

Ao. 2025

No. 5

7-24-021922



AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

FEB 18 2025

EILANDBESLUIT, HOUDENDE ALGEMENE MAATREGELEN van , no. 5
tot aanpassing van de liberalisatiegrens en de puntprijs, bedoeld in respectievelijk de artikelen 3, tweede lid en 6, derde lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire aan de inflatie over het jaar 2024

HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE

Overwegende:

- dat het bestuurscollege op grond van de artikelen 3, tweede lid, en 6, derde lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire, het bedrag van respectievelijk de liberalisatiegrens en de puntprijs jaarlijks per 1 januari aanpast met het inflatiepercentage van Bonaire.

Gelet op artikel 3, tweede lid, en artikel 6, derde lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire.

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen het volgende eilandsbesluit van algemene strekking:

Artikel 1. Liberalisatiegrens

Het bedrag, bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire, bedraagt \$ 979.

Artikel 2. Bedrag puntprijs

Het bedrag, bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire, bedraagt \$9,79.

Ao. 2025

No. 5

Artikel 3. Intrekking oude besluiten

Het Puntprijsbesluit huurprijzen 2024 (AB. 2023, nr. 26) vervalt.

Artikel 4. Citeertitel

Dit eilandsbesluit wordt aangehaald als: Puntprijsbesluit huurprijzen en liberalisatiegrens 2025.

Artikel 5. Inwerkingtreding

Dit eilandsbesluit van algemene strekking treedt in werking met ingang van de dag na publicatie in het afkondigingsblad en werkt terug tot en met 1 januari 2025.

Aldus vastgesteld op de datum van dit eilandsbesluit en getekend op

FEB 18 2025

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire,

De gezaghebber,

Dit eilandbesluit is door mij afgekondigd op

de eilandsecretaris,

De gezaghebber,

Toelichting

Op grond van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening (AB 2021, nr. 2) en de in 2023 in werking getreden wijziging daarvan (AB 2023, nr. 9) stelt het bestuurscollege jaarlijks zowel de puntprijs vast die wordt gebruikt voor het berekenen van de maximale huur, alsook de liberalisatiegrens vast die de bovengrens vormt voor het ontvangen van subsidie. De maximale huurprijs voor een woning is het bedrag dat de uitkomst is van het aantal punten op basis van de waardering voor een woning, bedoeld in bijlage I van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire, vermenigvuldigd met de puntprijs. Alle zelfstandige woningen die volgens dit puntenstelsel een huurprijs boven de liberalisatiegrens hebben, worden geliberaliseerde woningen genoemd of particuliere sector woningen.

Voor het jaar 2024 was de puntprijs vastgesteld op \$ 9,55 (zie het Puntprijsbesluit huurprijzen 2024 (AB. 2023, nr. 26)). De liberalisatiegrens was daarom 955, zijnde, 100x de puntprijs, omdat er 100 punten kunnen worden behaald in het puntenstelsel. De inflatie over de periode 4^e kwartaal 2023 tot en met 3^e kwartaal 2024 is 2,5%. Op basis hiervan wordt de puntprijs voor 2024 vastgesteld op \$ 9,79 ($\$ 9,55 + 2,5\% = \$ 9,79$) en de liberalisatiegrens op \$ 979, zijnde opnieuw 100x de puntprijs. Het 4^e kwartaal van 2024 is niet meegenomen in de berekening, omdat het inflatiecijfer van dit kwartaal niet op tijd bekend is. Voor de puntprijs en liberalisatiegrens wordt daarom steeds, ieder jaar, gekeken naar de prijsontwikkeling van het 4^e kwartaal tot en met het 3^e kwartaal. Een en ander wordt gelet op de artikelen 3, tweede lid, en 6 derde lid, vastgesteld per 1 januari 2025 en van toepassing per 1 juli 2025.