

# Besluit

## Verlenen ontheffing

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 24

Gemeente Nijmegen  
T.a.v. [REDACTED]  
Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP NIJMEGEN

**Locatie**  
Omgeving Station Goffert in Nijmegen

**Gemeente**  
Nijmegen

**Activiteit**  
Aanpassing hoofdinfrastructuur

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

### Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

### Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

2 van 24

Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

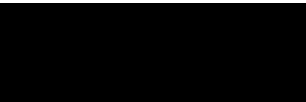
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand.

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

3 van 24

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

4 van 24

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511PP Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 22-12-2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis en voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de iepenpage.

Op 17 oktober 2024 is deze lopende aanvraag aangevuld met:

- artikel 3.10, eerste lid sub a, voor het vangen van rupsen en eitjes van de iepenpage.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang: van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 11 oktober 2024, op 15 oktober 2024, op 23 oktober 2024 en op 30 oktober 2024 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van

**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

5 van 24

stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (**Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.**) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
6 van 24

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Nijmegen, op naam van [REDACTED] Korte Nieuwstraat 6, 6511PP Nijmegen;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>	
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> )	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Iepen page ( <i>Satyrium w-album</i> )	Artikel 3.10 lid 1a en 1b	Het vangen van rupsen en eitjes Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

7 van 24

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-016492 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het noordelijke deel van de weg door het Jonkerbos, het Jonkerbosplein, de Neerboscheweg, het Nelson Mandelaplein en het westelijke deel van de Graafseweg, zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 juli 2027 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de

---

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

8 van 24

werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup>.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.



**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

9 van 24

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen en aanbrengen van tijdelijke en permanente maatregelen en ziet erop toe dat deze functioneel zijn en blijven.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Minimaal zes weken voor aanvang van de realisatie van de alternatieve foerageergebieden in de bouwplots wordt het definitieve ontwerp van deze foerageergebieden ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
20. In de winter van 2024/2025 wordt een deel van de westelijke vijver gedempt en een aantal bomen gekapt (zie figuur 11 in bijlage 3). Het volledig dempen van de westelijke vijver en de kap van de bomen wordt zo lang mogelijk uitgesteld, maar in ieder geval tot juni 2026, zodat de westelijke vijver als tijdelijk foerageergebied kan functioneren. Er worden bomen en struiken in verplaatsbare plantenbakken geplaatst om dit tijdelijke foerageergebied te optimaliseren. Er worden daarnaast drie tijdelijke foerageergebieden gerealiseerd (zie figuur 12 in bijlage 3). Er blijft minimaal 1 hectare tijdelijk foerageergebied beschikbaar tot minimaal 1 hectare permanent foerageergebied is gerealiseerd.
21. De bomenrijen die geplant worden als permanente alternatieve vliegroutes (zie figuur 8, 9 en 10 in bijlage 3) dienen een dichtheid van minimaal 70% te bereiken; dus over 100 meter straatlengte dient minimaal 70 meter boomkronen aanwezig te zijn. Zolang de aangeplante bomenrijen nog niet de minimale dichtheid hebben bereikt, worden er bomen in plantenbakken geplaatst om de dichtheid van 70% te bereiken. De bomen in de verplaatsbare plantenbakken zijn minimaal 6 meter hoog inclusief de plantenbakken. Indien nodig om voldoende dichtheid te bereiken worden er meer bomen in bakken geplaatst dan is aangegeven op figuur 9 en 10 in bijlage 3.
22. Er worden hop-overs, waarmee vleermuizen de wegen kunnen oversteken, gerealiseerd halverwege het westelijke deel van de Graafseweg, bij het Nelson Mandelaplein en bij de Weg

**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

10 van 24

door het Jonkerbos en de Burgemeester Daleslaan (zie figuur 8, 9 en 13 in bijlage 3). Bij de hop-overs heeft het laagste punt van de boomkronen minimaal 5 meter hoogte. De hop-overs worden gesnoeid om ze functioneel te houden.

23. Bij de vliegroute langs de westelijke zijde van de Neerboscheweg dient de meest zuidelijke boom hoger te zijn dan is aangegeven in figuur 9 en 10, zodat deze boom kan functioneren als hop-over (zie voorschrift 22).
24. Bij de realisatie van de groenvoorzieningen wordt uitsluitend inheems plantgoed en inheemse kruidenmengsels gebruikt. Maximaal 10% van de totale groenvoorziening wordt beheerd als gazon. Zo worden er voldoende insecten aangetrokken, zodat het alternatieve foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis functioneel is.
25. Bij de groenstructuren langs de Serenadestraat, langs het noordelijke deel van de Neerboscheweg en daar waar de vleermuizen de Weg door het Jonkerbos en de Burgemeester Daleslaan oversteken (zie figuur 7 in bijlage 3), wordt in het actieve seizoen van vleermuizen (15 maart-1 november) geen bouwverlichting gebruikt. Indien bouwverlichting noodzakelijk is voor de uitvoer van de werkzaamheden dan wordt de bouwverlichting onder begeleiding van een ecooloog geplaatst en op zo'n manier dat de vliegroutes niet worden belicht.
26. Bij de alternatieve permanente foerageergebieden (zie figuur 3, 4, en 5 in bijlage 3) worden de fiets- en wandelpaden verlicht met lichtmasten die 3 meter hoog zijn en wordt de verlichting 's nachts gedimd, zoals is beschreven voor de hoofdwegen in het verlichtingsplan in bijlage 3.

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
11 van 24

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

*In de aanvraag beschreven project*

De gemeente Nijmegen gaat de hoofdinfrastructuur rond station Goffert herinrichten om ruimte voor woningbouw te creëren. Door de nu gesplitste rijbanen van de Graafseweg en de Neerbosscheweg samen te voegen komt er grond vrij voor woningbouw. De werkzaamheden aan de hoofdinfrastructuur hebben een geplande doorlooptijd van 1,5 jaar.

In het bij de aanvraag toegevoegde 'Projectplan herinrichting hoofdinfrastructuur Winkelsteeg te Nijmegen', Rapport 23-478, Waardenburg Ecology, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

### In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vogels, vleermuizen, eekhoorn, steenmarter, kleine marterachtigen, iepenpage en grote vos in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis en laatvlieger	Foerageergebied en vliegroutes	Foerageergebied en vliegroutes
Iepenpage	Leefgebied	Leefgebied

### Preventieve maatregelen

De bomen worden buiten het broedseizoen gekapt om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. Voor soorten die bijna het hele jaar broeden, zoals de turkse tortel, worden er extra broedvogelcontroles uitgevoerd.

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
12 van 24

Als de vijvers gedempt worden in de broedperiode van watervogels, wordt het terrein om de vijvers heen buiten het broedseizoen voor broedvogels ongeschikt gemaakt door de vegetatie te verwijderen. Het terrein wordt kaal gehouden tot het dempen begint. Voorafgaand aan het verwijderen van de vegetatie en het dempen, zal de ecoloog de vijvers en de oevers controleren op in gebruik zijnde nesten en de vijvers alleen voor dempen vrijgeven als deze nesten niet aanwezig zijn.

De vijver wordt onder ecologische begeleiding bij een watertemperatuur van minimaal 5 °C leeggevist om te voorkomen dat vissen en amfibieënlarven worden gedood.

Er wordt voorkomen dat (bouw)verlichting in de richting van het pand aan de Heideparkseweg 201 en de bomen er omheen schijnt om verstoring van de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis te voorkomen.

Net buiten het plangebied op Muntweg 536 is een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het aanlichten van de kraamverblijfplaats en de vliegroute(s) er naartoe wordt voorkomen.

### **Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soort(en). De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>  <b>Laatvlieger</b>	Vliegroutes: Schermen op palen en bomen en struiken in verplaatsbare plantenbakken. Deze plantenbakken blijven gehandhaafd tot de aangeplante vliegroute een dichtheid van minimaal 70% heeft bereikt (zie figuur 9 en 10 in bijlage 3).  Hop-overs: Bij de hop-overs worden bomen geplaatst in verplaatsbare plantenbakken waarvan de onderkant van de boomkroon minimaal 5 meter hoog is (zie figuur 9, 10 en 13 in bijlage 3).	Vliegroutes: De plantenbakken blijven gehandhaafd tot de aangeplante vliegroute een dichtheid van minimaal 70% heeft bereikt (zie figuur 9 in bijlage 3).  Hop-overs: De bomen in verplaatsbare plantenbakken blijven staan tot de aangeplante bomen de functie als hop-over kunnen vervullen. Bij de hop-overs worden de boomkronen op minimaal 5 meter hoogte gesnoeid (zie figuur 8, 9 en 13 in bijlage 3).

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
13 van 24

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
	<p>Er worden tijdelijke foerageergebieden gerealiseerd (zie figuur 12 in bijlage 3):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De westelijke vijver blijft gedeeltelijk behouden tot juni 2026;</li><li>- Plot 1X (800 m<sup>2</sup>) en plot 1B (ca. 8.000 m<sup>2</sup>) worden gerealiseerd in de winter van 2024/2025);</li><li>- Plot 1C (ca. 2.700 m<sup>2</sup>) wordt gerealiseerd in de winter van 2025/2026).</li></ul> <p>Het tijdelijke foerageergebied van plot 1B wordt pas bebouwd als minimaal 1 hectare van het permanente foerageergebied in plot 1C is gerealiseerd (zie figuur 3 en 12 in bijlage 3).</p>	<p>Er worden permanente foerageergebieden gerealiseerd (zie figuur 3, 4 en 5 in bijlage 3):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Groene inrichting in de bouwplots: 7450 m<sup>2</sup></li><li>- Wadi's met vochtminnende beplanting: 10.400 m<sup>2</sup>.</li><li>- Haag: 1200 m<sup>2</sup></li><li>- Bomen en kruidenrijke berm: 700 m<sup>2</sup></li><li>- Groenstrook van 950 m<sup>2</sup> door de vervanging van een autoweg in een fietsstraat.</li><li>- Natuurvriendelijke oever en beplanting aan 1 oever van het busplein.</li></ul>
<b>Iepenpage</b>	<p>De meeste jonge iepen worden verplaatst, waardoor eventueel aanwezige eitjes of rupsen niet worden gedood. 1 jonge iep wordt gekapt. De bladeren van deze kleine boom worden door een ecooloog gecontroleerd op de aanwezigheid van eitjes en rupsen. Indien eitjes of rupsen worden aangetroffen dan worden de takken verplaatst naar de volwassen iepen ten noorden van de Graafseweg.</p>	<p>Alle volwassen iepen in het plangebied blijven behouden.</p> <p>Er wordt 1 jonge iep gekapt. De andere jonge iepen worden verplaatst naar locaties buiten het plangebied. Per gekapte of verplaatste iep worden in het plangebied minimaal twee iepen geplant met een stamontrek die vergelijkbaar of dikker is dan de verwijderde iepen.</p>

### Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4** Beoordeling van het toetsingskader

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja

**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

14 van 24

Toelichting: De vliegroutes worden zowel tijdelijk als permanent gecompenseerd door het planten van bomen en het plaatsen van bomen in verplaatsbare plantenbakken. Ter overbrugging van de werkzaamheden worden tijdelijke foerageergebieden ingericht. In de permanente situatie wordt voldoende foerageergebied gerealiseerd van goede kwaliteit door het realiseren van wadi's en het toepassen van inheemse beplanting.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

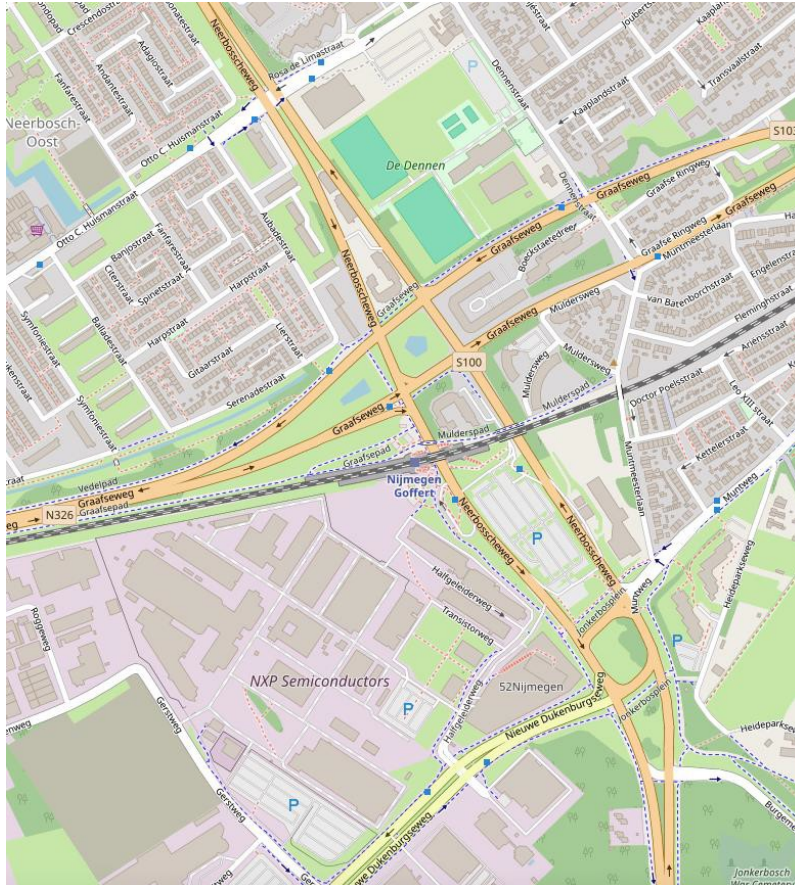
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum  
7 januari 2025

Zaaknummer  
2023-016492

Blad  
15 van 24

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



*Figuur 1: Het plangebied bestaat uit: het noordelijke deel van de weg door Jonkerbos, het Jonkerbosplein, Neerboschweg, het Nelson Mandelaplein en het westelijke deel van de Graafseweg, zoals aangegeven in figuur 2.*



*Figuur 2: In geel zijn de grenzen van het plangebied weergegeven.*

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
16 van 24

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



*Figuur 3: Bij de ontwikkeling wordt 12.300 vierkante meter groene inrichting buiten de bouwplots gerealiseerd.*



*Figuur 4: Op de bouwplots wordt in totaal 7450 vierkante meter groenvoorziening gerealiseerd.*



**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
17 van 24



*Figuur 5: Op deze locatie wordt asfalt verwijderd en wordt 950 vierkante meter groenvoorziening gerealiseerd.*

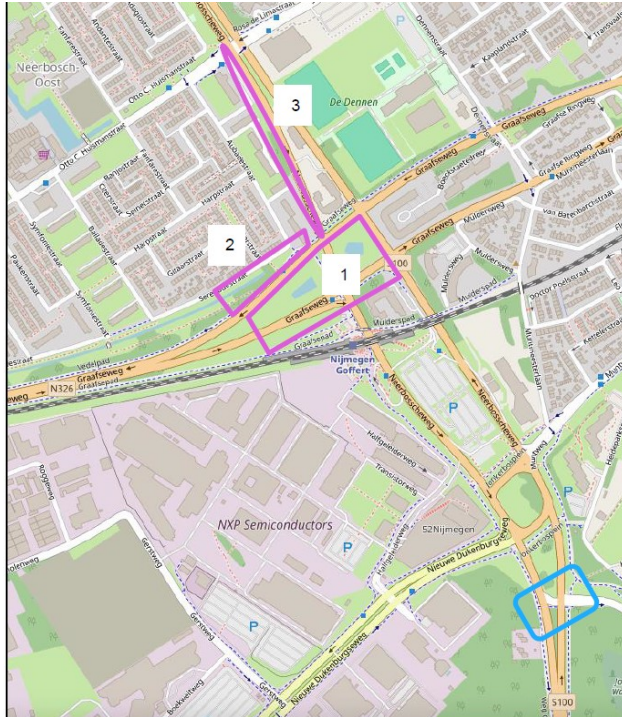


*Figuur 6: De groene stippen geven de bomen die worden aangeplant.*

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
18 van 24



*Figuur 7: Alleen foerageergebied 1 verdwijnt. Foerageergebieden/vliegroutes 2 en 3 en de vliegroute bij de blauwe markering worden behouden. Bij de blauwe markering steken de vleermuizen de Weg door het Jonkerbos en de Burgemeester Daleslaan over.*

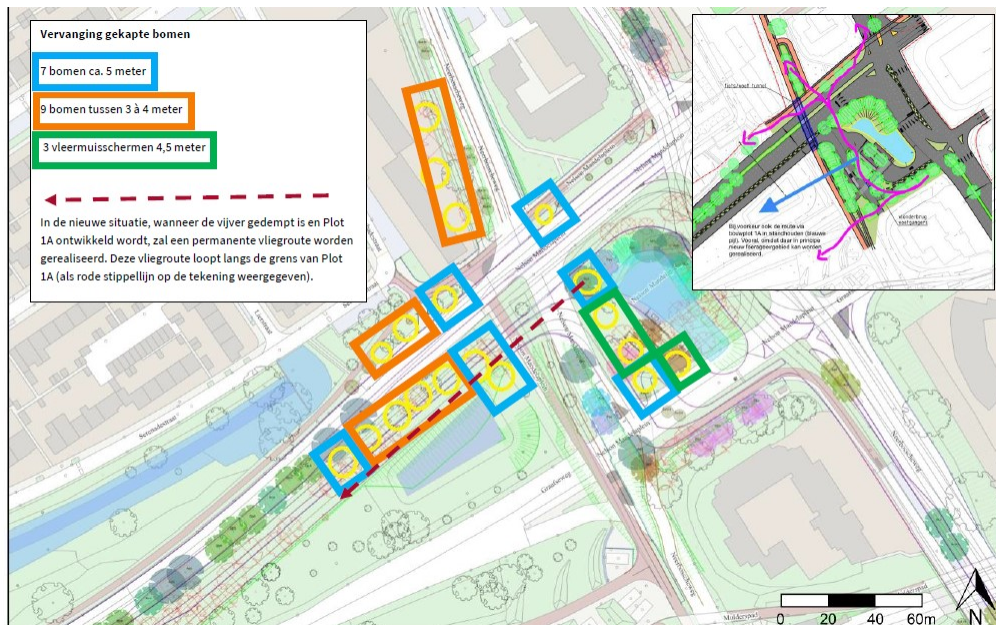


*Figuur 8: Verbindingsroutes voor vleermuizen langs de Graafseweg naar het Maas-Waalkanaal die bij de ontwikkeling worden behouden. Halverwege de Graafseweg bevindt zich een hop-over. Deze hop-over blijft behouden.*

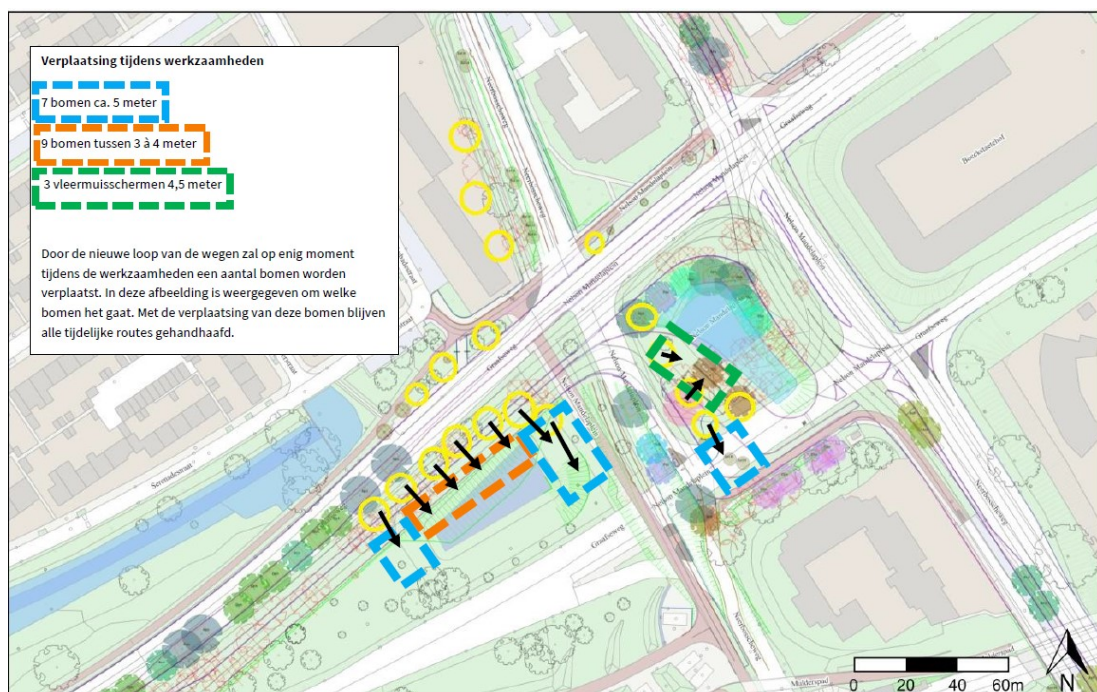
Datum  
7 januari 2025

Zaaknummer  
2023-016492

Blad  
19 van 24



Figuur 9: Alternatieve vliegroutes die gerealiseerd worden op en rond het Nelson Mandelaplein. Inzet rechtsboven: De roze pijlen geven de huidige vliegroutes weer. De hoogte van de bomen dienen te voldoen aan voorschrift 21, 22 en 23.



Figuur 10: De gele cirkels geven bomen in verplaatsbare plantenbakken weer, waarmee de vliegroute voor vleermuizen tijdelijk gecompenseerd wordt tot de nieuwe vaste beplanting de functie kan overnemen.

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
20 van 24

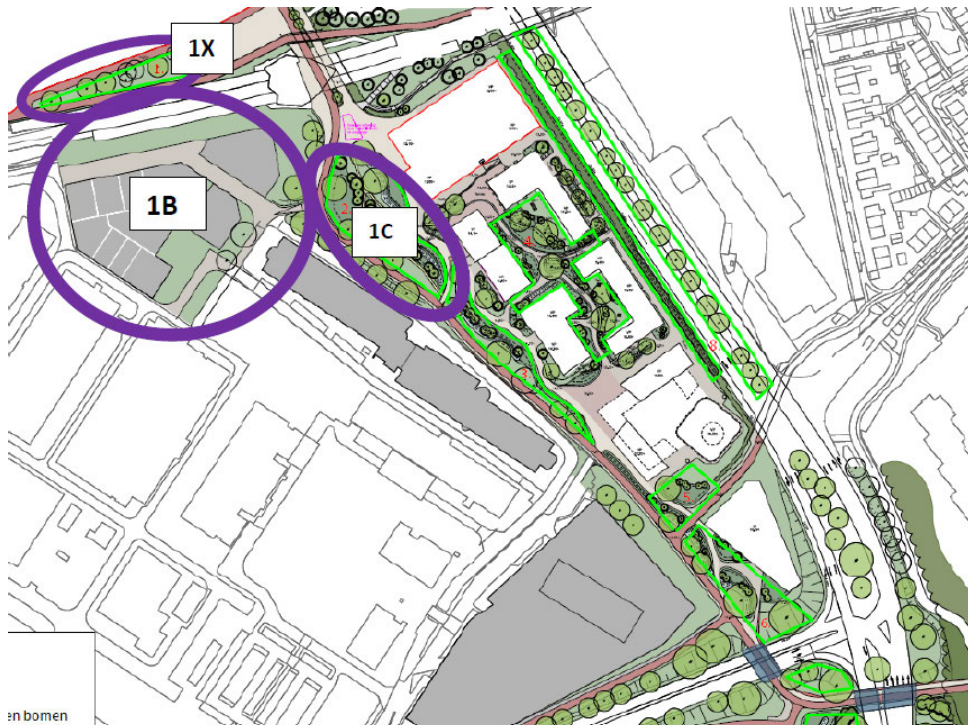


*Figuur 11: Eind februari worden bomen op de rode lijn gekapt. Alle overige bomen blijven staan tot februari 2026. Bomen en struiken in potten worden zo gepositioneerd dat het foerageergebied behouden blijft. De groene lijnen zijn het talud voor de aanleg van de graafseweg, het overige deel van de vijver blijft behouden tot juni 2026.*

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
21 van 24

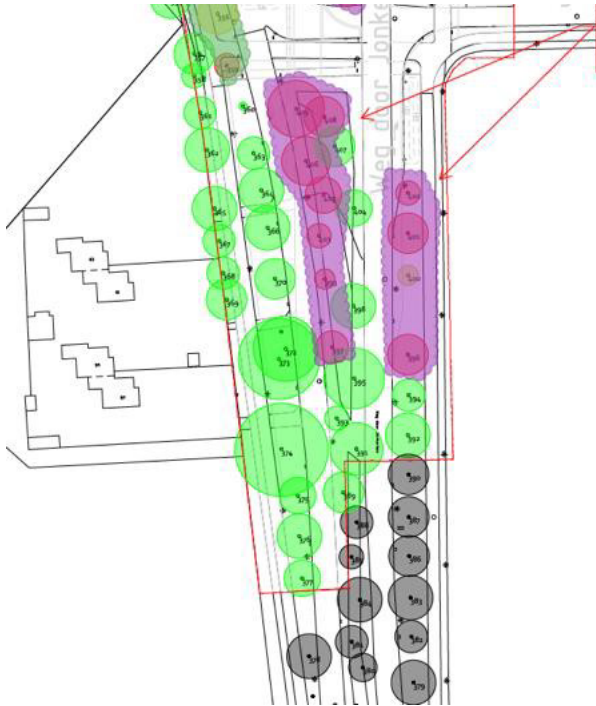


Figuur 12: Tijdelijke foerageergebieden: Plot 1X (800 m<sup>2</sup>) en plot 1B (ca. 8.000 m<sup>2</sup>) worden in de winter van 2024/2025 gerealiseerd en Plot 1C (ca. 2.700 m<sup>2</sup>) wordt in de winter van 2025/2026 als tijdelijke foerageergebieden ingericht.

**Datum**  
7 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-016492

**Blad**  
22 van 24



*Figuur 13: Vliegroute over de weg door het Jonkerbos wordt behouden. Alle groene en grijze bomen blijven staan, de bomen in de paarse wolk worden gekapt. Er blijven 4 bomen in de middenberm staan, waardoor de oversteek voor vleermuizen op deze locatie niet meer dan 20 meter bedraagt. Verder zuidelijk blijven de boomkronen elkaar raken (een deel van de groene en alle grijze bomen). Rondom de vliegroute bij de weg door Jonkerbos worden masten van 7 meter geplaatst, waardoor de verlichting hier onder de kronen van de bomen blijft.*



*Figuur 14: Binnen de oranje cirkel staan volwassen iepen die bij de ontwikkeling behouden blijven.*



**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

24 van 24

**Verlichtingsplan**

Op het nieuwe busplein is een uitgekiend verlichtings- en beplantingsplan nodig om te voorkomen dat de vijver en de aangrenzende vegetatie wordt verlicht. Daarom worden hier, waar mogelijk, rijen bomen geplaatst. Op de natuur vriendelijke oever bieden bomen beschutting en langs de westzijde staat ook een rij bomen om eventuele verlichting vanuit de nieuwe woonontwikkeling af te schermen.

Bij het maken van het verlichtingsontwerp wordt de verlichting zo efficiënt mogelijk geplaatst. Dat wil zeggen: alleen verlichting waar dat nodig is. Het strooilicht schijnt niet op de in het projectgebied aanwezige verblijfplaatsen. De mate van strooilicht wordt minder in de nieuwe situatie door gebruik te maken van de juiste armaturen en optieken. Hierbij zorgt het juiste optiek voor alleen verlichting daar waar nodig en het juiste armatuur zorgt ervoor dat er geen licht vanuit het optiek naar boven/hemel schijnt.

In het verlichtingsplan zijn uitgangspunten voor het schakelregime opgenomen. Het volgende is opgenomen: in het gehele gebied (langs de S100 en S103) wordt de verlichting 's avonds tussen 21:00 en 23:00 gedempt tot 50% en alleen oplicht tot 100% wanneer verkeer langsrijdt. 's Nachts na 23:00 wordt de verlichting teruggebracht tot 50% en als 5 minuten geen verkeer passeert naar 25%. Terug naar 50% bij langsrijdend verkeer. Om 'knipperlicht' te voorkomen is de schakeltijd van 50% naar 25% en andersom 1 minuut. De lichten rondom kruisingen (Jonkerbosplein en Nelson Mandelaplein) blijven de hele nacht op 50%. Dit schakelregime kan worden aangepast als het onveilige situaties voor mensen oplevert of dreigt op te leveren. Ook bij eventuele aanpassingen zal de verlichtingssterkte op en nabij de weg, in het kader van de wijzigingen aan de hoofdinfrastructuur, niet hoger worden dan de verlichting die nu aanwezig is.

Ook wordt rekening gehouden met de hoogte van de masten. Waar mogelijk worden de masten 6 á 8 meter hoog. Indien niet mogelijk 10 meter hoog. De huidige masten zijn 10 of 12 meter hoog. Rondom de vliegroute bij de weg door Jonkerbos worden masten van 7 meter geplaatst, waardoor de verlichting hier onder de kronen van de bomen blijft.

De armaturen zijn van het type Schreder Teceo waarbij het optiek zo gekozen is dat deze zoveel mogelijk alleen de daarvoor bedoelde gebieden aanlicht. Verlichting voor fietsers (ook in de nacht) stabiel op 3 lux. Er wordt ook gekeken of het mogelijk is om dit niveau te dimmen bij inactiviteit.



**Datum**

7 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-016492

**Blad**

25 van 1