

Kapnotitie - Drie lindes aan de K.P. van der Mandelelaan



Sweco Nederland B.V.
Onderwerp

30129769
Kapnotitie
K.P. van der Mandelelaan

Projectnummer

51026203

Klant

Auteur



Gecontroleerd door

Datum

11-02-2025

Versie

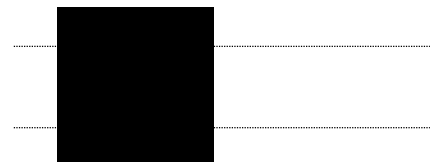
1

Vrijgegeven door



Document referentie

NL25-648800269-124118



Aanleiding

Op het Brainpark in Rotterdam gaat herontwikkeling plaatsvinden. Aan de Max Euwelaan en de K.P. van der Mandelelaan liggen percelen waar nu kantoorpanden staan. Op deze locatie worden woontorens gebouwd, waarmee 749 appartementen worden gerealiseerd. Ook wordt hiervoor het wegenplan aangepast (zie fig. 1). Ten behoeve van deze ontwikkeling moeten bestaande bomen worden gekapt of verplaatst.



Fig. 1 Stedenbouwkundigplan t.p.v. K.P. van der Mandelelaan

Werkwijze boominventarisatie

Naar aanleiding van het stedenbouwkundigplan dienen 3 bomen verwijderd te worden. Deze staan bij de noordelijke toegang van het Brainpark, aan de K.P. van der Mandelelaan (zie bijlage I).

De bomen zijn op 07-02-2025 geïnspecteerd. Hierbij zijn de volgende kenmerken opgenomen:

- Boomnummer.
- Boomsoort.
- Boomhoogte.
- Stamomtrek op 1,30 meter boven maaiveld.
- Standplaats.
- Conditie.
- Eventuele bijzonderheden (bijvoorbeeld holtes/nesten).

Resultaten boominventarisatie

De lindes hebben een goede conditie, zijn circa 15 m hoog zijn hebben een stamomtrek hebben van circa 126 cm en zijn verplantbaar (zie ook bijlage II).

Acties

Voor het kappen van deze bomen is een omgevingsvergunning nodig, verleend door de gemeente Rotterdam. De gemeente kan aan een vergunning de voorwaarde verbinden dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door de gemeente te geven aanwijzingen moet worden herbeplant. Voor Brainpark fase 1 heeft Sweco eerder een Notitie herbeplanting geschreven¹, welke ook van toepassing is op fase 2. In die notitie wordt ingegaan op de herbeplantingsopgave en het voornemen tot herbeplanting van de aanvrager na uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

¹ NL24-648800269-103306

Bijlage I - Overzichtskaart



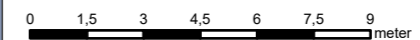
- Boom
- Bosvak
- - - Projectgrens

Overzichtskaart Deelgebied 1 Brainpark, Rotterdam

Opdrachtgever: MEK F1 B.V.
Projectnummer: 51026203

Status: Definitief
Datum: 10-2-2025
Schaal: 1:200
Formaat: A3

Getekend: MW - Gecontroleerd: TM



Esri Nederland, Community Map Contributors

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

Bijlage II - Boomregistratieformulier

Boomnummer	Boomsoort	Conditie	Stamomtrek (cm)	Hoogte (m)	Standplaats	Opmerkingen	Verplantbaar
23	Tilia x europaea	Goed	126	15	Gras	-	Ja
35	Tilia x europaea	Goed	126	15	Gras	-	Ja
68	Tilia x europaea	Goed	126	15	Gras	-	Ja