

5.1.2,E

Verzenddatum 4 maart 2025  
Ons kenmerk Z/25/206092  
Dso nummer 2025011000411  
Contactpersoon  Özdemir  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste meneer De Roo,

Op 10 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakopbouw op het adres Eli Heimanshof 106 in Oegstgeest.

#### Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

#### Voorwaarde

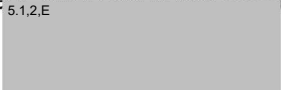
- De stabiliteit van de constructie nader moet worden onderbouwd. Deze nadere onderbouwing moet u minimaal 3 weken voor geplande start bouw ter goedkeuring indienen.

#### Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 1.327,75 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

  
Kees Schrieks  
Manager Ruimte

**Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

**Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officiële bekendmakingen.nl](http://www.officiële bekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

**Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

**Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

***Pro forma bezwaar***

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

***Voorlopige voorziening***

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

**Afwijken van omgevingsvergunning?**

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

**Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

| Omschrijving                                        | Type              | Datum      |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 01. Publiceerbare aanvraag                          | Aanvraagformulier | 10-01-2025 |
| 02. Tekeningboekje B.1_Bestaande en nieuwe toestand | Tekening          | 15-01-2025 |
| 03. Tekening EDE-VAS-109-0113_Details Velux A/s     | Tekening          | 14-01-2025 |
| 04. Matenoverzicht Velux v20                        | Tekening          | -          |
| 05. Constructieberekening 25021-D001                | Rapport           | 06-03-2025 |

## Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Poelgeest' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' (artikel 18).

### Wonen

Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.  
Op grond van artikel 16.2.1 onder b is een maximale bouwhoogte van 10 meter toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

### Waarde-Archeologie 3

Op grond van artikel 22.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>.

### Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 15 januari 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Oegstgeest.

*Advies Welstand: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.  
Toelichting: Akkoord, uitvoering zoals bestaande precedënten.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

#### Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

#### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

#### **Overwegingen - Bouwactiviteit (technisch)**

##### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 onder b van het Bbl vergunningplichtig.

##### Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van constructieve veiligheid.

#### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan worden verleend onder de voorwaarde dat de stabiliteit van de constructie nader moet worden onderbouwd. Deze nadere onderbouwing moet u minimaal 3 weken voor geplande start bouw ter goedkeuring indienen.

#### **Toezicht / Start- en gereedmelding**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/25/206092

#### **Houd rekening met uw burens**

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.



**Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg**

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E Özdemir onder vermelding van ons kenmerk.

# Dakopbouw Eli Heimanshof 106 Oegstgeest publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Oegstgeest</b>                                                                                                                   |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>Bouwactiviteit (technisch)                                                                                 |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250110 00411 000 (ingediend op 10-01-2025)<br>20250110 00411 001 (ingediend op 20-01-2025)<br>20250110 00411 002 (ingediend op 11-02-2025) |

## Project

### Naam van dit project

Dakopbouw Eli Heimanshof 106 Oegstgeest

### Projectomschrijving

Betreft het aanbrengen van een dakopbouw op de woning, uitvoering conform reeds bestaand aanwezige dakopbouwen

## Locatie

### Adres

Eli Heimanshof 106, 2341PH Oegstgeest

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Dakopbouw Eli Heimanshof 106 Oegstgeest

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

28058611

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

MR Studio

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Prins Bernhardlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2341KL

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Oegstgeest

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het aanbrengen van een dakopbouw op een bestaande woning, zie verder betreffende tekeningen

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

65000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

105

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

136

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**  
uitbreiding dakopbouw

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja



**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

290

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

355

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Uitbreiding / vergroting dakopbouw

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

uitbreiding / vergroting dakopbouw

### **Hoogte bouwwerk**

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## **Bouwactiviteit (technisch)**

### **Algemeen**

**Wat gaat u bouwen?**

Aanbrengen / vergroten dakopbouw

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**



Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

constructiegegevens, worden later aanvullend ingediend

**Gebruiksfunctie**

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                                 | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| archieftekening 7 - overall situatie - d.d. 10-01-25.pdf | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                                                 | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - d.d. 10-01-25.pdf      | Nee           |
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - wijz d.d. 15-01-25.pdf | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document                                                                 | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - d.d. 10-01-25.pdf      | Nee           |
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - wijz d.d. 15-01-25.pdf | Nee           |

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

| Document                                                                 | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - d.d. 10-01-25.pdf      | Nee           |
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - wijz d.d. 15-01-25.pdf | Nee           |

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

| Document                                                                 | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - d.d. 10-01-25.pdf      | Nee           |
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - wijz d.d. 15-01-25.pdf | Nee           |

#### Constructieve berekening

| Document                  | Vertrouwelijk |
|---------------------------|---------------|
| 25021-D001-06-02-2025.pdf | Nee           |

### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

### Duurzaamheid

Geen documenten.

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

### Mechanische ventilatie

| Document                                                            | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - d.d. 10-01-25.pdf | Nee           |

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                                                                                                                            | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| archieftekening 1 - bouwkundig nr. 106 - d.d. 10-01-25.pdf                                                                          | Nee           |
| archieftekening 2 - bouwkundig nr. 101 d.d. 10-01-25.pdf                                                                            | Nee           |
| archieftekening 3 - constructie nr. 106 - d.d. 10-01-25.pdf                                                                         | Nee           |
| archieftekening 4 - constructie nr. 106 met details - d.d. 10-01-25.pdf                                                             | Nee           |
| archieftekening 5 - casco constructie nr. 106 - d.d. 10-01-25.pdf                                                                   | Nee           |
| archieftekening 6 - selectie principedetails bestaand - d.d. 10-01-25.pdf                                                           | Nee           |
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - d.d. 10-01-25.pdf                                                                 | Nee           |
| Eli Heimanshof 106 - tek. B.1 bestaand en nieuw - wijz d.d. 15-01-25.pdf                                                            | Nee           |
| matenoverzicht_velux_v20.pdf                                                                                                        | Nee           |
| U__Vleugelmap TV M&C_00.Technische Voorlichting_Algemeen_b3 - Detail tekeningen_VELUX tekeningen_dwg_V22_Te verwerken_masters_R.pdf | Nee           |

### Thermische isolatie

Geen documenten.

### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

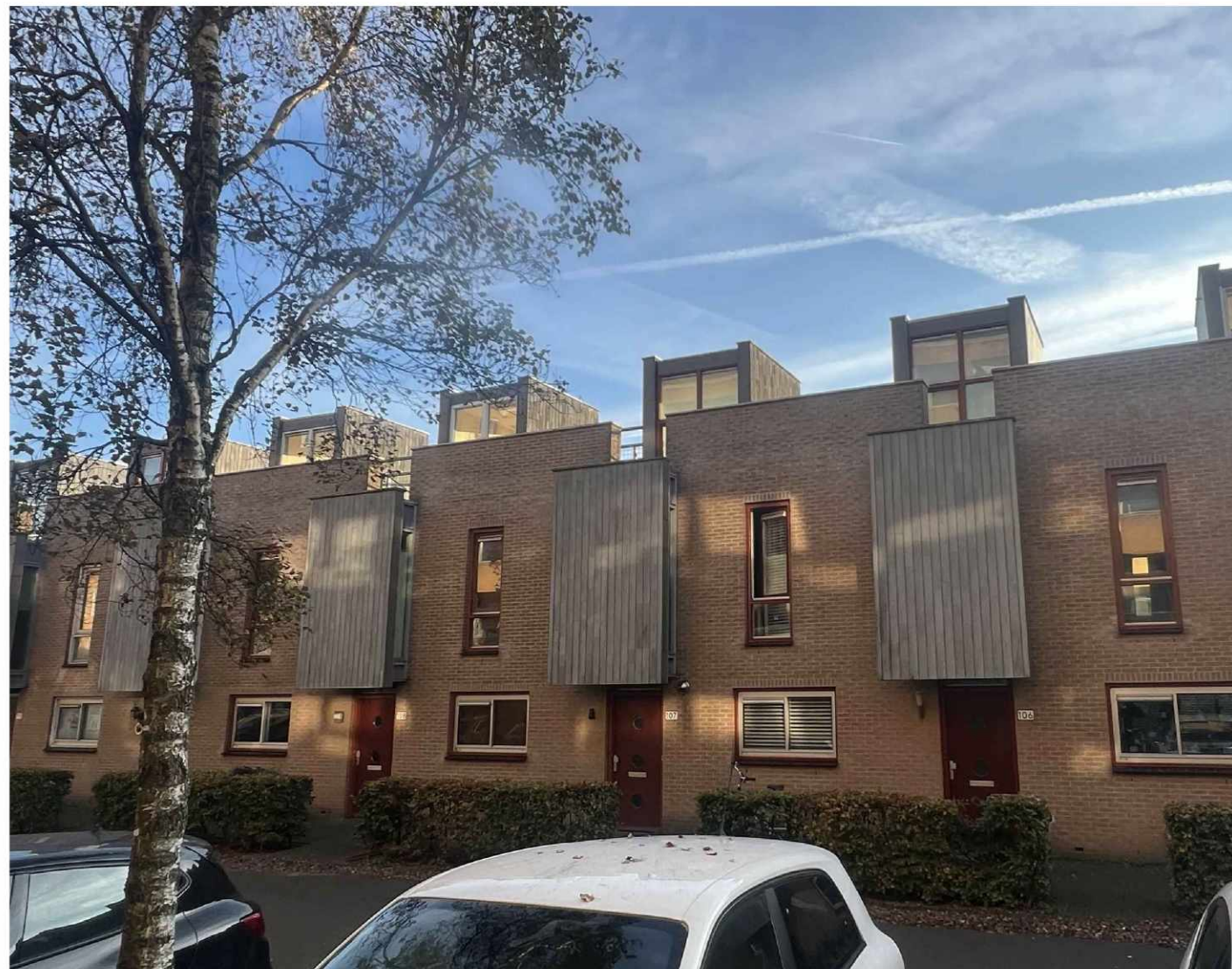
### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

*Geen documenten.*

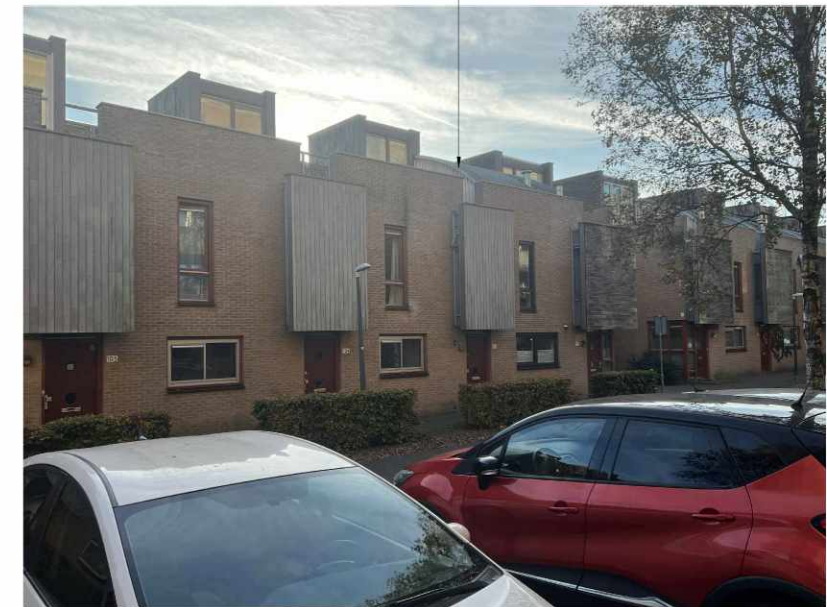


Uitbreiding woning met dakopbouw 5.1.2.E 106 te Oegstgeest

Bestektek. 2453-B.1 - dd 10-01-25 (wijz: 15-01-25)  
Bestaande en nieuwe toestand



Voorgevel 106



Voorgevel 102



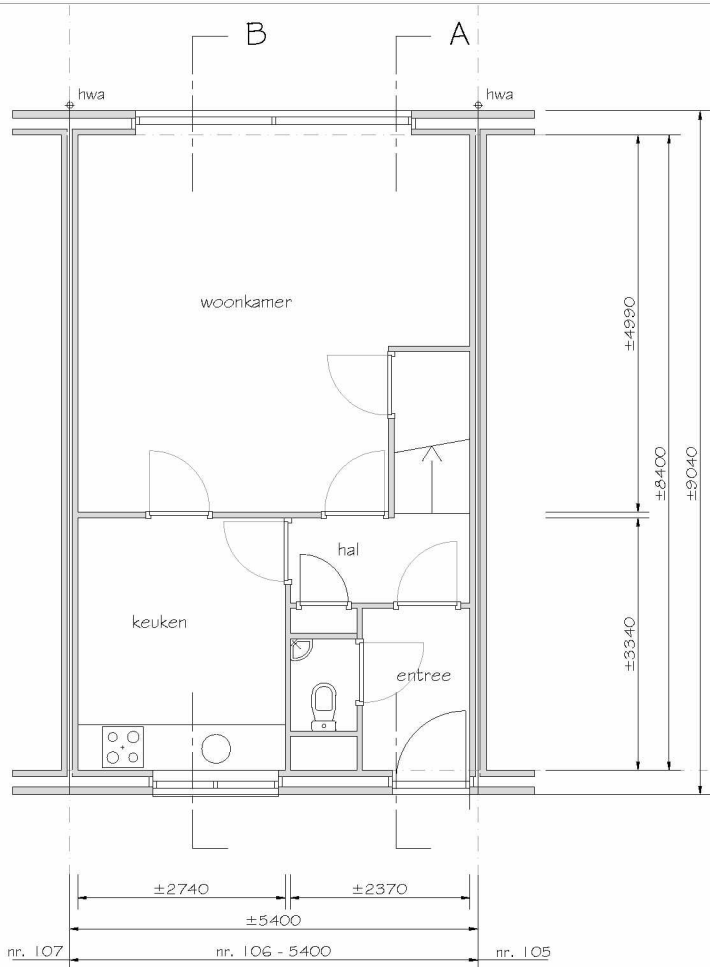
Achtergevel 106



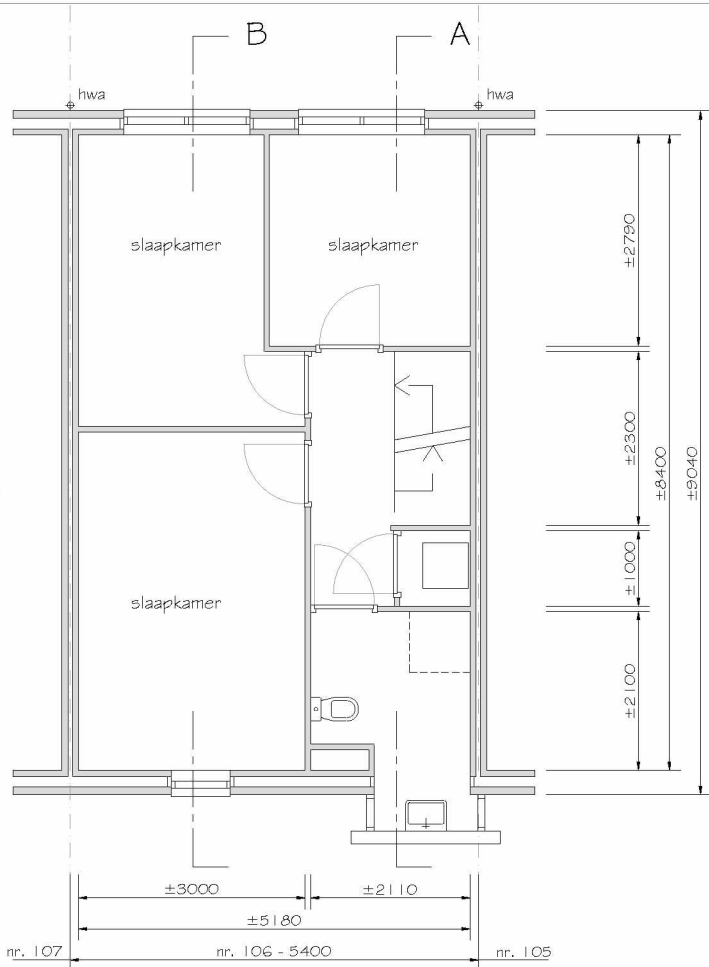


PLATTEGRONDEN BES

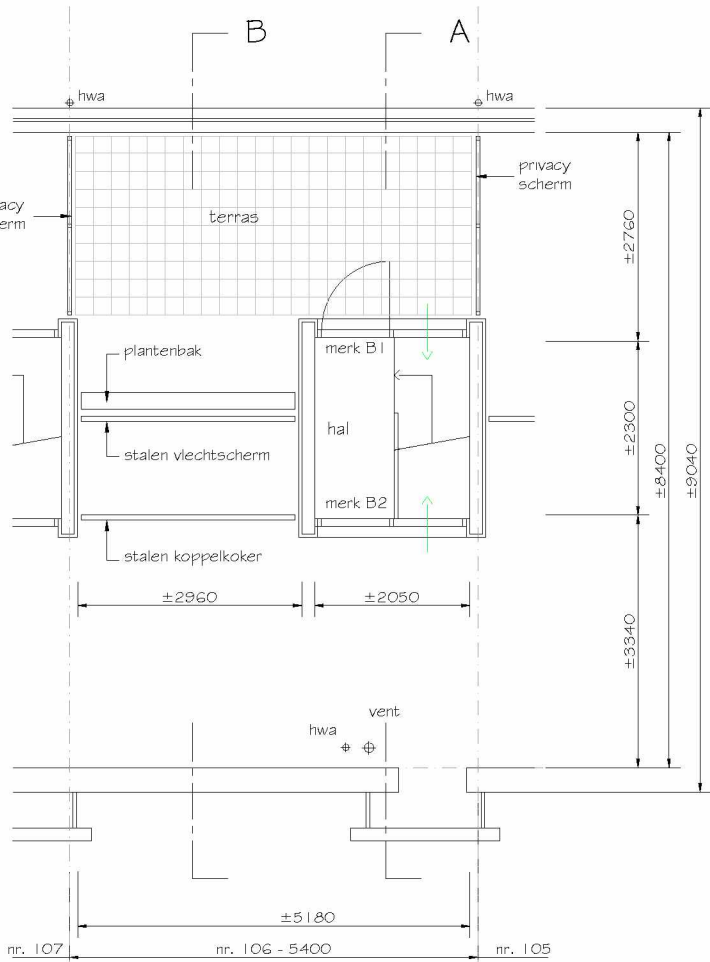
BEGANE GROND  
(peil)



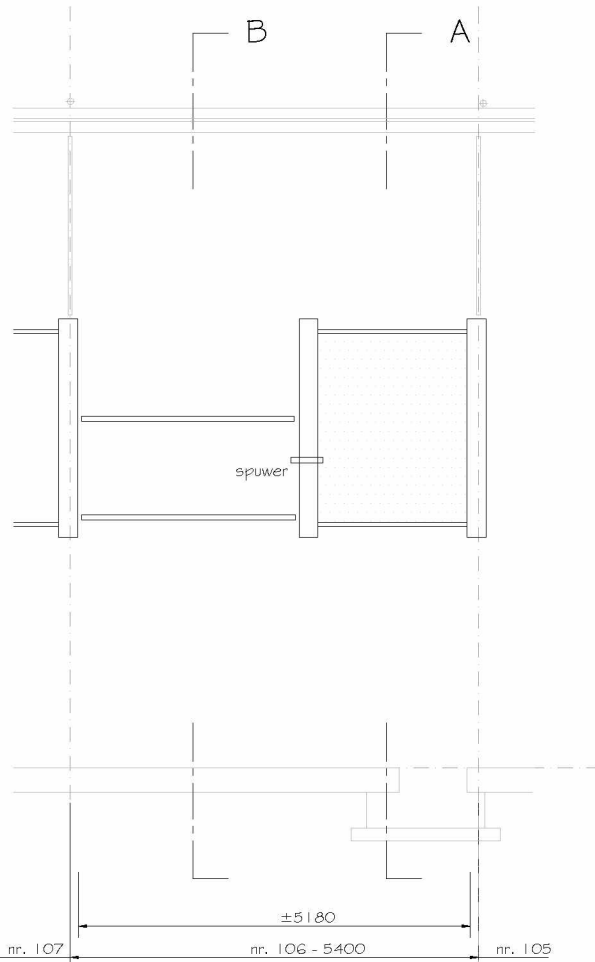
1e VERDIEPING  
(2700+)



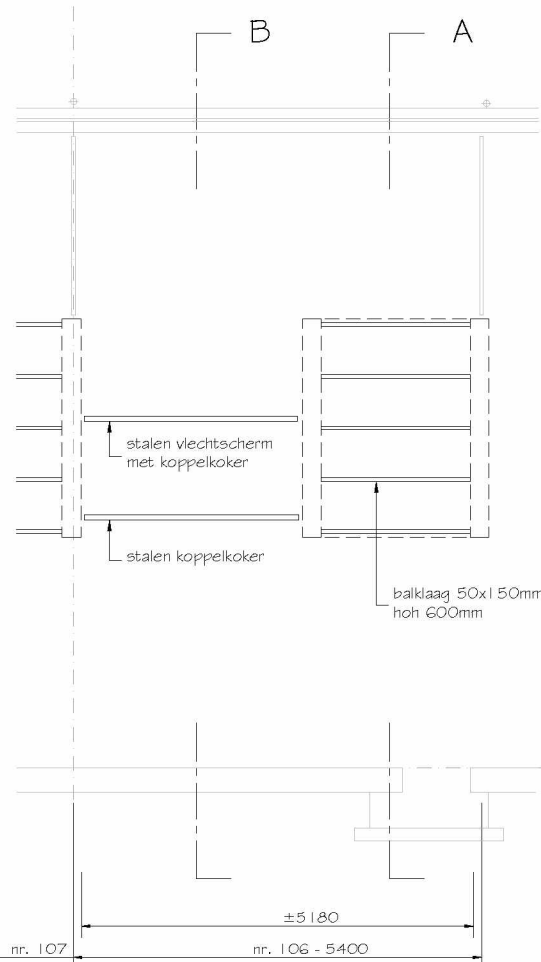
2e VERDIEPING  
(5400+)



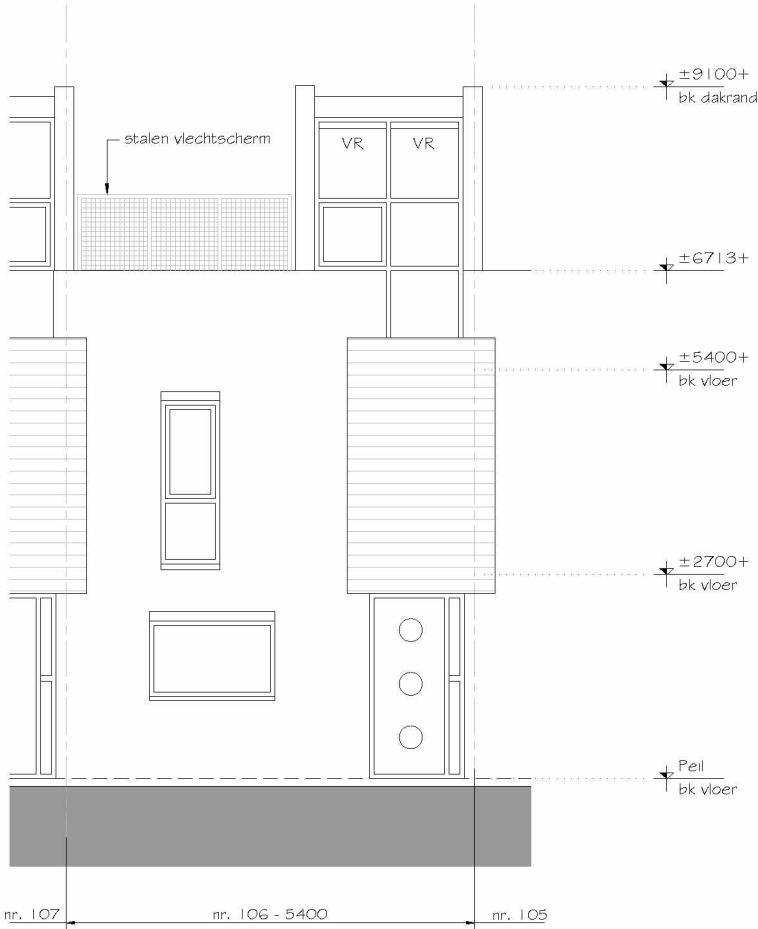
DAK  
(9100+)



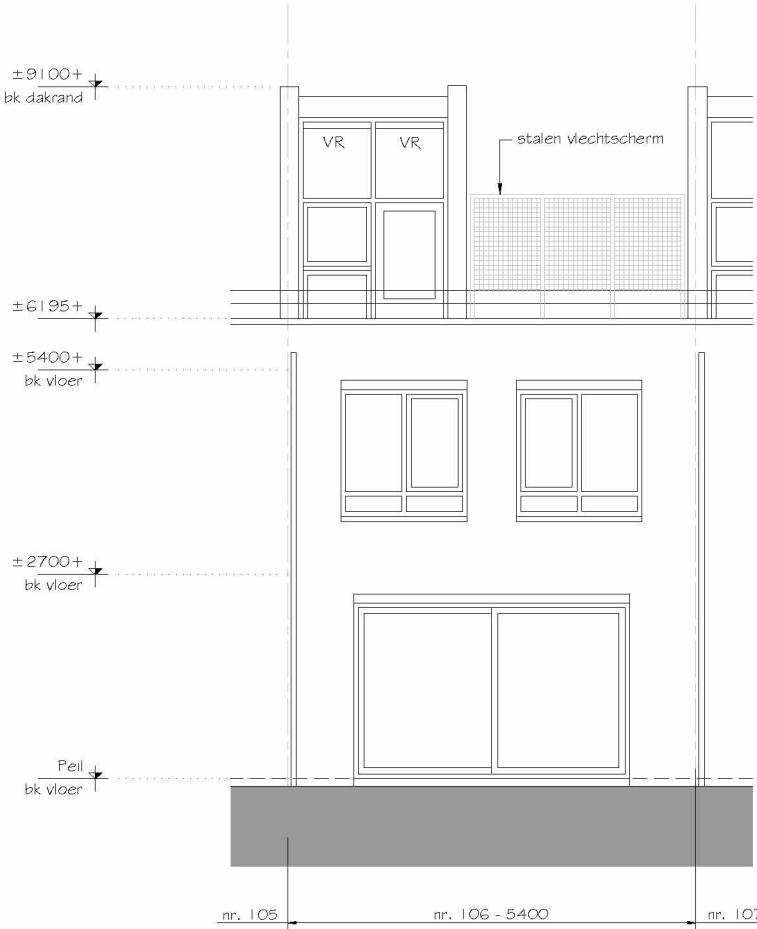
BALKLAAG DAK  
(9100+)



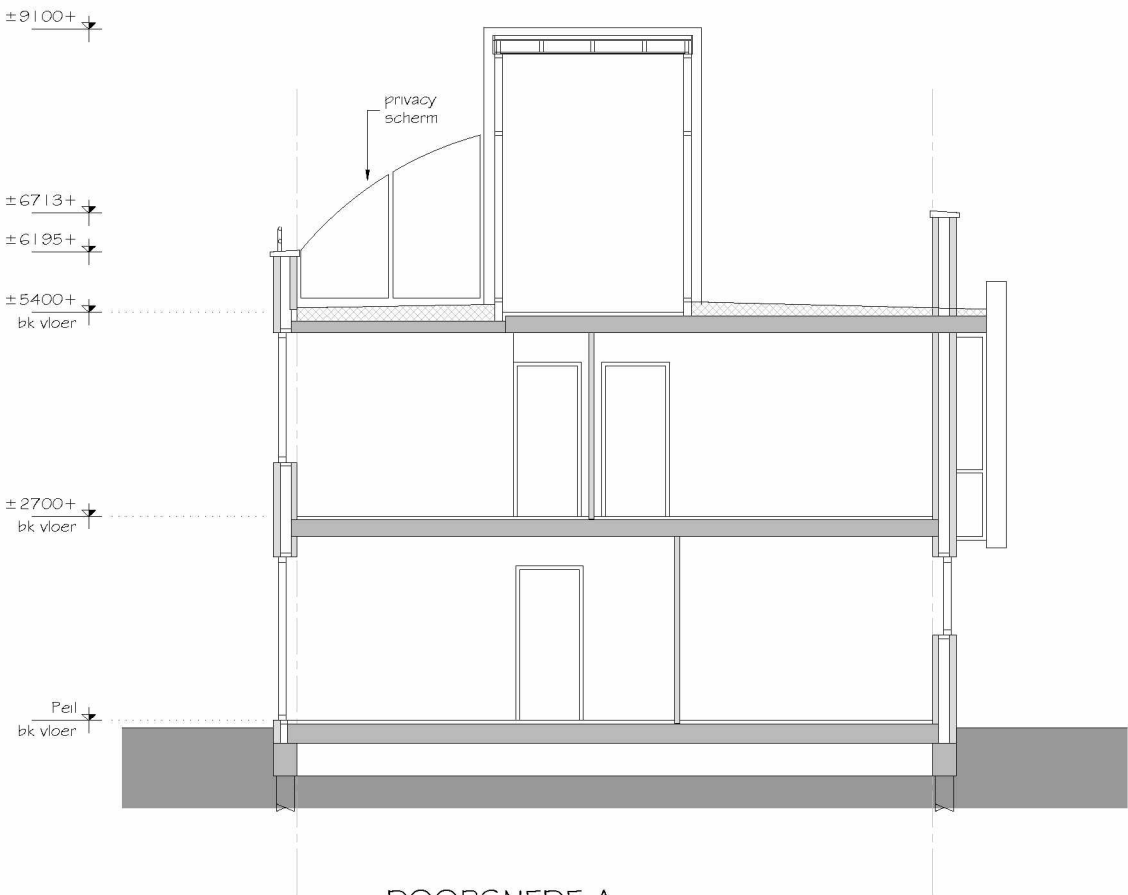
GEVELS/DOORSNEDEN



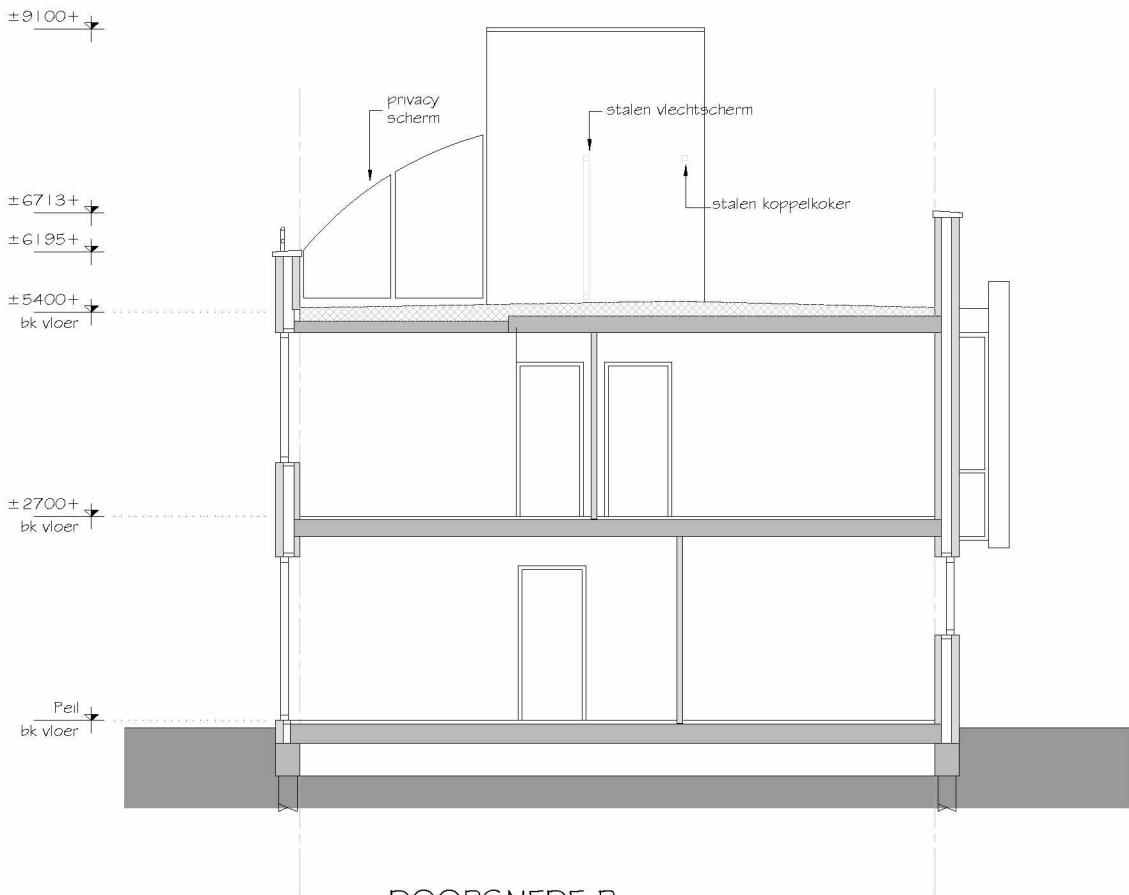
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



DOORSNEDE A



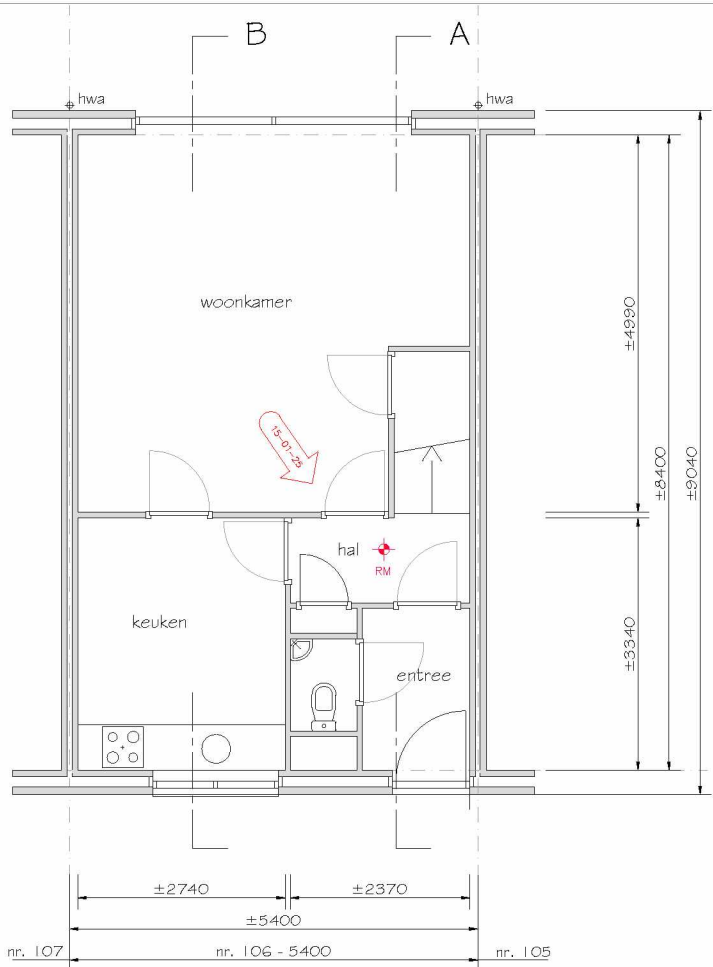
DOORSNEDE B



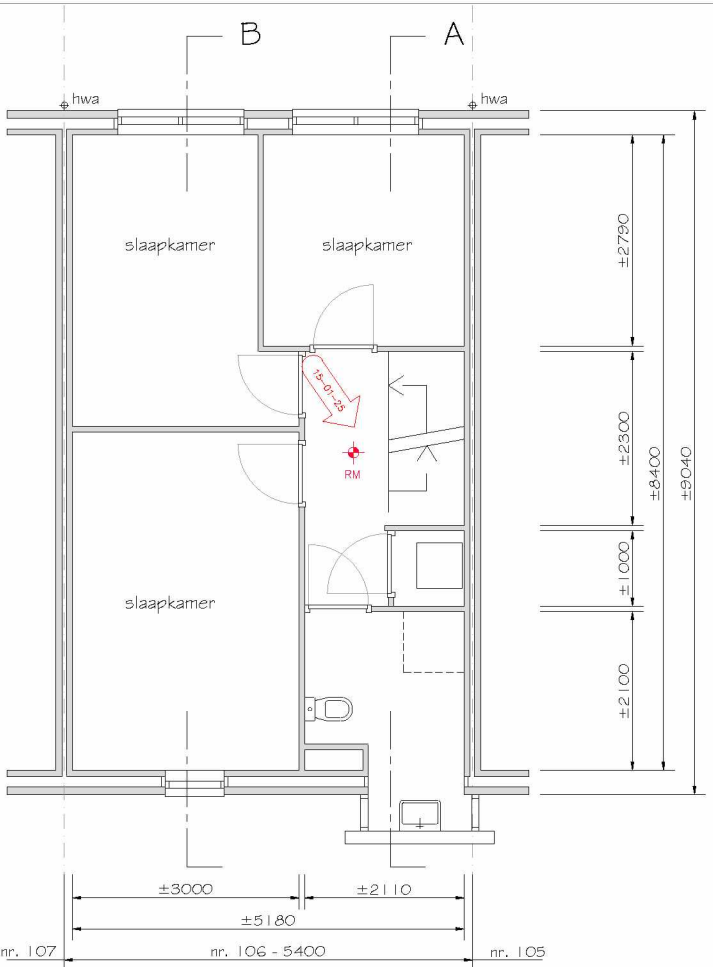
PLATTEGRONDEN NIEUW  
alle maten in het werk

- merk N1 t/m N4
- nieuwe kunststof gevelkozijnen, kleur wit
- merk N5 (2x)
- nieuwe dakramen Velux
- merk n1 en n2
- nieuw houten binnendeurkozijnen

BEGANE GROND  
(ongewijzigd)

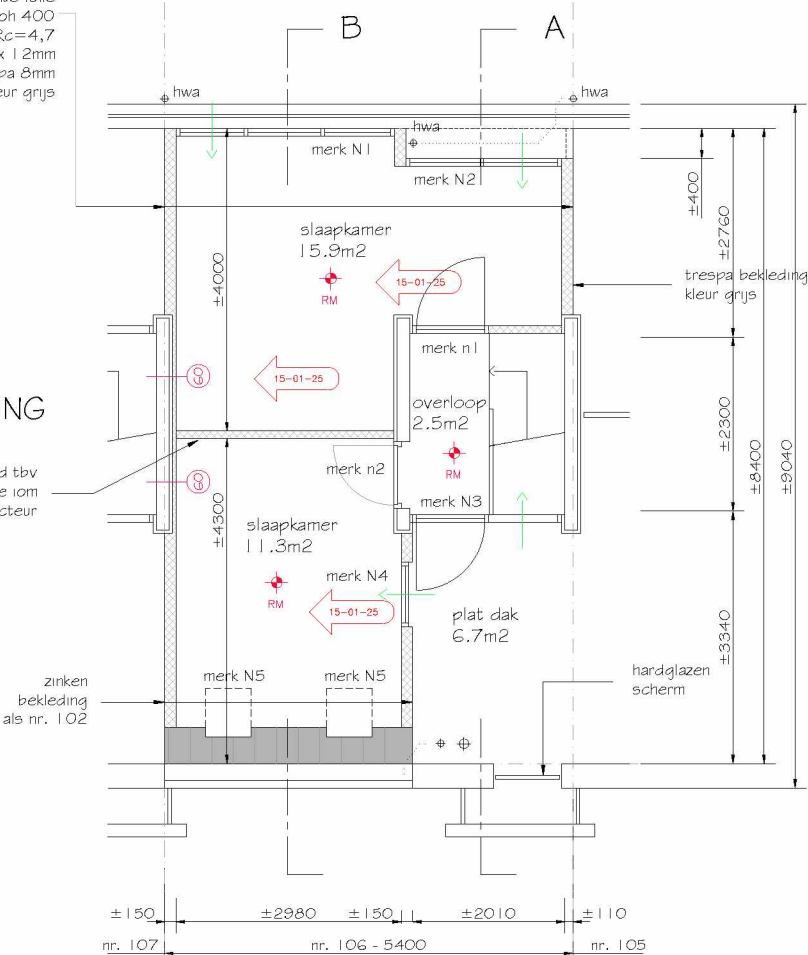


1e VERDIEPING  
(ongewijzigd)

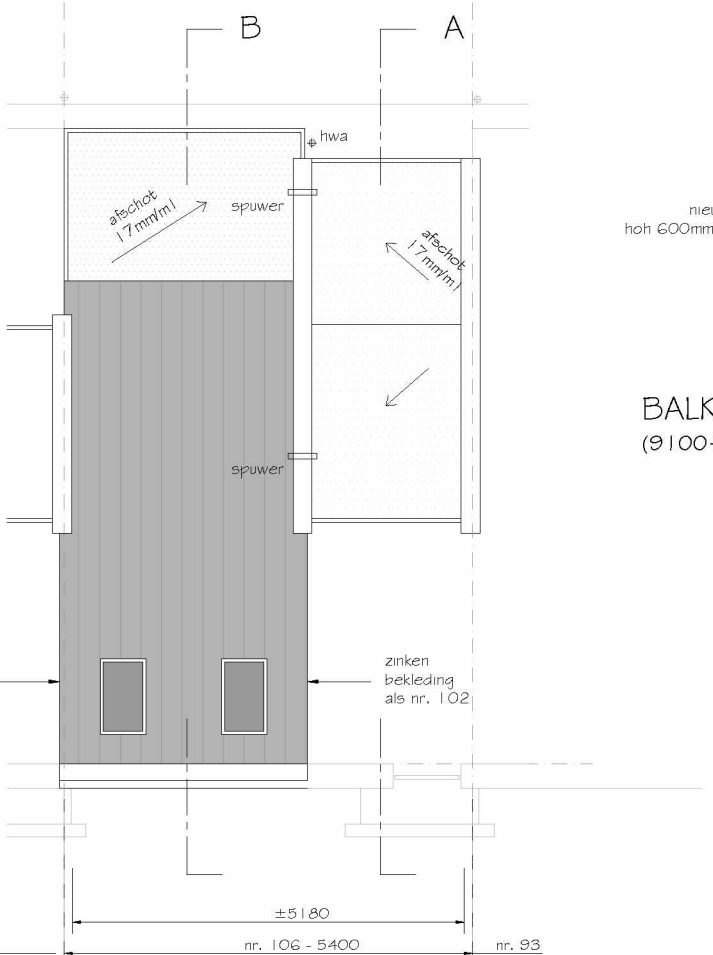


wandopbouw bi naar bu  
gipsplaat 12.5mm + stuc  
multiplex 12mm  
dampdichte folie  
stijl/regelwerk 46\*96 hoh 400  
isolatie Rc=4,7  
multiplex 12mm  
regelwerk met trespa 8mm  
kleur grijs

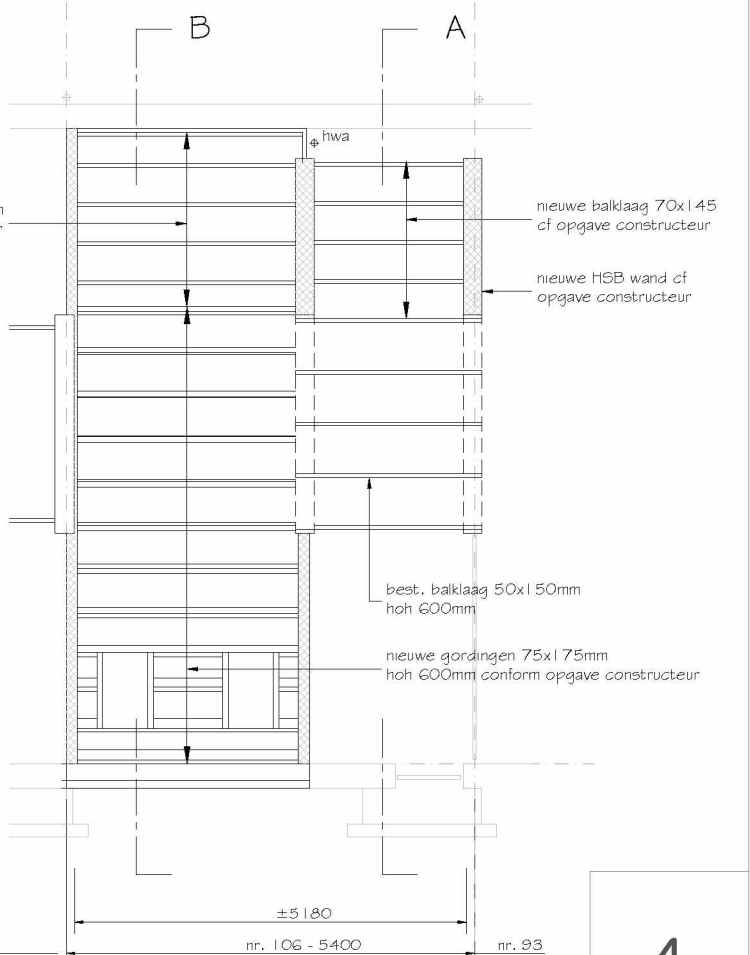
2e VERDIEPING  
(5400+)



DAK  
(9100+)



BALKLAAG DAK  
(9100+)



GEVELS/DOORSNEDEN  
alle maten in het werk

