

Aan:

5.1,2,E

Mauritslaan 10
2341 EM Oegstgeest

Verzenddatum 3 maart 2025
Ons kenmerk Z/25/205975
Dso nummer 2025010900315
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Weigering omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 9 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom (linde) op het adres Mauritslaan 10 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het kappen van een boom (linde) met bijbehorende gewaarmerkte stukken **te weigeren** op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de activiteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 205,14 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1,2,E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E onder vermelding van ons kenmerk.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	09-01-2025
02. Kapaanvraag Mauritslaan 10	Foto	-
03. Email aanvrager met opgaaf stamdiameter op 130 m1 hoogte maaiveld	E-mail	14-01-2025
04. Email aanvrager met pro forma bezwaar	E-mail	27-02-2025

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Op grond van artikel 3.103, eerste lid, onder b, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 kan de vergunning worden verleend als de houtopstand direct gevaar oplevert die noodkap noodzakelijk maakt.

Op grond van artikel 3.103, tweede lid, onder a tot en met c, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 kan de vergunning voor het vellen van een monumentale of waardevolle houtopstand worden verleend als de alternatieven tot behoud van de houtopstand voldoende zijn onderzocht en niet uitvoerbaar zijn:

- a. als het gaat om het vellen van een monumentale houtopstand: als een zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang opweegt tegen het belang van behoud van de houtopstand;
- b. als het gaat om het vellen van een waardevolle houtopstand: als een algemeen maatschappelijk belang of een zwaarwegend individueel belang van niet tijdelijke aard opweegt tegen het belang van behoud van de houtopstand; of
- c. als volgens een boomdeskundige:
 - 1°. de verwachte levensduur van de houtopstand minder is dan 5 jaar;
 - 2°. instandhouding niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of ernstige schade; of
 - 3°. er sprake is van noodzakelijke maatregelen tot behoud van de houtopstand, die niet vallen onder regulier periodiek onderhoud.

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling

U wenst een boom te kappen in de zijtuin die volgens u overlast veroorzaakt, te dichtbij het huis staat en het huis beschadigd. Er is door u echter geen aantoonbaar bewijs van de schade of een deskundige rapport bij de aanvraag aangeleverd.

De te kappen boom betreft een *Tilia x europaea* (Hollandse linde) en is door een medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van foto's en door u aangedragen informatie. Uit de beoordeling van onze deskundige blijkt dat de Linde in het verleden is gekandelaberd, maar weer goed uitloopt. De boom verkeert in goede conditie en groeit vitaal.

De boom is daarnaast vanwege zijn standplaats in beschermd dorpsgezicht, zijn omvang en zijn zichtbaarheid vanaf de openbare weg van waarde.

Wij hebben de waarde van de boom als volgt beoordeeld:

- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*
De boom huisvest geen bijzondere soorten en is geen onderdeel van ecologische verbindingen.
- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*
De boom is geen onderdeel van beplantingsstructuur.
- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*
Het betreft relatief oude linde binnen beschermd dorpsgezicht.
- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*
De boom betreft een vrij algemene soort binnen Oegstgeest.
- *de waarde voor stads- en dorpsschoon;*
De boom is geen onderdeel van een bomengroep en draagt niet bij aan het stedenbouwkundige inrichting van de straat.
- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*
De boom is zichtbaar vanaf openbare weg en is bepalend voor de sfeer van deze locatie bij de kerk.
- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*
De boom van deze omvang binnen de dorpskern helpt tegen hittestress en wateropvang en heeft daardoor waarde voor de leefbaarheid.

Er is geen sprake van een direct gevaar wat een noodkap noodzakelijk maakt, zoals bedoeld in artikel 3.103, eerste lid, onder b, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024.

Gelet op het advies van onze deskundige is de boom waardevol en doen zich naar onze mening geen gronden voor die het vellen van deze boom rechtvaardigt, zoals genoemd in artikel 3.103, tweede lid, onder a tot en met c, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024.

Vooraankondiging weigering

Op 29 januari 2025 hebben wij u middels een vooraankondiging weigering in kennis gesteld van ons voornemen om de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren. Gelijktijdig hebben wij u in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken schriftelijk te reageren op ons voornemen tot weigering.

Op 25 februari 2025 hebben wij u nog per e-mailbericht een reminder gestuurd van voornoemde kennisgeving.

Wij hebben van u binnen de gestelde termijn zoals genoemd in onze vooraankondiging geen reactie mogen ontvangen.

Op 27 februari 2025 heeft u alsnog per e-mailbericht een reactie gegeven. In dit e-mailbericht geeft u aan alvast pro forma bezwaar te willen maken. U noemt hierbij een viertal argumenten, te weten:

- Het huis te vochtig wordt met als gevolg schimmelvorming
- De buitenkant onder de aanslag komt
- Het houtwerk aangetast wordt door het vocht
- Er scheuren ontstaan door de wortels.

Voorname argumenten heeft u echter niet voorzien van documentatie en/of bewijslast waar wij u om hebben verzocht.

Gelet op voornoemde zijn wij van mening dat wij in redelijkheid kunnen overgaan tot weigering van uw aanvraag om omgevingsvergunning. Tegen dit besluit kan u vervolgens binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen, zoals vermeld op pagina 2 van dit besluit.

Conclusie

Alles overwegende zijn wij van mening dat er onvoldoende gegronde redenen zijn om de boom te kappen c.q. te verwijderen. De boom heeft waarde vanwege zijn standsplaats in beschermd dorpsgezicht, zijn omvang en zijn zichtbaarheid vanaf de openbare weg. Daarnaast is de overlast door aanvrager onvoldoende aannemelijk gemaakt. Omdat het om een 'oude' gezonde boom gaat, zonder aantoonbare reden tot kap, dient de omgevingsvergunning voor het vellen van de boom te worden geweigerd. Hierbij hebben wij eveneens meegewogen dat er in deze situatie ook minder ingrijpende middelen mogelijk zijn. Zo kan de boom bijvoorbeeld door een ETT'er/boomexpert opnieuw worden gekandelaberd. Dit zal de ervaren schaduwoverlast en lichtval verbeteren.

Mauritslaan 10 kapvergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250109 00315 000 (ingediend op 09-01-2025)

Project

Naam van dit project

Mauritslaan 10 kapvergunning

Projectomschrijving

Het kappen van een Linde aan de Mauritslaan 10

Locatie

Adres

Mauritslaan 10, 2341EM Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Mauritslaan 10 kapvergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

0

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gegevens houtopstanden

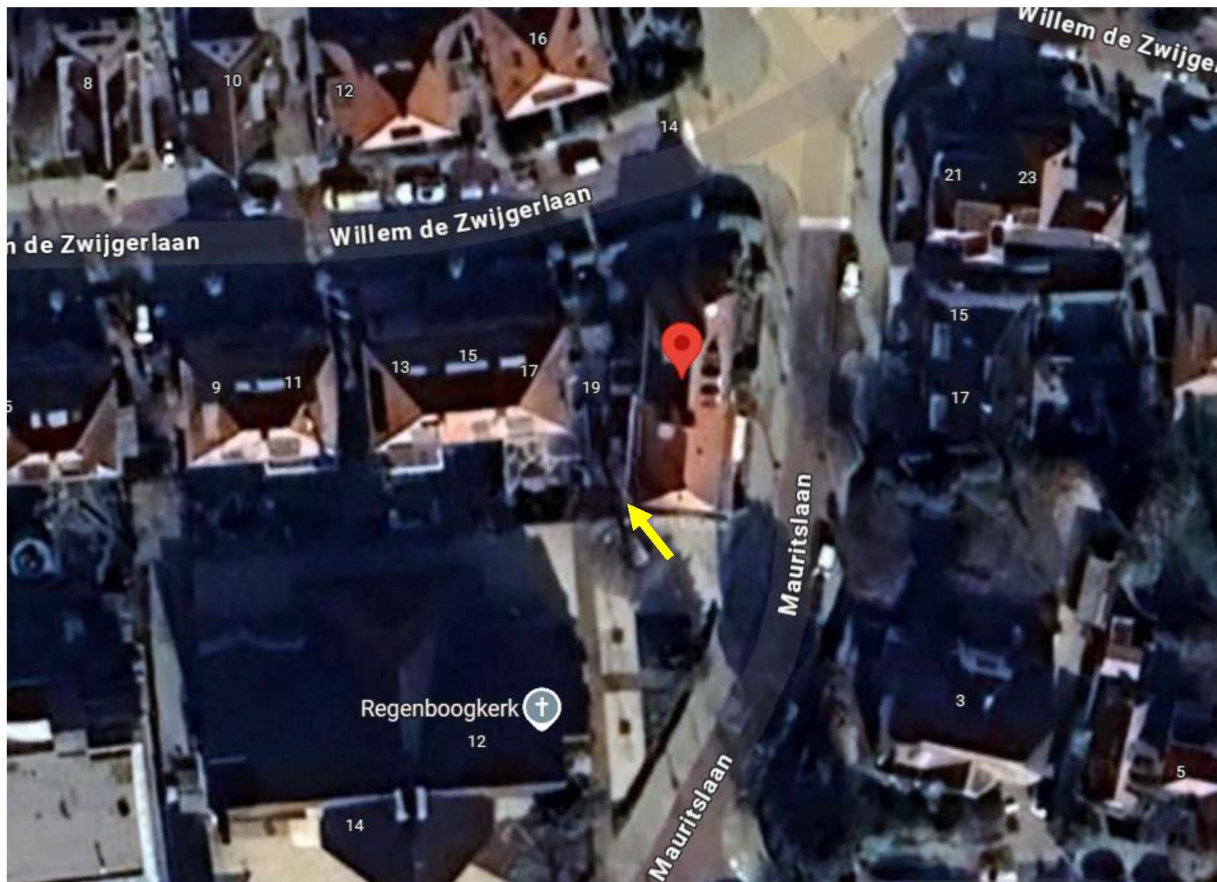
Document	Vertrouwelijk
Kapvergunning Mauritslaan 10.docx	Nee
Resultaat Vergunningcheck 09 januari 2025 (1).pdf	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
Kapvergunning Mauritslaan 10.docx	Nee

02. Kapaanvraag Mauritslaan 10

5.1,2,E





03. Email aanvrager met opgaaf stamdiameter op 130 m1 hoogte maaiveld,
d.d. 14-01-2025

Van: 5.1,2,E <5.1,2,E@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 10:05
Aan: 5.1,2,E
CC: 5.1,2,E
Onderwerp: Re: opgaaf stamdiameter op 1,30 m1 hoogte maaiveld



LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste Marcel,

ik schat de stamdikte op 1.3 m ca. 45 cm.

Mochten er verder nog vragen zijn dan hoor ik het graag,

met vriendelijke groet,

5.1,2,E

Van: 5.1,2,E <vink@oegstgeest.nl>
Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 10:19
Aan: 5.1,2,E@hotmail.com <5.1,2,E@hotmail.com>
CC: 5.1,2,E <5.1,2,E@oegstgeest.nl>
Onderwerp: opgaaf stamdiameter op 1,30 m1 hoogte maaiveld

5.1,2,E

Kun jij ons de stamdiameter op 1,3 m1 hoogte van het maaiveld doorgeven svp. Deze is nodig om een goede afweging te maken voor de ingediende kapaanvraag

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Met vriendelijke groet,

5.1,2,E

Senior coördinator Vergunningen
Team Ruimte



INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 5.1,2,E WERKDAGEN ma - do
GEMEENTEHUIS Rhijnegeesterstraatweg 13 POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest

Van: 5.1.2.E <5.1.2.E@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 15:59
Aan: 5.1.2.E
Onderwerp: Re: REMINDER - FW: voornemen tot weigering kapaanvraag

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste Marcel,

Hierbij wil ik alvast pro forma bezwaar maken.

Mijn argumenten voor het bezwaar zijn als volgt: De boom staat te dicht op het huis, met als gevolg dat:

- het huis te vochtig wordt met als gevolg schimmelvorming
- De buitenkant onder de aanslag komt
- Het houtwerk aangetast wordt door het vocht
- Er scheuren ontstaan door de wortels.

Kan ik het bezwaar aan jou sturen?

Alvast bedankt,

5.1.2.E

Van: 5.1.2.E <vink@oegstgeest.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 09:56
Aan: 5.1.2.E <5.1.2.E@hotmail.com>
Onderwerp: REMINDER - FW: voornemen tot weigering kapaanvraag

Goedemorgen 5.1.2.E

Hierbij een reminder mbt vooraankondiging weigering kapvergunning
In de brief is aangegeven dat binnen 4 weken gereageerd moet worden. Dat is in principe dit geval 26 februari
Mochten wij deze week niets van jou hebben vernomen dan gaan wij volgende week over tot afwijzen van de
aanvraag en het opleggen van de legeskosten. Zoals ik al eerder heb aangegeven is mijn advies om de aanvraag
kosteloos in te trekken

Gr, Marcel

Van: 5.1.2.E

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 11:28

Aan: 5.1.2.E <5.1.2.E@hotmail.com>

Onderwerp: voornemen tot weigering kapaanvraag

Goedemorgen 5.1.2.E

Zoals in ons telefoongesprek van gisteren aangegeven verwachten wij deze week advies op jouw kapaanvraag. Dit advies is vandaag geleverd en helaas negatief uitgevallen. Dit betekent dat wij voornemen zijn de kapaanvraag te weigeren

Ik bijgevoegde brief leggen wij uit wat ons standpunt is. Kandelaberen is in onze ogen de oplossing en niet kappen van deze gezonde linde

Mijn advies is om de aanvraag kosteloos in te trekken

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E

Senior coördinator Vergunningen

Team Ruimte



INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 5.1.2.E WERKDAGEN ma - do

GEMEENTEHUIS Rhijngeesterstraatweg 13 POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest