zakelijke beschrijving:

Anterieure overeenkomst ‘De Haarrijnse molen’ nabij de Maarssenseweg in Vleuten

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening.

De gemeente Utrecht heeft met Exploitant, gevestigd te Utrecht overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Vleuten, sectie D, nummers 1189 en 1190. Het desbetreffende plangebied is weergegeven op een tekening met nummer A 40.691 d.d. 2 september 2024.

Paul Groen B.V. en Fortuna 1802 B.V. zijn voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

a. Een (openbaar) toegankelijke (werkende) molen;
b. Een restaurant van 221,4 m² BVO;
c. Een terras op eigen terrein behorende bij het restaurant van 110,5 m²;
d. Parkeervoorzieningen, zijnde
    - Tien (10) autoparkeerplaatsen voorzien van verharding door grasbetonstenen en;
    - Een fietsenstalling voor zevenendertig (37) fietsparkeerplaatsen.
e. Een boomgaard.

Paul Groen B.V. en Fortuna 1802 B.V. verbinden zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te voldoen. De exploitatiebijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten, zoals bedoeld in artikel 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Voor verhaal van mogelijke planschadeclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.