

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-25-124960/D-25-144541



## 1 Procedure

Datum vergunning:	3 maart 2025
Datum aanvraag:	6 februari 2025
Verzoeknummer:	2025020600965
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	Gemeente Westland, Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk
Locatie activiteit:	Vlietweg 6, 2671 ND Naaldwijk
Projectnaam:	Watervergunning Hoogeland
Referentiecode:	D-2019-30287

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Binnen het projectgebied Hoogeland wordt het deelplan Rieteilanden ontwikkeld ten behoeve van woningbouw. Onderdeel van de bouwrijpfase is het uitvoeren van een aantal activiteiten:

- graven van oppervlaktewater;
- gedeeltelijk dempen van secundair polderwater (POL31205362 en POL31201681);
- het verdiepen van te handhaven secundair polderwater (POL31201640 / POL31201681/ POL31205290 / POL31205290) binnen de plangrenzen tot 1,0 m
- verwijderen van een duiker (31204086);
- aanleggen en hebben van een natte ecologische zone langs nieuw te graven water;
- aanleggen en hebben van een onderwaterbeschoeiing binnen de oeverlijnen van nieuw te graven water;
- aanleggen en hebben van twee bruggen over nieuw te graven water.

De voorgenoemde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Lozen bij ontgravingen en baggerwerkzaamheden op een oppervlaktewaterlichaam  
Voorafgaande aan de demping wordt het aanwezige slib verwijderd. Het lozen bij het verwijderen van dit slib is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Bij de aanvraag is een onderzoeksrapport<sup>1</sup> overlegd waaruit blijkt dat het slib ten hoogste licht verontreinigd is. Hiermee is voldaan aan de

<sup>1</sup> Rapport 'milieukundig onderzoek Hoogeland, Naaldwijk', opgesteld door Unihorn B.V. met kenmerk 3905-230300-10-RAP-01-v3.0, versie 3 van 15 oktober 2024

indieningsvereisten als bedoeld in artikel 7.39 en wordt daarom als zijnde melding geaccepteerd.

#### Beschoeiing oeverlijn

Het aanleggen en hebben van een beschoeiing op de oeverlijn is op basis van § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland een vergunningsvrije en meldingsvrije activiteit, zolang wordt aangesloten op de eisen in artikel 4.14. De aanvrager heeft voldoende aangetoond dat aan deze eisen wordt voldaan. De aanleg en hebben van deze beschoeiing wordt daarom niet betrokken in de procedure.

#### Toepassen van grond in oppervlaktewaterlichaam

Het dempen wordt uitgevoerd met gebiedseigen grond. Toepassen van gebiedseigen grond is toegestaan, mits de ontvangende waterbodem gelijk aan of meer verontreinigd is dan de toe te passen grond. Voorgenoemd waterbodemonderzoek heeft aangetoond dat de ontvangende waterbodem onder de sliblaag voldoet aan de kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar'. De toe te passen grond moet daarom ook voldoen aan de kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar'. Deze kwaliteitsklasse moet aangetoond worden middels een milieuverklaring bodemkwaliteit. Het toepassen van grond als dempingsmateriaal is een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in artikel 4.1266 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Uiterlijk één week voorafgaande aan de start van de toepassing moet een melding worden ingediend. Het toepassen van grond als dempingsmateriaal is daarom niet betrokken in deze procedure.

### **3 Overwegingen**

#### **3.1 Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

#### **3.2 Overwegingen algemeen**

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### **3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels**

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

### Dempen en graven van water

Het plangebied bestaat uit twee eilanden die geheel zijn omsloten met nieuw te graven water. De bestaande secundair polderwateren (POL31205362 en POL31201640) worden onderdeel van dit nieuw te graven water. Een klein deel van het bestaande secundair polderwater (POL31205362) langs de noordzijde van het toekomstige noordelijke eiland en een groot deel van het secundair polderwater (POL31201681) langs de zuidzijde van het toekomstige zuidelijke eiland worden gedempt. Het te handhaven water van het secundair polderwater wordt samen met het reeds aanwezige secundair polderwater (OWL089816) onderdeel van het nieuw te graven water. Er wordt ingestemd met deze werkzaamheden op basis van onderstaande overwegingen:

- Er wordt in totaal 5.595 m<sup>2</sup> aan water gegraven en er wordt 285 m<sup>2</sup> aan water gedempt. Daarnaast is 285 m<sup>2</sup> aan te graven water gereserveerd ten behoeve van een demping voor de aanleg van steigers aan de noordzijde van het noordelijke eiland (demping en aanleg van de steigers vormen geen onderdeel van de aanvraag). Na afronding van de werkzaamheden is op basis van de waterbalans sprake van een positief saldo van 5.025 m<sup>2</sup>. Van dit positief saldo is een deel als compensatieopgave<sup>2</sup> gelabeld door het gewijzigd ruimtelijk gebruik (toename bebouwing en verhard oppervlak en klimaatadaptieve maatregelen).
- Het nieuw te graven water wordt aangelegd met een minimale watervoerende breedte van 3,55 m en een waterdiepte van 1,0 m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afmetingen voor secundair polderwater. Daarnaast wordt aangesloten op de minimale breedte en diepte voor uitvoeren van varend (buiten)gewoon onderhoud.
- De te handhaven delen van het secundair polderwater binnen het plangebied worden verdiept tot 1,0 m, waarmee aangesloten wordt op de waterdiepte van de nieuw te graven watergangen.
- De secundaire polderwateren ten noorden van de Vlietweg 6 (POL31201640) en ten zuiden van de Vlietweg 6a (POL31205290) hebben een leggerdiepte van 0,5 m. Er wordt met en taludhelling van 1:4 (of flauwer) een graduele overgang gemaakt van 1,0 naar 0,5 m. Hiermee wordt de doorstroming voldoende gewaarborgd.
- De bestaande duiker (31204086) verliest haar functie en wordt verwijderd.
- Binnen het plangebied is bodemonderzoek<sup>3</sup> uitgevoerd, waarbij ten hoogste lichte verontreinigingen in de grond vanaf maaiveld tot de maximaal onderzochte diepte van 1,7 m-mv zijn vastgesteld. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart<sup>4</sup> van de gemeente Westland. Voor PFAS zijn geen overschrijdingen van de hergebruiksnorm uit categorie 4.8.2 van het tijdelijk handelingskader<sup>5</sup> en sluit aan op de verwachte bodemkwaliteit op basis van het addendum op de bodemkwaliteitskaart<sup>6</sup>. Het graven van het water heeft daarom geen aantoonbaar nadelige effecten op de chemische en ecologische waterkwaliteit.

### Natte ecologische zone

- Langs het nieuw te graven water wordt als oeverafwerking over een lengte van 242 m<sup>1</sup> een plasberm aangelegd. Het terras heeft een waterdiepte van 0,2 m en breedte tussen 1,7 en 1,9 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimale afmetingen voor plasbermen. Het terras wordt binnen de oeverlijnen afgewerkt met een onderwaterbeschoeiing. Hiermee wordt zorggedragen dat de planten onder water minder snel de watergang ingroeien.

<sup>2</sup> Rapport 'weging waterbelang percelen 60/61 Hoogeland te Naaldwijk', opgesteld door Aqua-Terra Nova B.V. met kenmerk 190830/Aqua-Terra Nova 302b/RS WT van 24 september 2024

<sup>3</sup> Rapport 'milieukundig onderzoek Hoogeland, Naaldwijk', opgesteld door Unihorn B.V. met kenmerk 3905-230300-10-RAP-01-v3.0, versie 3 van 15 oktober 2024

<sup>4</sup> Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

<sup>5</sup> Handelingskader voor hergebruik PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat met kenmerk IENW/BSK-2023/377869 van 29 december 2023

<sup>6</sup> Rapport 'PFAS addendum technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R001-1289761HRO-V02-sss-NL van 20 november 2023

- Langs de oeverlijn worden binnen de beschermingszone van de natte ecologische zone om de 7 à 8 m bomen gepland. Rondom deze bomen is voldoende ruimte voor het uitvoeren van rijdend (buiten)gewoon onderhoud van de natte ecologische zone. De bomen vormen daarom geen onacceptabele beperking tijdens het uitvoeren van onderhoud.

#### Bruggen

- De bruggen worden aangelegd met een vrije overspanning en hebben daarom geen impact op de doorstroming van het water onder de brug.
- De onderzijde van de constructie van de brug ten opzichte van het watervoerend oppervlak varieert tussen NAP +0,1 en +0,2 m. Gezien het schouwpeil van NAP - 1,02 m wordt ruimschoots voldaan aan de minimale doorvaarthoogte van 0,7 m.
- Aan weerszijden van de landhoofden van de bruggen wordt een oeverbescherming aangelegd. De oeverbescherming aan de oostzijde betreft een damwandconstructie, waarbij wordt aangesloten op de aan te leggen beschoeiing op de oeverlijn. Aan de westzijde wordt met een lengte van 2,0 m een oeverbeschoeiing op de oeverlijn aangelegd en aangesloten op de onderwaterbeschoeiing langs de plasberm van de natte ecologische zone. De landhoofden van de bruggen en de aangrenzende oeverbescherming aan weerszijden van de landhoofden voorkomen afkalving en/of uitspoeling van de oevers.

#### Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b en 2d t/m 2f uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de eindsituatie na afronding van de werkzaamheden.

### **3.4 Onderhoud**

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

Op basis van artikel 1.5, lid 2 van de Legger van Delfland zijn er afspraken gemaakt tussen Delfland en vergunninghouder tot het verrichten van onderhoud. De vergunninghouder wordt aangewezen tot het verrichten van:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het bestaande en nieuw te graven secundair water binnen het plangebied;
- gewoon onderhoud van het bestaande en nieuw te graven secundair water binnen het plangebied;
- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone binnen het plangebied.

De aanvrager is tevens geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens brief afspraken (met kenmerk D-25-145042) van 17 februari 2025. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

### **3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

### **3.6 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **3.7 Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Graven en dempen

1. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De toe te passen grond als dempingsmateriaal moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur overeenkomend met de kwaliteitsklasse indeling van het besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
6. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening D2019-30287-W-UV-A-1, versie 01 van 13 februari 2025 en tekening D2016-10266-W-UV-A-2, versie 02 van 14 februari 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Waterdiepte	1,0 m (NAP -2,02 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,02 m

7. Er moet ten minste 5.595 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 285 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
8. Het surplus van 285 m<sup>2</sup> mag binnen drie jaar worden gebruikt voor dempingen ten behoeve van de aanleg van steigers aan de zijde van de woningen langs de noordzijde van het noordelijk eiland. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
9. Het resterend positief saldo van 5.025 m<sup>2</sup> mag niet worden gebruikt als surplus door de vergunninghouder of derden.
10. Het bestaande water binnen het plangebied moet worden verdiept tot 1,0 m ten opzichte van schouwpeil.
11. Daar waar aansluitingen worden gemaakt met bestaande water buiten het plangebied met een andere leggerdiepte, dient een graduele overgang te worden gemaakt met een taludshelling van 1:4 of flauwer.
12. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

**4.2.3 Natte ecologische zone**

1. De natte ecologische zone moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse*	1
Type natte ecologische zone	Natuurvriendelijke oever
Subtype natte ecologische zone	Plasberm
Lengte natte ecologische zone, gemeten op de doorgaande oeverlijn	Minimaal 241 m
Boven- en onderwatertalud	Minimaal 1:3 of flauwer
Breedte droge deel, gemeten vanuit insteek bovenwatertalud tot doorgaande oeverlijn	Minimaal 2,6 m
Oppervlakte droge deel, gemeten vanuit insteek bovenwatertalud tot doorgaande oeverlijn	970 m <sup>2</sup>
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn tot onderwaterbeschoeiing	Minimaal 1,7 m
Oppervlak natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn tot onderwaterbeschoeiing	410 m <sup>2</sup>
Minimale waterdiepte terras	0,2 m
Afwerking terras binnen doorgaande oeverlijn	Onderwaterbeschoeiing
Onderwatertalud, vanaf onderwaterbeschoeiing tot leggerdiepte	Minimaal 1:2
Schouwpeil	NAP -1,02 m

Klasse \*: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
  3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
  4. De natte ecologische zone moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
  5. De natte ecologische zone mag niet komen te verlanden.
- Om de natte ecologische zone te verwijderen dient voorafgaand aan de werkzaamheden een aanvraag voor vergunning te worden ingediend. Hierbij wordt getoetst aan de criteria uit hoofdstuk 4 van de vigerende beleidsregels Natte Ecologische Zones.

**4.3 Werken****4.3.1 Bruggen**

1. De bruggen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombreedte	Minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	Minimaal 10,55 m
Doorvaarthoogte	Minimaal 1,12 m
Doorvaartbreedte	Minimaal 10,55 m
Schouwpeil	NAP -1,02 m

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.

4. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
5. Aan weerszijden van de landhoofden van de brug moet op de doorgaande oeverlijn minimaal 2,0 m oeverbescherming worden aangebracht.

#### **4.3.2 (Onderwater)oeverbescherming**

1. De (onderwater)oeverbescherming moet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de (onderwater)oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. De (onderwater)oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. De (onderwater)oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
7. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd voor visuele inspectie per voet en gehouden.

## **5 Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

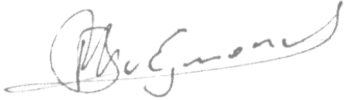
- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan gemeente Westland, Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk, voor het:
  - graven van oppervlaktewater;
  - gedeeltelijk dempen van secundair polderwater;
  - Het verdiepen van te handhaven secundair polderwater binnen de plangrenzen tot 1,0 m ten opzichte van schouwpeil;
  - verwijderen van een duiker;
  - aanleggen en hebben van een natte ecologische zone (plasberm);
  - aanleggen en hebben van een onderwaterbeschoeiing binnen de oeverlijnen van nieuw te graven water;
  - aanleggen en hebben van twee bruggen.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'bijlage 1 watervergunning te graven watergangen', opgesteld door gemeente Westland met kenmerk D2019-30287-W-UV-A-1, blad 1 van 2, versie 01 van 13 februari 2025;
  - Tekening 'bijlage 2 watervergunning te graven watergangen', opgesteld door gemeente Westland met kenmerk D2016-10266-W-UV-A-2, blad 2 van 2, versie 02 van 14 februari 2025;
  - Tekening 'nieuwe situatie brug 1', opgesteld door gemeente Westland met kenmerk D2024-16361-K-UV-NS-5-09, blad 5 van 6, versie 08 van 13 februari 2025;



- Tekening 'nieuwe situatie brug 2', opgesteld door gemeente Westland met kenmerk D2024-16361-K-UV-NS-6-09, blad 6 van 6, versie 09 van 13 februari 2025.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.