

Nr iBabs nr.

Het college van gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 192013;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld wordt vastgesteld voor de locatie Stroeërweg 33A om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering van 'Agrarisch' naar 'Wonen' planologisch mogelijk te maken;
- de ontwikkeling strijdig is met de bepalingen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld;
- de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheden zoals bedoeld in artikel 3.7.5 bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad), zoals dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan van rechtswege;
- daartoe is ontworpen het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Stroeërweg 33A' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.TAMOP0003-0001.GML met de bijbehorende bestanden;
- dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 16 december 2024;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 12 december 2024 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit is in de motivering van het plan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken;
- de ontwerpwijziging "Hoofdstuk 22c Stroeërweg 33A" van 10 januari 2025 tot en met 20 februari 2025 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van , nr. , de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van en op elektronische wijze;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen wijzigingsbesluit Hoofdstuk 22c Stroeërweg 33A" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld en beeldkwaliteitsplan

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben <wel/niet> geleid tot wijzigingen in het plan.
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. voor TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Stroeërweg 33A het wijzigingsbesluit "Hoofdstuk 22c Stroeërweg 33A" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0003-0002.GML gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit "Hoofdstuk 22c Stroeërweg 33A").
4. Voor de Wijziging van het omgevingsplan geen kostenverhaal toe te passen

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld wordt aangehaald als wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Stroeërweg 33A".

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op *DATUM*
de secretaris de voorzitter,

Ontwerpbesluit