

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 03-12-2024;
 dossiernummer : 2024-178857;
 van : Zwamon Montage B.V.;

om vergunning tot : het plaatsen van een kozijn tbv afsluiting overkapping met toegangsdeuren

plaatselijk gemerkt : Stadhuisplein 15, 2711 EC te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot:
 - a. (ver)bouwen; en

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. het project heeft betrekking op het plaatsen van een kozijn tbv afsluiting overkapping met toegangsdeuren;

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow)

2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit;
3. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen het omgevingsplan Zoetermeer. Het valt binnen de onderdelen '1^e herziening Stadscentrum/Dorpsstraat' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';
4. ter plaatse van het omgevingsplan '1^e herziening Stadscentrum/Dorpsstraat' geldt de bestemming 'Centrum-2', met de aanduidingen 'Bouwvlak' en 'Maatvoering' (maximum bouwhoogte: 8m);

5. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving en bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 4.1 lid e en op grond van artikel 4.2.1.lid a, b en c, van de omgevingsplanvoorschriften omdat horeca, tot en met categorie 2 van de in de bijlagen bij deze regels behorende [Staat van Horeca-activiteiten](#), tot maximaal 11.000 m² bvo totaal (inclusief de hoeveelheid m² bvo horeca binnen de Centrum - 1 en Centrum - 4 bestemming), uitsluitend op de begane grond en eerste verdieping is toegestaan en de activiteit binnen het bouwvlak plaats vindt, dit bouwvlak geheel mag worden bebouwd en de bouwhoogte in de aanduiding van het maatvoeringsvlak niet wordt overschreden;
6. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen kan worden verleend met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels;
7. de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 13 februari 2025 geoordeeld dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand omdat aan de overzijde al een dergelijk kozijn is geplaatst (bij Vrienden van de Burgemeester);
8. Bouwtechnisch dient u te voldoen aan hoofdstuk 5 Verbouw van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 3 december 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 10 december 2024 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij op 7 januari 2025 ontvangen.

Op 14 februari 2025 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd en is de uiterste beslisdatum 2 april 2025.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.0a Bkl en de paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 10 december 2024 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Naam	Creatie
Bouwkundig / principe details	24002.401_principe details_15092024.pdf	3-12-2024
DO-101_Overzichtstekening	24003.01_DO-101_Overzichtstekening.pdf	3-1-2025
Aanvraagformulier 001	Samenvatting 001.pdf	7-1-2025
Bouwkundig bestaand en nieuw	24003.01_DO-101_Overzichtstekening1.pdf	7-1-2025
Kadastrale situatie	24003.01_DO-001_Kadastrale situatie1.pdf	7-1-2025
bevestiging eigenaar machtiging	Aanvraag Zwamon pui stadhuisplein.msg	27-1-2025

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2024-178857, voor (invullen) ten behoeve van het plaatsen van een kozijn thv afsluiting overkapping met toegangsdeuren op het perceel Stadhuisplein 15, 2711 EC te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

Voorwaarden t.a.v.:

TECHNISCHE BOUWACTIVITEIT

- I **Besluit bouwwerken leefomgeving**
- II **Bouw- en sloopveiligheidsplan, risicomatrix en veiligheidscoördinator**

I Besluit bouwwerken leefomgeving

1. Ingevolge artikel 7.7, lid 1, Bbl dient u ons ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, te informeren.
2. Ingevolge artikel 7.7, lid 2, Bbl dient u ons uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden daarover te informeren. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

II N.a.v. Bouw- en sloopveiligheidsplan, risicomatrix en veiligheidscoördinator

1. Ingevolge artikel 7.5a, lid 1, Bbl moet u een risicomatrix met een duiding van de risico's voor de veiligheid die zijn verbonden aan de beoogde bouw- of sloopwerkzaamheden bij ons indienen.

U dient de veiligheidsmatrix uiterlijk 3 weken voor start werkzaamheden bij ons indienen.

2. Ingevolge artikel 7.8 Bbl moeten op het bouwterrein aanwezig zijn de risicomatrix en voor zover van toepassing het bouw- en sloopveiligheidsplan en de contactgegevens van de veiligheidscoördinator.

Let op! Gezien de doorgang waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden een toegang tot een winkelcentrum betreft, en dus toegang geeft voor veel publiek, dienen de werkzaamheden veilig uitgevoerd worden en zal een adequate afzetting van het werkterrein moeten plaatsvinden opdat passanten geen hinder ondervinden van de werkzaamheden. Hiertoe dient u één en ander af te stemmen met de gemeentelijk bouwtoezichthouder.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2024-178857, voor (invullen) ten behoeve van het plaatsen van een kozijn thv afsluiting overkapping met toegangsdeuren op het perceel Stadhuisplein 15, 2711 EC te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2024-178857 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator team Vergunningen van de afdeling VVH,

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings