



Datum 27 februari 2025
Kenmerk Z2025-001380
DSO 2025011000612

Het college van burgemeester en wethouders

besluit

een omgevingsvergunning voor het kappen van 1 boom op het perceel Binnenhofstraat 25 in Amsterdam

- **te verlenen**, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals genoemd onder 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

1. Ter vervanging van de gevelde boom moet op hetzelfde perceel als de gevelde boom 1 boom worden geplant met een minimale stamomtrek van 14 cm, gemeten op 1 m hoogte.
2. De te planten boom moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid een hoogte kan bereiken van minimaal 15 meter (1^e grootte > 15 meter).
3. De boom moeten tussen 1 november en 1 april van het daaropvolgende kalenderjaar worden geplant om de overlevingskans te vergroten. Als een te herplanten boom niet aanslaat, moet de geplante boom worden vervangen.
4. De boom moet in de volle grond worden geplant.
5. De herplant moet vóór 1 april 2027 plaatsvinden.
6. Verzocht wordt om van de geplante boom foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar Ondersteuning.Toezicht@Amsterdam.nl; vermeld in de mail de locatie van de boom en het kenmerk van de vergunning.

Opmerkingen

- Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001 Samenvatting
- B002 B002 Complex 100556-2 (achter) Binnenhofstr 25-35

Proces

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

- op 10 januari 2025 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, , Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) is geweest over uw initiatief.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Het stadsdeelkantoor Noord is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Beoordeling van de aanvraag

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Deze activiteit heeft betrekking op het kappen van 2 bomen.

Vergunningplicht

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Voor deze activiteit is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

Het project betreft:

Het kappen van een gewone es met een stamomtrek van 96 cm, gemeten op 1,3 meter hoogte. Deze boom (nr 3827) heeft een plakoksel vlak boven het maaiveld, daardoor is er risico op het uitbreken van één van de twee stammen.

Boom (nr 1) is niet vergunningplichtig. Het betreft een zaailing die in de haag staat. Beide bomen zijn niet duurzaam te handhaven.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Beide bomen moeten gekapt worden. Boom (nr 3827) heeft meerdere plakoksele en zal uiteindelijk uitbreken. Herstel is niet te verwachten. Er zit een nest in de boom. Voorafgaand aan het kappen moet het nest bekeken worden of deze bewoond is. Bij twijfel neem contact op met een ecooloog.

- natuur- en milieuwaarden
De boom heeft een nest boven in de kroon.
- waarde voor het stadsschoon of het landschap
Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de boom door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kan worden. De boom heeft geen bijzondere waarde van stadsschoon toebedeeld gekregen.
- cultuurhistorische waarde
De boom heeft geen cultuurhistorische waarde.
- waarde voor de leefbaarheid
Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw,

- demping van warmte en productie van zuurstof, zijn er geen bijzondere waarden voor wat betreft de leefbaarheid.
- beschermwaardige houtopstand
De boom heeft geen beschermwaardige waarde.
- conditie
De conditie van de boom is voldoende.
- herplant
In de stedelijke Boomverordening 2014 staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat bij herplant er zo veel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikten.

Volgens de nota compensatie en herplant van bomen is het mogelijk om bomen 1 op 1 te vervangen. Er moet dan sprake zijn van een kapaanvraag voor een beperkt aantal bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert. Het kan gaan om inboeten (het vervangen van zieke of verouderde bomen), profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is de eenvoudigste en geprefereerde oplossing.

Ter vervanging van de gevelde houtopstand moet:

Uiterlijk in het plantseizoen vóór 1 april 2027 op hetzelfde perceel 1 nieuwe boom geplant worden. De boom moet voldoen aan de minimale stamomtrek van 14 cm, gemeten op 1 meter hoogte. De boom moet onder normale omstandigheden bij volwassenheid een hoogte kunnen bereiken van minimaal 15 meter (1e grootte > 15 meter). Met deze herplant is rekening gehouden met de bereikbaarheid van het perceel en wordt het hoogst haalbare resultaat nagestreefd. De boomsoort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De boom moet in de volle grond worden geplant. De afstand van de stam tot de erfgrans moet minimaal 50 cm bedragen. Bij een niet aangeslagen boom moet een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen worden geplant van dezelfde grootte en maat.

Wij nemen dit advies over.

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Er is geen sprake van zodanig bijzondere omstandigheden dat het verlenen van de vergunning zou leiden tot (mogelijk) ernstig nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aanvraag kan om deze redenen derhalve niet worden afgewezen.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend voor het kappen van 1 boom.

Motivering voorschriften

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- er moet gewerkt worden conform de wet natuurbescherming en de flora en fauna gedragsregels van de gemeente Amsterdam
- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Voor de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen gelden.

Het gaat in dit geval mogelijk om:

- een omgevingsvergunning voor een:

- Flora- en fauna-activiteit (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder g*)

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Andere verplichtingen

- Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke

- Schade aan gemeentelijke eigendommen

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020