

Besluit Verlenen ontheffing

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 26

Amvest Development Real Estate B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Zeeburgerkade 1184
1019 VK AMSTERDAM

Locatie

Projectgebied 'de Hes' voormalig KEMA terrein -
Hesweg Arnhem

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Het slopen van de bestaande bebouwing en
realiseren van nieuwbouwwoningen

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

2 van 26

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand.

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

3 van 26

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

4 van 26

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Amvest Development Real Estate B.V., Zeeburgerkade 1184, 1019 VK Amsterdam, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 28 augustus 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil,
- artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen,
- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter, bunzing en das.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van:

- de volksgezondheid of de openbare veiligheid, van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten,
- ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 7 september 2023, 26 september 2024, 9 oktober 2024, 1 november 2024, 15 november 2024 en 13 december 2024 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

5 van 26

Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Wanneer er houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn in het kader van afdeling 11.3 van het Besluit activiteit leefomgeving (activiteiten die houtopstanden betreffen) dient hiervoor een kapmelding bij de provincie Gelderland te worden gedaan en moet de houtopstand binnen 3 jaar op dezelfde locatie worden herplant. Indien (deels) hiervan afgeweken wordt, moet dit tijdig aan de provincie Gelderland worden verzocht en moet bij dit verzoek de bijzondere omstandigheden worden vermeld. Meer informatie hierover vindt u op:

<https://www.gelderland.nl/vergunningen/maatwerkvoorschrift-voor-kappen-bos-en-bomenrij>

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

6 van 26

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, artikel 3.8 lid 1 en lid 5 en artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Amvest Development Real Estate B.V., Zeeburgerkade 1184, 1019 VK Amsterdam;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	C
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	C
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	C

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- C. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-011065 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

7 van 26

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2033 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

8 van 26

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 31 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden. De onderzoeksresultaten van deze actualisatie dienen verstrekt te worden aan de provincie Gelderland via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Kerkuil

20. De rustplaats van de kerkuil wordt voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door het gebouw na uitgebreide controle op aan- of afwezigheid van de kerkuil door een deskundig ecooloog, af te sluiten zodat de kerkuil het gebouw niet meer kan betreden.
21. Het ongeschikt maken van de bebouwing dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de kerkuil, die globaal loopt van 1 februari tot 1 september.
22. De alternatieve verblijfplaatsen (kasten) dienen zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn en vrij te zijn van verstoring door onder andere licht, geluid of trillingen. Dit dient beoordeeld te worden door een deskundige op het gebied van de kerkuil.
23. Voorafgaand aan het uitvoeren van sloopwerkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de kerkuil de bebouwing te controleren op aanwezigheid van de kerkuil. Indien kerkuilen worden aangetroffen wordt gewacht tot de vogels de locatie op eigen kracht verlaten. Indien er sprake is van een broedgeval dient gewacht te worden totdat de vogels zijn uitgebroed en de jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.
24. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de kerkuilenkasten beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

10 van 26

onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan dient samen met het logboek uiterlijk een maand voorafgaand aan het ongeschikt maken van de rustplaats, ter kennisgeving en beoordeling te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

25. Om de effectiviteit van de kerkuilenkasten inzichtelijk te krijgen, schrijven wij gedurende het eerste, derde en vijfde jaar na realisatie van de kerkuilenkasten monitoring voor. Dit onderzoek dient plaats te vinden conform het vigerende Kennisdocument Kerkuil van BIJ12. Voor 1 december van het desbetreffende onderzoeksjaar dienen de resultaten te worden gedeeld met de provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Indien uit de monitoring blijkt dat de mitigatie onvoldoende effectief is, kunnen wij aanvullende maatregelen voorschrijven.

Vleermuizen

26. Alle te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
27. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
28. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen

ongeschikt te maken. Na deze maatregelen moet opnieuw een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 27. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

29. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
30. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
31. Uiterlijk 2 maanden voorafgaand aan de plaatsing/realisatie van de permanente mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis, dient de gekozen uitwerking zoals blijkt uit tabel 3 van dit besluit en de locaties hiervan aangeleverd te worden bij de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer. De mitigatie dient per fase- en deelgebied aangeleverd te worden.

Bunzing, steenmarter en das

32. Het te verwijderen boomopstand en struweel worden voorafgaand aan de werkzaamheden, buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter en bunzing (1 maart – 1 oktober) verwijderd.
33. Het ongeschikt maken en verwijderen van de dassenburcht dient buiten de kwetsbare (voortplantings-)periode van de das (globaal lopend van 1 december – 1 juli) plaats te vinden.
34. Het opgeschikt maken en verwijderen van de dassenburcht dient begeleid te worden door (een) deskundige(n) op het gebied van de das met ervaring in het (passief) verplaatsen van dassen, bij voorkeur afkomstig van Stichting Das&Boom. Een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding zoals beschreven in voorschrift 11, dient voorafgaand aan het ongeschikt maken van de dassenburcht, aangeleverd te worden.
35. Het plangebied, inclusief de dassenburcht wordt (gefaseerd) onaantrekkelijk gemaakt door in het najaar (vanaf oktober) voorafgaand aan het bouwrijp maken van het plangebied, de

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

12 van 26

vegetatie kort (tot circa 5 cm boven het maaiveld) te maaien. Vervolgens wordt in de winterperiode nogmaals gemaaid tot kort bij het maaiveld. Het maaien dient in één richting gedaan te worden, zodat kleine zoogdieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Het maaien van de vegetatie dient zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden of met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan. Het maaisel dient direct afgevoerd te worden.

36. Ter ongeschikt maken van de dassenburcht, wordt de burcht, inclusief alle vluchtpijpen, ingerasterd, met openingen bij de dassenwissels. Vervolgens dient gefaseerd de beplanting verwijderd te worden en wissels dichtgezet. Pas wanneer met monitoring (cameraonderzoek) is vastgesteld dat de das zijn intrek heeft genomen in de kunstburcht en deze twee weken lang niet is waargenomen in/nabij de ingangen naar de oude burcht worden de laatste ingangen in het raster gesloten en de burcht verwijderd.
37. De kunstburcht en de bijburcht dienen tot een straal van 200 meter in ieder geval tijdens en zo veel mogelijk na afronding van de werkzaamheden, vrij te zijn van verstoring door menselijke activiteit. Het leefgebied van de das waarin de burchten zich bevinden, dient omrasterd te worden met een omheining bestaand uit gaas, waar honden niet doorheen kunnen. In de richting van de Slijpbeek en in de richting van de uiterwaarden, worden faunatunnels geplaatst zodat de das het gebied wel kan verlaten en opnieuw kan betreden.
38. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een deugdelijk beheer van de compensatielocatie voor de das, zodat de nieuwe kunstburcht, het optimaal foerageergebied en de houtopstanden in stand blijven.
39. De initiatiefnemer zorgt ter controle voor een jaarlijks monitoringsrapport om de voortgang en gebruik van de nieuwe kunstburcht te volgen. Het jaarlijks monitoringsrapport dient te worden aangeleverd aan de Provincie Gelderland in de maand september, te beginnen in het jaar waarin het definitieve besluit is verleend, eindigend twee jaar na ingebruikname van de laatste nieuwbouwwoning. Het monitoringsrapport dient te worden aangeleverd onder vermelding van het zaaknummer aan post@gelderland.nl.
40. Er wordt een beheerplan opgesteld waarin het beheer van de kruidrijke grasvelden, de zadenrijke gewassen (zoals maïs) en fruitbomen wordt vastgelegd. Hierin wordt o.a. het maaipatroon en de zaai- en bemestingsfrequentie en -perioden opgenomen. De beheermaatregelen worden bijgehouden in een logboek. Het beheerplan dient samen met het logboek, uiterlijk twee maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de dassenburcht, ter kennisgeving en beoordeling te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

41. Bestaande dassenwissels (migratieroutes) die leiden naar foerageergebied, dienen te allen tijde gehandhaafd te blijven.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van het gebied rondom het voormalige zuidelijke deel van het “Kema-terrein”. In het plangebied, dat deels is gelegen op grondgebied van de gemeente Arnhem en deels op grondgebied van de gemeente Renkum, staan 24 gebouwen welke voor een gedeelte gesloopt zullen worden. Tevens zal een dassenburcht verplaatst worden. Het gebied wordt getransformeerd tot woon- en werkgebied.

Het is de planning om na verlening van de ontheffing zo spoedig mogelijk te starten met de sloopwerkzaamheden. Dit betreft in eerste instantie het voorjaar, rekening houdend met ongeschikt maken in de actieve periode van vleermuizen (vanaf 1 april), voorafgaand aan de start kraamperiode (vanaf 1 mei). Het gebouw waar de kerkuil is aangetroffen, dient uiterlijk 1 februari ongeschikt gemaakt te worden voor de kerkuil (buiten de broedperiode). De dassenburcht wordt op zijn vroegst ongeschikt gemaakt wanneer de kunstburcht ten minste 6 maanden aanwezig is, uiteraard ook rekening houdend met de kwetsbare periode van de das (1 december – 1 juli). Het verwijderen van struweel vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de bunzing en steenmarter (1 maart – 1 oktober). Na sloop van de gebouwen en verwijderen van dassenburcht en het struweel, kan gestart worden met de gebiedsontwikkeling.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan ‘Activiteitenplan de Hes, Arnhem (Royal HaskoningDHV, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

14 van 26

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Kerkuil	1 nest	1 nest
Gewone dwergvleermuis	5 zomer- en 6 paarverblijfplaatsen	5 zomer- en 6 paarverblijfplaatsen*
Steenmarter	2 verblijfplaatsen	2 verblijfplaatsen
Bunzing	1 mogelijke verblijfplaats	1 mogelijke verblijfplaats
Das	1 dassenburcht en een bijburcht	1 dassenburcht

* Het gebouw waar 1 paarverblijfplaats in is aangetroffen is afgebrand. Deze verblijfplaats is dus al weg. Om deze reden wordt voor deze verblijfplaats, niet tijdelijk gemitigeerd. Wel zal hier permanent voor gemitigeerd worden.

Tevens is foerageergebied van de grote gele kwikstaart en watervleermuis gevonden langs de Slijpbeek. Deze blijft intact.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soort(en). De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Kerkuil	n.v.t.	Binnen 500 meter van de oorspronkelijke roestplaats worden 2 nestkasten (type UK KE 01 van Vivara Pro) geplaatst. Eén kast wordt op de zolder van een goed toegankelijke schuur geplaatst, een tweede kast wordt in een kerkuilentil geplaatst. De kerkuilentil heeft een afmeting van 2 x 2 x 2 meter en staat op een hoogte van 4,7 meter. Ten verbetering van het foerageergebied van de kerkuil, wordt tussen de nieuwbouwwoningen, kruidrijk grasland gerealiseerd. Verder zal de kerkuil zoals nu, voornamelijk essentieel foerageergebied ten zuiden van het plangebied hebben (in/rond de uiterwaarden).

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

15 van 26

Gewone dwerg-vleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen zijn 21 vleermuiskasten (type VK WS 01 van Vivara Pro) aan gebouwen geplaatst. Hier worden (tenzij niet mogelijk) nog 7 kasten bij geplaatst. Ook zijn 4 boomkasten (type VK WS 08 van Vivara Pro, telt als 2 kasten) geplaatst, hier worden nog 2 (telt als 1) kasten bij geplaatst en er zijn er 5 paalkasten (type VK SK 04 van Vivara Pro) geplaatst. Ten slotte wordt de uilentil voorzien van 4 verblijfplaatsen in een spouwmuur. Alle mitigerende maatregelen worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen op een locatie zonder lichtverstoring en met een vrije aanvliegroete op een hoogte van ten minste 3 meter geplaatst.	De exacte permanente maatregelen zijn nog niet bekend en zullen in een later stadium worden aangeleverd en beoordeeld (zie voorschrift 30). De volgende opties zijn benoemd: • Bij de aanwezigheid van spouwmuren worden de spouwmuren aan alle zijden van alle bebouwing geschikt en toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. De vrije ruimte in de spouw (dus exclusief het isolatiemateriaal) wordt circa 2,5 cm breed. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw dienen deze opgeruwd te worden of dient hieraan stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 mm bevestigd te worden. Als glaswol of dergelijke als isolatie wordt gebruikt, dienen dunne, ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aangebracht te worden. De invliegopeningen, welke verspreid over alle gevels worden aangebracht, dienen bij voorkeur minimaal 2,5 mm breed te zijn, waarbij een breedte van 1,5 mm het minimale betreft. • Indien bovenstaande optie geen mogelijkheid betreft, wordt op verschillende plekken aan alle gevels, meerlaagse gevelbetimmering aangebracht. De gevelbetimmering zal aan de onderzijde minimaal 3 cm ruimte tot de achterliggende buitenmuur bieden, deze ruimte loopt naar boven af tot ongeveer 1,5 cm (de bovenkant is wel afgesloten voor tocht en regen). In zuidelijk gelegen richting wordt geen donkere kleur aangebracht op de gevelbetimmering. In totaal zal de gevelbetimmering evenveel ruimte bieden als tenminste 44 inbouw vleermuiskasten (minimale interne afmeting per kast (B*H*D) is 15*80*1,5 (per laag) cm). Indien beide bovenstaande opties niet mogelijk zijn, worden 44 inmetselfkasten met een afmeting van minimaal (B*H*D) 15*80*2 (1 laag) of 1,5 (meerdere lagen) cm aangebracht binnen het plangebied.
-------------------------------	---	---

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

16 van 26

Steen-marter	n.v.t.	Voor de steenmarter worden twee marter-takkenhopen gerealiseerd, ten zuidwesten van het plangebied. De basis van de takkenhopen betreft 1 m² stoeptegels, met daarop een steenmarterkast. Op en rondom de steenmarterkast wordt minimaal één meter aan takken geplaatst. Vervolgens wordt de takkenhoop afgedekt met een laag bladmateriaal en/of hooi, welke bij voorkeur jaarlijks wordt bijgewerkt. De marterhoop wordt minimaal één tot anderhalve meter hoog, twee tot drie meter breed en drie meter lang. Verder wordt dichte begroeiing (met name doornige soorten zoals meidoorn) aangeplant in een zone van één tot anderhalve meter rondom de marterhoop ter bescherming hiervan. Naast de twee marter-takkenhopen, wordt een voorziening voor de steenmarter gerealiseerd in de toekomstige bebouwing naast de marter-takkenhopen.
Bunzing	n.v.t.	Voor de bunzing wordt een marter-takkenhoop gerealiseerd. Deze wordt gemaakt van een deel van het puin en snoeiafval dat vrijkomt bij de werkzaamheden. Voorafgaand aan het realiseren van de marter-takkenhoop, dient de grond iets losgemaakt te worden. Hierop volgt een fundering van zand, grint, of zeer fijn vertakkingsmateriaal, zodat de 'fundering' iets boven het maaiveld komt te liggen. Daarop komen minimaal zes boomstammen van één meter lang en met een diameter van c.a. 15-20 cm te liggen, waarmee een nestkamer wordt gebouwd door twee stammen tegenover elkaar op de grond te leggen met daar de overige stammen overheen als 'dak'. De ruimte die daartussen ontstaat wordt opgevuld met droog hooi of bladmateriaal. De nestkamer moet minimaal twee ingangen hebben. Over de nestkamer wordt grof en fijn snoeimateriaal geplaatst. Openingen in de takkenhoop mogen maximaal acht cm groot zijn. De takkenhoop heeft een minimale afmeting van drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog.

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

17 van 26

Das	n.v.t.	Voor de das wordt een kunstburcht gerealiseerd, aan de zuidwestzijde van het plangebied op een locatie die actief gebruikt wordt door de das. De kunstburcht bestaat uit verschillende kamers (ten minste 2) die met een gangstelsel bestaande uit buizen, ondergronds worden verbonden. Daarnaast worden meerdere 'loze' buizen geplaatst, die eindigen in de zandgrond waar vanuit de das de burcht kan uitbreiden. De kamers hebben een grootte van 90 x 80 x 56 cm en zijn gemaakt van een houten skelet met betonplex wanden. Het gangstelsel wordt gemaakt van keramieke rioolbuizen met een totale lengte van c.a. 24 meter en een diameter van 35,6 cm. Tussen de buizen zullen T-splitsingen en bochten van 45 graden geplaatst worden. De kunstburcht wordt in een kustmatige zandheuvel van ten minste 2,5 meter boven het grondwaterbestand geplaatst, zodat deze ook in natte periodes droog blijft. De kunstburcht dient voorafgaand aan het verwijderen van de oude burcht ten minste 3 maanden, maar bij voorkeur langer, volledig gerealiseerd te zijn. Op de burcht wordt inheemse beplanting aangebracht. Ter optimalisatie van het leefgebied, worden struwelen aangebracht bestaande uit inheemse beplanting. De omgeving rondom de kunstburcht wordt ingericht als foerageergebied met maïs, fruitbomen, vruchtdragende struiken en kruiden. Tevens worden extensief beheerde en gebruikte graslanden en ruigten gerealiseerd. De toegankelijkheid tot de bestaande beek wordt verbeterd, door lokaal de oever te verflauwen en dekking in de vorm van inheemse beplanting te bieden. Rondom het leefgebied van de das wordt een raster bestaande uit gaas geplaatst. Dit raster dient als afscherming van het leefgebied van de das tegen verstoring als gevolg van betreding door de toekomstige bewoners van het gebied evenals honden. Dit raster wordt minimaal 20 cm ingegraven en is ten minste 1 meter hoog. Ten zuiden van het plangebied dient een opening in het raster aangebracht te worden, zodanig dat de das de mogelijkheid heeft zich richting de uiterwaarden kan bewegen. Ten slotte worden twee faunatunnels aangelegd; één richting het westen en één richting de beek. De buizen dienen een doorsnede te hebben van 30 tot 50 cm met een helingshoek van maximaal 1: 3 en dienen te allen tijde droog te zijn. Rondom de wegen dient een dassenraster geplaatst te worden, zodat de dassen niet op de weg kunnen komen.
------------	--------	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de belangrijkste eisen uit Vleermuisprotocol 2021 en de op het moment van onderzoek geldende kennisdocumenten van de soorten van BIJ12. Voor de steenmarter bestaat geen kennisdocument, maar het onderzoek naar verblijfplaatsen van deze soort is ook als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> De mitigerende maatregelen voldoen aan de minimale vereisten zoals opgenomen in de kennisdocumenten van de soorten (BIJ12). Voor de steenmarter bestaat geen kennisdocument, het realiseren van een marter-takkenhoop betreft echter wel een geschikte mitigerende maatregel voor deze soort.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <u>Toelichting:</u> Het project is locatiegebonden, aangezien sprake is van sloop van bestaande gebouwen. Met het integrale ontwerp van het plangebied en de nieuwbouw, is zo veel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de das en het versterken van het leefgebied van de das. De Randweg zou oorspronkelijk noordwestelijker komen te liggen, echter zou dit het leefgebied van de das, veel ingrijpender aantasten. Dit zou mogelijk ook een negatief effect gehad hebben op soorten als kleine marterachtigen en eekhoorn. Om het leefgebied zoveel mogelijk te sparen is de weg zover als technisch mogelijk naar het zuiden verschoven. Als de dassenburcht behouden blijft zou de geplande bebouwing naar het oosten verplaatst moeten worden, waar de Slijpbeek ligt. Het aantasten van de Slijpbeek is vanuit de ecologie, landschap en cultuurhistorie onwenselijk. Deze beek is voor veel soorten van essentieel belang. De locatie is noodzakelijk om aan de behoefte van het aantal woningen te kunnen voldoen binnen de randvoorwaarden om ook ruimte te houden voor groen. De toekomstige groene ruimte aan de zuidzijde die nu verhard is, is ongeschikt voor woningbouw gezien de geluidszonering van de industrie ten zuiden van het plangebied. Om deze reden betreft dit een geschikte locatie om groen te realiseren en het leefgebied van de das te versterken. Tevens is met het huidige groen in het plangebied, zo veel mogelijk rekening gehouden in het ontwerp. Een andere geschikte locatie of inrichting, is niet beschikbaar. Met de planning en fasering, wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van alle aanwezige soorten. Een andere, betere planning is niet beschikbaar. Ten slotte wordt ook met de werkwijze, zo veel mogelijk en in ieder geval waar nodig, voldoende rekening gehouden met de aanwezigheid van de soorten zodat doden en onnodig verstoren, zo veel mogelijk wordt voorkomen. Een alternatieve werkwijze is ook niet beschikbaar.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> In Nederland is sprake van een groot woningtekort. In Arnhem is de verwachting dat er tot 2040 een toename van 16.000 woningen noodzakelijk is om te kunnen voorzien in voldoende woonruimte. De focus van de woningontwikkeling ligt op locaties gelegen binnen de bebouwde kom,	Ja

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

19 van 26

zoals De Hes. Beschikbaarheid van geschikte woningen is van groot belang voor de volksgezondheid. Tevens is momenteel in diverse gebouwen op verschillende locaties zoals luchtkanalen, gevel- en plafondplaten asbest aangetroffen. Het betreft hierbij o.a. los zittende delen wat kan leiden tot emissie van asbestdeeltjes, wat een gevaar voor de gezondheid van mensen die deze inademen betreft. Sloop van deze gebouwen en nieuwbouw van nieuwe woningen is daarom van belang.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

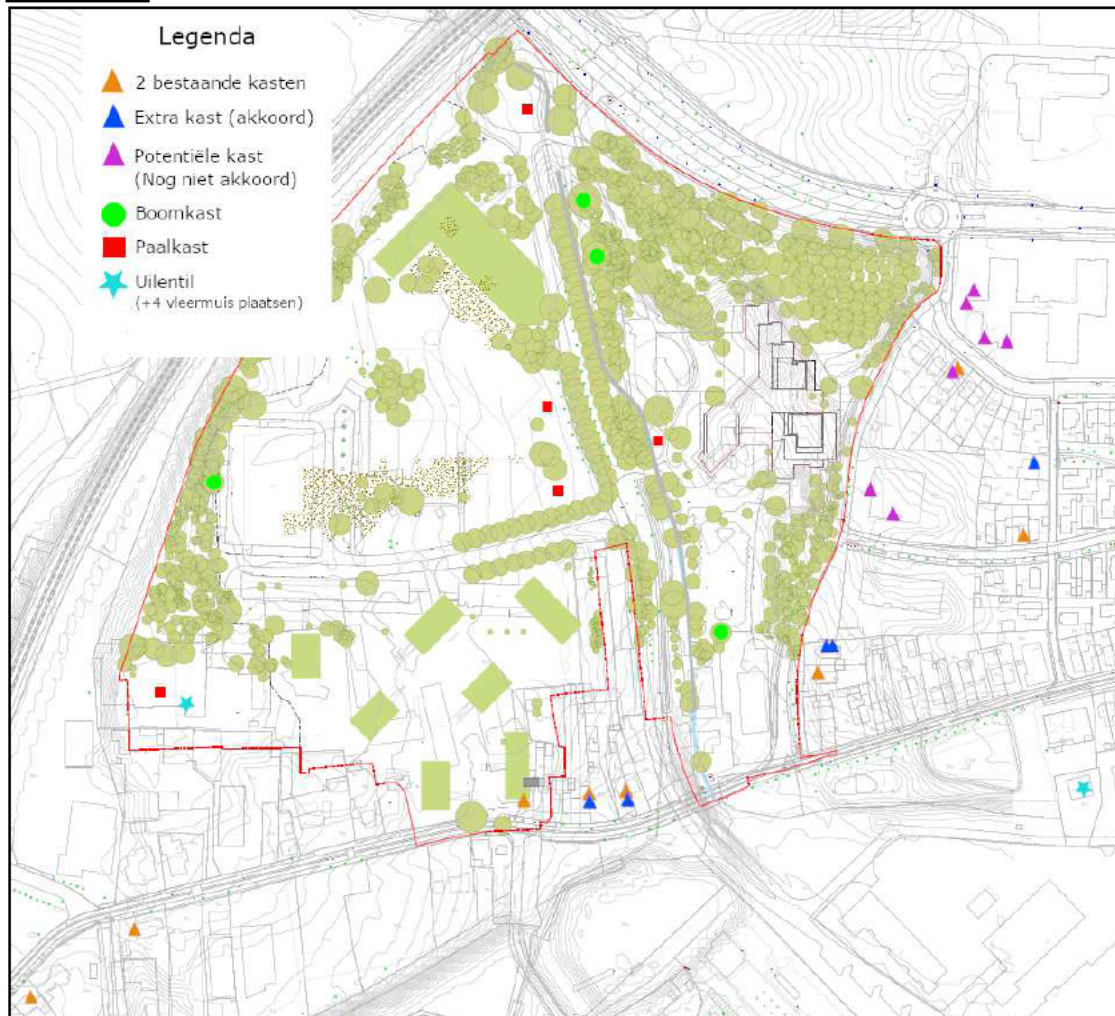
OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

25 februari 2025

2023-011065

20 van 26

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELLENVleermuizen

Afbeelding 2: De (verwachte) locaties van de mitigerende maatregelen voor vleermuizen en kerkuil. De maatregelen voor vleermuizen betreffen tijdelijke maatregelen, de maatregelen voor de kerkuil betreffen permanente maatregelen Linkerstel uilentil, rechterster kast in gebouw, zie figuur 4).

Kerkuil



Figuur 3: Locatie van de schuur waar de kerkuilenkast in is geplaatst (blauwe stippellijn). De exacte locaties van de maatregelen voor de kerkuil, zijn opgenomen in figuur 2.



Figuur 4: De opening die toegang geeft tot de zolder van de schuur en de geplaatste kast.

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

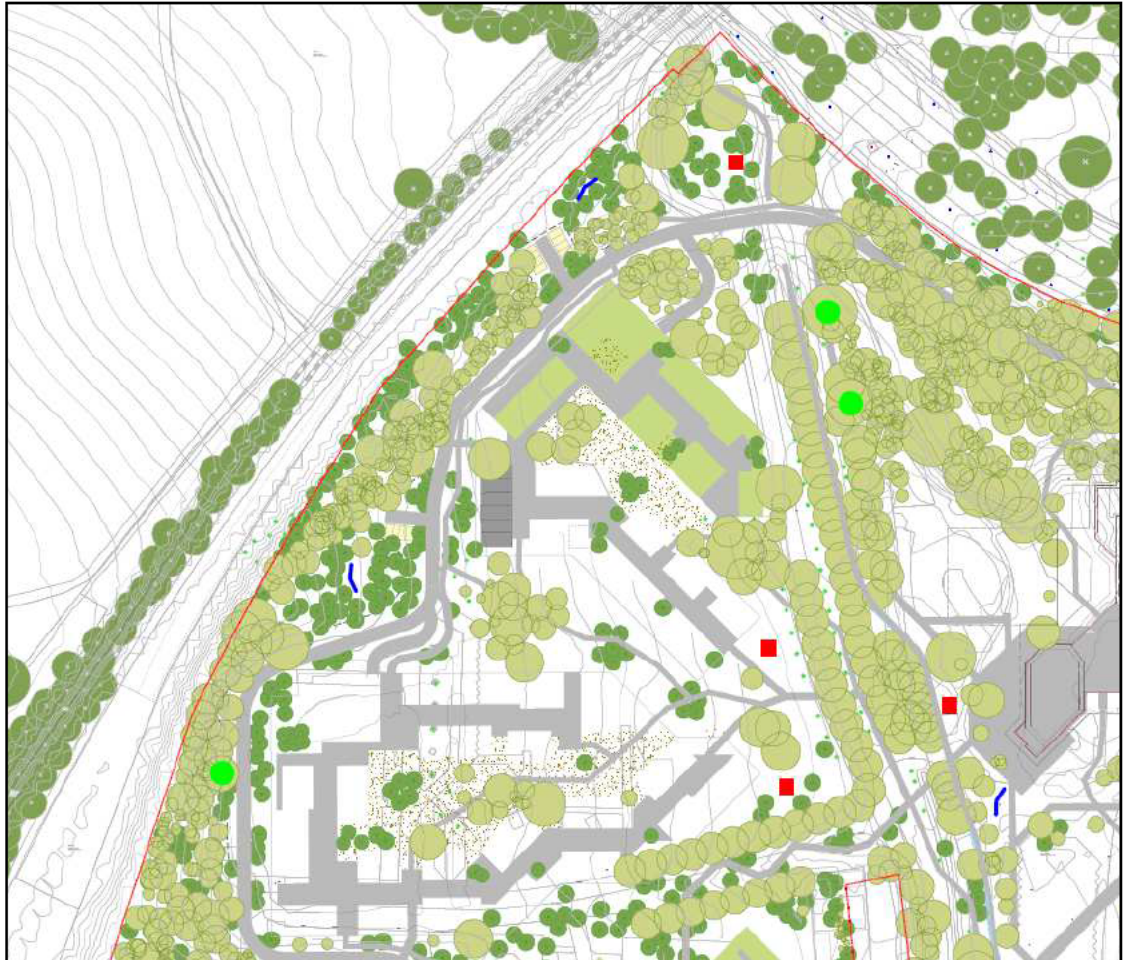
Blad

23 van 26



Figuur 5: De kerkuilentil.

Bunzing en steenmarter



Figuur 6: Locaties van de marter-takkenhopen voor de bunzing en steenmarter (blauwe (gekromde) lijnen).

Datum
25 februari 2025

Zaaknummer
2023-011065

Blad
25 van 26

Das



Figuur 7: De locatie van de kustburcht (blauwe halve cirkel) en de originele locatie van de dassenburcht (rode halve cirkel), het bestaande raster (rode dubbele omlijning), het te plaatsen dassenraster (dunne rode omlijning met dwarsstrepen) de te realiseren dassentunnels (lichtblauwe dubbele strepen) en de openingen in het raster (gele kruizen). Ten zuidwesten van het plangebied dient ook een opening in het raster aanwezig te blijven (ter hoogte van de huidige looproute (roze lijn)).

Datum

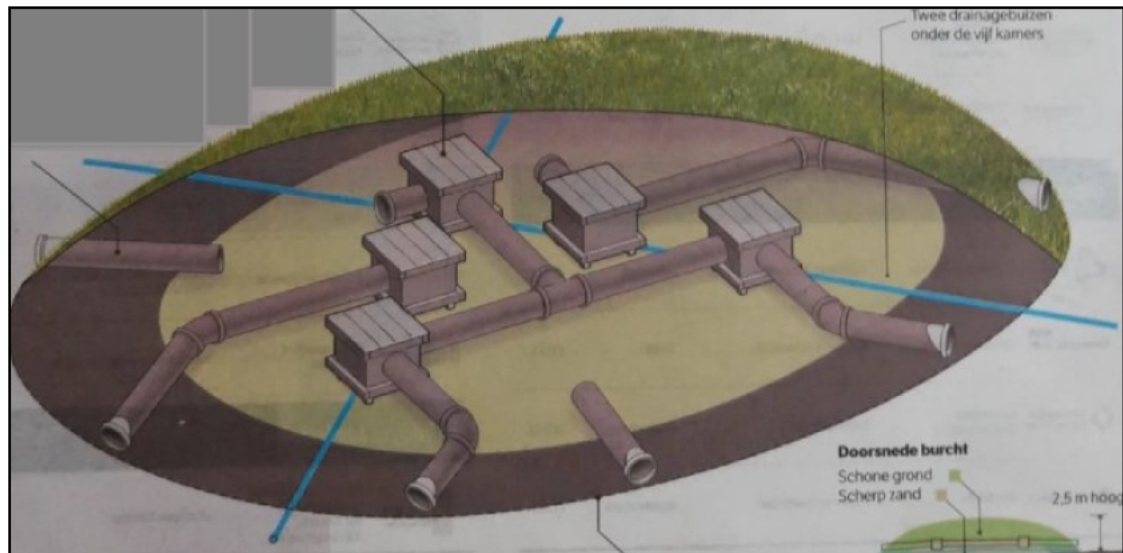
25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

26 van 26



Figuur 8: Voorbeeld van een kunstburcht

Datum

25 februari 2025

Zaaknummer

2023-011065

Blad

27 van 1