

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-114654/D-25-143954



1 Procedure

Datum vergunning: 26 februari 2025
Datum aanvraag: 15 juni 2024
Verzoeknummer: 2024061500138
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 234 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 9 februari 2025
Aanvrager: J.H.A. Stolk Kwekerij, Burgerweg 25 A, 2678NV De Lier
Locatie activiteit: Burgerweg 25 B, 2678 NV De Lier
Projectnaam: Duiker aanleggen

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De bebouwing langs de Burgerdijk zijn gelegen in een gebied met een afwijkend (lager) peil (peilgebied 1f: NAP -2,09 m) en is gelegen in het groter peilgebied 1 (NAP -1,80 m) van de Oude Campspolder.

Het merendeel van het water in dit peilgebied betreffen de secundaire polderwateren (POL11601500 / POL11601690 / POL11604090 / POL11604340) ten westen van de Burgerweg. Dit secundair polderwater wordt meerdere malen onderbroken door een lange duiker (11601864 / 11600104 / 11608049) en een aantal kortere duikers (11600106 / 11600107 / 11608028), waarbij de diameters variëren tussen 0,2 en 0,4 m. Afvoer vanuit dit gebied vindt plaats via duiker (11600376) naar het aangrenzend peilgebied 5 van de Kralingerpolder zuid.

Vanwege de krappe diameter van de duikers stijgt bij hevige neerslag het water in peilgebied 1f en ontstaat er wateroverlast. Om de wateroverlast bij hevige neerslag te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken, wordt er gebruik gemaakt van een tijdelijke pompinstallatie waarbij het overtollige water naar het aangrenzend peilgebied 5 wordt verpompt. De aanvrager is voornemens een duurzame oplossing te organiseren, waarbij middels een noodoverstort bij hevige neerslag een tweede afvoerroute ontstaat naar het aangrenzend peilgebied 5.

Het tracé van de noodoverstort doorkruist de polderkade (K114_01). De noodoverstort wordt aangesloten op een -voor ons onbekende- inspectieput waarop de bestaande duikers (11600104 / 11601864) zijn aangesloten. Het aanleggen en hebben van een noodoverstort in een polderkade is op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

Doordat de bestaande inspectieput niet bij Delfland bekend is, wordt deze met terugwerkende kracht alsnog opgenomen in het beheerregister van het Hoogheemraadschap van Delfland. Daarom wordt -met terugwerkende kracht- het hebben van een inspectieput toegestaan en als activiteit toegevoegd aan dit besluit.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een

waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Noodoverstort

- De noodoverstort heeft een binnendiameter van 0,315 m. Hoewel een grotere diameter wenselijker is, vormen de aanwezige kabels en leidingen in de berm tussen de Burgerweg en het secundair polderwater fysieke beperkingen. Een proefsleuf heeft uitgewezen dat deze diameter buis maximaal haalbaar is.
- De binnenkant-onderzijde-buis van de noodoverstort wordt uitgevoerd op NAP -1,95 m (14 cm boven het schouwpeil in peilgebied 1f). Onder reguliere omstandigheden is de noodoverstort niet watervoerend en loopt het water via de bestaande duiker (11600376) naar het aangrenzend peilgebied 5 van de Kralingerpolder zuid. De noodoverstort is pas watervoerend zodra het peil gaat stijgen in peilgebied 1f.
- Om te voorkomen dat bij een peilstijging in peilgebied 5 water wordt ingelaten in peilgebied 1f, wordt een wandafsluiter voorzien aan de zijde van peilgebied 5. Door deze handmatig dicht te zetten, wordt de open verbinding afgesloten en stroomt er geen water naar peilgebied 1f.
- Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande inspectieput, waar de duikers langs de Burgerweg op aansluiten. Door een nieuwer opening te boren in deze inspectieput,

kan de noodoverstort hierop aangesloten worden. Hiermee kan het gewoon onderhoud aan de noodoverstort zonder beperkingen plaatsvinden.

- Om te voorkomen dat er uitspoeling van de oever en waterbodem plaatsvindt, komt de noodoverstort buiten de oeverlijn van het secundair polderwater (POL11401671) uit op een uitstroomvoorziening. Deze uitstroomvoorziening wordt aangelegd buiten de oeverlijn en heeft daarom geen impact op de doorstroming in het secundair polderwater.

Polderkade

- Voor de aanleg wordt een sleuf middels een open ontgraving aangelegd haaks in de polderkade en doorkruist het theoretisch profiel. Om te voorkomen dat er risico's ontstaan tijdens de uitvoering, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen om het waterkerend vermogen van de polderkade gedurende de uitvoering te waarborgen.
- De noodoverstort wordt in een kwelscherm doorgevoerd. Hiermee wordt voorkomen dat de buis een kwelroute gaat vormen en blijft daarmee het waterkerend vermogen van de polderkade gewaarborgd.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f en artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d en 2f uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op uitvoering gedurende de aanleg.

3.4 Onderhoud

De activiteiten in uw vergunningsaanvraag brengen in de meeste gevallen onderhoudsverplichtingen met zich mee. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Legger van Delfland.

In artikel 1.5, lid 1 van de Legger van Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd. De vergunninghouder wordt als onderhoudsplichtige in de Legger aangewezen voor het:

- instandhouden van de constructie van de noodoverstort en bijbehorende inspectieput;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de noodoverstort en bijbehorende inspectieput.

Er zijn afspraken gemaakt tussen Delfland en de vergunninghouder tot het verrichten van onderhoud. De vergunninghouder is tevens geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens brief afspraken onderhoud (met kenmerk D-25-144283) van 10 februari 2025.

De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit. Tot en met het opnemen van het leggerbesluit gelden de afspraken zoals gemaakt in bovengenoemde brief en bovenstaande toelichting.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. De te graven sleuf en het te gat rondom de bestaande inspectieput:
 - mag niet breder en niet dieper worden gemaakt dan voor de aanleg van de noodoverstort en aansluiting op de bestaande inspectieput noodzakelijk is;
 - moet direct na het leggen van de buis en aansluiting op de inspectieput worden aangevuld met de uitgeplaatste grond en verdicht. Voor het verdichten moeten moet aangesloten worden op de eisen in artikel 22.02.16 van de Standaard RAW-bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen in bijlage 7 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen.
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
2. Sleufontgravingen haaks op de waterkering moet gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
3. In de kruin aan de hoogwaterzijde van de waterkering moet een kwelscherm van 1,0 x 1,0 m worden aangebracht met daarin een flexibele waterdichte doorvoer. Dit alles bevat in een kleikist van minimaal 0,5 m lang en 0,5 m rondom de buis.
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan gedurende of als gevolg van de werkzaamheden.

4.3 Werken

4.3.1 Noodoverstort

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. De constructie moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 8,2 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,315 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,95 m (= 0,14 m boven het hoogste schouwpeil)

3. De noodoverstort moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de constructie wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in uitstroomopening worden geplaatst, zodat de afvoer van water via de noodoverstort voldoende gewaarborgd blijft
5. De verbindingen tussen buiselementen moeten waterdicht zijn, indien de buis niet uit één stuk bestaat
6. De buis moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. De constructie moet zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de buis kan ontstaan.
8. De constructie moet worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
9. De afsluiter moet regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.

10. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
11. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.3.2 Uitstroomvoorziening in de beschermingszone van secundair water

1. De constructie wordt buiten de doorgaande oeverlijn aangelegd. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
2. De ruimte achter en aan weerszijden van de constructie moet geheel worden aangevuld.
3. De constructie moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
4. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
5. De achter de constructie gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
6. De constructie moet zodanig worden aangelegd dat het uitvoeren van (rijdend) (buiten)gewoon onderhoud in het secundair water vanaf de openbare weg niet gaat leiden tot beperkingen.

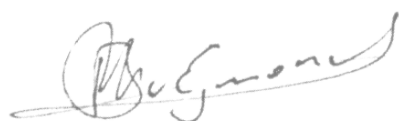
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan J.H.A. Stolk Kwekerij Burgerweg 25 A, 2678NV De Lier, voor het:
 - Aanleggen en hebben van een noodoverstort in een polderkade;
 - Aanleggen en hebben van een uitstroomvoorziening in de beschermingszone van een secundair water.
 - Hebben van een reeds aangelegde inspectieput, waarop duikers en de noodoverstort zijn aangesloten.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'bestaande situatie', opgesteld door J. Lorscheijd GWW B.V. met kenmerk 2024-001, blad 1/3 van 2 januari 2025;
 - Tekening 'nieuwe situatie', opgesteld door J. Lorscheijd GWW B.V. met kenmerk 2024-003, blad 2/3 van 2 januari 2025;
 - Tekening 'profielen', opgesteld door J. Lorscheijd GWW B.V. met kenmerk 2024-005, blad 3/3 van 2 januari 2025;
 - Notitie 'plan van aanpak aanbrengen noodvoorziening', opgesteld door J. Lorscheijd GWW B.V. zonder kenmerk van 2 januari 2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.