

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Aalsmeerderweg tussen 348-354 te Aalsmeer
Z23-087357; D24-387433

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van twee (2) vrijstaande woningen in het lint aan de Aalsmeerderweg tussen 348-354 te Aalsmeer.

De ontwikkeling past niet in het vigerende omgevingsplan en zal mogelijk worden gemaakt door middel van een planologisch besluit (een zogenaamd TAM-omgevingsplan).

Met betrekking tot het perceel gelegen aan de Aalsmeerderweg tussen 348-354, kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 7353, geheel, voor een oppervlakte van circa 2.012 m², is met de initiatiefnemer een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren. Het bouwplan betreft de realisatie van twee (2) vrijstaande woningen met parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Dat het bouwplan van initiatiefnemer planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een daartoe strekkend planologisch besluit, te weten een TAM-omgevingsplan;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt conform de bij de aanvraag van de omgevingsvergunning geldende parkeernorm;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. De aansluiting op de gemeentelijke riolering geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de gemeente;
- Dat initiatiefnemer zorg draagt voor een ontsluiting van het bouwplan via de reeds bestaande in/uitrit;
- Dat initiatiefnemer de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele nadeelcompensatieclaims.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van kostenverhaalsregels niet nodig.

De zakelijke beschrijving van de overeenkomst is vanaf heden te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld>. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente Aalsmeer via (0297) 38 75 75.

Contactpersoon: A. Malcorps