

# **OVEREENKOMST GELIBERALISEERDE PACT**

voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)

ONDERGETEKENDEN:

1. **Waterschap Rijn en IJssel**, kantoorhoudende te 7006 GG Doetinchem, Liemersweg 2, postadres: Postbus 148, 7000 AC Doetinchem, bij deze overeenkomst vertegenwoordigd door de heer ir. R.B.M. Immink, manager waterbeheer, optredend namens de dijkgraaf van het waterschap Rijn en IJssel, daartoe aangewezen door het college van dijkgraaf en heemraden bij haar besluit van 8 mei 2024, en als zodanig op grond van het bepaalde in afdeling 10.1.1 Algemene wet bestuursrecht, Boek 3 titel 3 Burgerlijk Wetboek, artikel 95 Waterschapswet en het Delegatiebesluit Waterschap Rijn en IJssel 2024, rechtsgeldig vertegenwoordigd,

hierna te noemen: "**verpachter**"

en

2. [naam]

KvK:

hierna te noemen: "**pachter**"

verpachter en pachter hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**"

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- dat verpachter eigenaar is van het perceel, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie E, nummers 10373 en 10625 met een totale oppervlakte van 3.96.15 ha (hierna: "**het pachtobject**");
- dat verpachter het pachtobject middels een openbare inschrijving via de website [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl) heeft aangeboden als landbouwgrond in geliberaliseerde pacht voor het gebruiksseizoen 2025 en dit aanbod is vastgelegd in een brochure van [datum];
- de verpachter het pachtobject aan pachter heeft gegund;
- dat partijen de bereikte overeenstemming in het navolgende wensen vast te leggen.

## KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Verpachter verklaart bij dezen te hebben verpacht en in pacht uitgegeven aan pachter, die verklaart te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen,

De percelen landbouwgrond, gelegen aan de Greversweg nabij de Boven Slinge, kadastraal bekend

| Gemeente    | Sectie | Nr.   | Grootte in ha | Bestemming    |
|-------------|--------|-------|---------------|---------------|
| Winterswijk | E      | 10373 | 2.51.00       | Landbouwgrond |
| Winterswijk | E      | 10625 | 1.45.15       | Landbouwgrond |

Totaal groot 3.96.15 ha. Het pachtobject is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bij deze pachtovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde kaart.

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

1. Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van één gebruiksseizoen, ingaand op 1 april 2025 en eindigend op 31 december 2025.
3. Pachter is gehouden het pachtobject te gebruiken conform de in deze pachtovereenkomst opgenomen voorwaarden.
4. De pachtprijs wordt bepaald op € [bedrag] per hectare per kalenderjaar.

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| De totale pachtprijs bedraagt derhalve | € [bedrag] |
| Eénmalige Grondkamerkosten bedragen    | € [bedrag] |
|                                        | -----      |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Totale kosten bedragen: | € [bedrag] |
|-------------------------|------------|

(zegge: **PM** euro) per kalenderjaar, te betalen in één termijn. Hiervoor wordt te zijner tijd een nota toegezonden.

5. Van deze pachtovereenkomst maken deel uit de "Algemene Voorwaarden behorende bij pachtovereenkomst" van het waterschap Rijn en IJssel, hierna te noemen "**Algemene Voorwaarden**". Deze algemene voorwaarden zijn als **bijlage 2** aan de pachtovereenkomst gehecht en de inhoud van deze algemene voorwaarden is pachter genoegzaam bekend. De algemene voorwaarden zijn onverkort van toepassing op deze pachtovereenkomst, behoudens voor zover daarvan wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden. Dit betekent dat als en voor zover de bijzondere voorwaarden afwijken van de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden voorrang hebben en hun volledige gelding houden.

## **Bijzondere voorwaarden**

6. De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:
- A. De goedkeurings- en registratiekosten van de Grondkamer Oost komen voor rekening van de pachter.
  - B. Met het pachtobject hangen geen productierechten of betalingsrechten samen. Eventuele fosfaatrechten blijven bij de pachter.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

te Doetinchem, d.d. ....

te [woonplaats] , d.d. ....

de verpachter,

de pachter,

ir. R.B.M. Immink

[naam]