouder is besloten niet verder te graven.

Uit de controlemetingen van het grondwater binnen de ontgravingscontour blijkt dat in het grondwater geen overschrijdingen van de tussenwaarden aan minerale olie en vluchtige aromaten zijn gemeten. In eerste instantie was in peilbuis 100 nog een sterke verontreiniging met xylenen aanwezig. Na een maand wachttijd voldoet het gehalte xylenen aan de terugsaneerwaarde.

Er is op 25 juli 2024 één wijziging op het saneringsplan van 28 januari 2021 ingediend. Deze wijziging houdt in dat de ontgraven niet sterk verontreinigde grond eerst in depots wordt geplaatst. Tevens is aangegeven dat het voornemen is de verontreinigde spots opeenvolgend te saneren.

De uiteindelijke saneringsdoelstelling wijzigt niet. Met de wijziging hebben wij ingestemd.

CONCLUSIE

De sanering is uitgevoerd zoals omschreven in het saneringsplan van 28 januari 2021 en de gemelde wijziging van 25 juli 2024 hierop.

De saneringsdoelstelling, het zoveel mogelijk verwijderen van de minerale olie- en vluchtige aromaten verontreinigingen op het terrein, zodat het terrein geschikt is voor een woonfunctie, is gehaald. Er zijn in de bodem (grond en grondwater) geen ernstige bodemverontreinigingen achter gebleven.

RESTVERONTREINIGING EN GEBRUIKSBEPERKINGEN

Na de sanering zijn in de bodem (grond en grondwater) op het terrein aan de Oude Rijksweg 482 in Rouveen geen sterke verontreinigingen achtergebleven. Nadere maatregelen zijn niet noodzakelijk.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Gelet op het behaalde saneringsresultaat (verwijderen brandstofverontreiniging in de bodem op drie deellocaties) is het vaste deel van de bodem ter plaatse niet ernstig verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal de bestaande inschrijving op het navolgende perceel worden verwijderd:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Staphorst	AN	693

Met vriendelijke groet,
Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel,


teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U stuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

We hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Staphorst, t.a.v. Omgevingsloket;
- EST Invent B.V., t.a.v. [REDACTED].