

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 25 februari 2025
Ons kenmerk Z/25/206483
Dso nummer 2025011500658
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste directie,

Op 15 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de damwandbeschoeiing en het uitbreiden van de aanlegsteigers langs de Haarlemmertrekvaart in Oegstgeest tegenover Jachthaven Het Zwanengat, Haarlemmertrekvaart 1 in Warmond.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 978,96 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1,2,E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding / Hoogheemraadschap van Rijnland

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking. U heeft echter in dit geval ook een omgevingsvergunning van het Hoogheemraadschap van Rijnland nodig voor het vervangen van de hardhouten damwandbeschoeiing. U mag dus pas starten met de uitvoering van het project als deze is verleend.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	15-01-2025
02. Foto 1_Bestaande situatie beschoeiing	Foto	-
03. Tekening 1-2_Gewenste situatie aanlegsteigers	Tekening	17-12-2024
04. Tekening 2-2_Bovenaanzicht en locatie	Tekening	29-10-2024
05. Bijlage_Materiaalstaat	Brief	-
06. Bijlage_Bestemming	Brief	-
07. Bijlage_Parkeren	Brief	-
08. Bijlage_Bodemonderzoek	Brief	-
09. Bijlage_Archeologie	Brief	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Poelgeest' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Water' (artikel 15) en dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 20). Verder geldt functieaanduiding 'specifieke vorm van water – aanlegsteiger 1'.

Water

Op grond van artikel 15.1 onder f zijn de voor 'Water' aangewezen gronden bestemd voor: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger 1' en 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger 2': ligplaatsen van pleziervaartuigen;

Op grond van artikel 15.2.2 gelden voor aanlegsteigers ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger 1' de volgende regels:

- de lengte van een steiger bedraagt ten hoogste 5 m;
- de diepte van een steiger bedraagt ten hoogste 2 m;

- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste het aansluitende peil;
- d. de oeverlijn aan land- en waterzijde mag ten hoogste met 0,5 m overschreden worden.

Het ingediende plan voldoet niet aan de gestelde regels nu de lengte van de steiger meer bedraagt dan de voorgeschreven 5 meter.

Waterstaat – Waterkering

Op grond van artikel 20.1 zijn de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor:

- a. de instandhouding van waterkeringen met daarbij behorende waterstaatswerken zoals taluds, dijken en onderhoudswegen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen en bouwwerken van waterbouwkundige aard zoals duikers, keerwanden en beschoeiingen.

Op grond van artikel 20.2 onder b mag op deze gronden worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Op grond van artikel 20.4.1 is het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeervoorzieningen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen (al dan niet tijdelijk);
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, uitdiepen, egaliseren, ontginnen, ophogen, aanleggen van drainage en/of anderszins wijzigen van de bodemstructuur;
- d. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.

Het ingediende plan voldoet niet aan de gestelde regels nu geen sprake is van vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid

Op grond van artikel 20.3 kan bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 20.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Naar ons oordeel wordt het waterkeringsbelang door het plan niet onevenredig geschaad. Om het waterkeringsbelang verder te borgen heeft u in dit geval ook een omgevingsvergunning van het Hoogheemraadschap van Rijnland nodig voor het vervangen van de hardhouten damwandbeschoeiing voordat u mag starten met de uitvoering van het project. Deze heeft u al aangevraagd op ons advies.

Omdat de aanlegsteigers niet op de kruin van de kade komen gelden hiervoor de voorwaarden zonder vergunning, met meldplicht. Zie in dit kader de Waterschapsverordening, Paragraaf 9.3.3 - Voorwaarden voor bouwen bij waterkering.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan voor het overschrijden van de maximaal toegestane lengte van een steiger van ten hoogste 5 m alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'Poelgeest'.

Ruimtelijke afweging

Het uitbreiden van een aanlegsteiger met een lengte van zes meter in plaats van de maximaal toegestane vijf meter tast de karakteristieke waarden van de omgeving niet aan. De ruimtelijke kwaliteit en het landschappelijke beeld blijven behouden. Eveneens komen de doorvaartroutes niet in het geding. De toevoeging van een extra meter heeft geen belemmerend effect op de doorvaartroutes, waardoor de toegankelijkheid en het gebruik van het water behouden blijven.

Daarnaast is gebleken dat overige bestaande aanlegsteigers in de directe omgeving reeds een lengte van 6 meter hebben waardoor de voorgestelde maatvoering in lijn is met de bestaande praktijk.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 4 februari 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies Welstand: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting: Gelet op de identieke uitvoering van de aanlegsteigers en oeverbeschoeiing

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)', 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' en 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren' kan worden verleend

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/206483.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/themas/water.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E onder vermelding van ons kenmerk.

Vervangen damwandbeschoeiing en aanleggen steigers 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250115 00658 000 (ingediend op 15-01-2025)

Project

Naam van dit project

Vervangen damwandbeschoeiing en aanleggen steigers

Projectomschrijving

De bestaande damwand is vergaan en dient vervangen te worden. Daarnaast een aanvraag voor een aantal bij te plaatsen steigers.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vervangen damwandbeschoeiing en aanleggen steigers 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

28065647

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Jachthaven Het Zwanegat

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Haarlemmertrekvaart

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Warmond

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Uitvoerend aannemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De damwand is vergaan en dient vervangen te worden. We gaan tevens een aantal steigers (6,0 x 0,30 meter) bijplaatsen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Beschoeiing, damwand of andere constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

23000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Water in eigendom

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Water met steigers (bestemming water is recreatie)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Er zijn geen meerdere doeleinden; wel 7 steigers van 1,8 m2.

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

7 steigers van 1,8 m2

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Langs de oever/in het water van de Haarlemmertrekvaart

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

0,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Hoogte van de steigers sluit aan bij de hoogte van de oever.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage bodemonderzoek Jachthaven.docx	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
Bijlage agrarische bestemming.docx	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Bijlage parkeren Jachthaven.docx	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage archeologie Jachthaven.docx	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Zwanengat bovenaanzicht en locatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Zwanengat tekening gewenste situatie.pdf 17-12.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

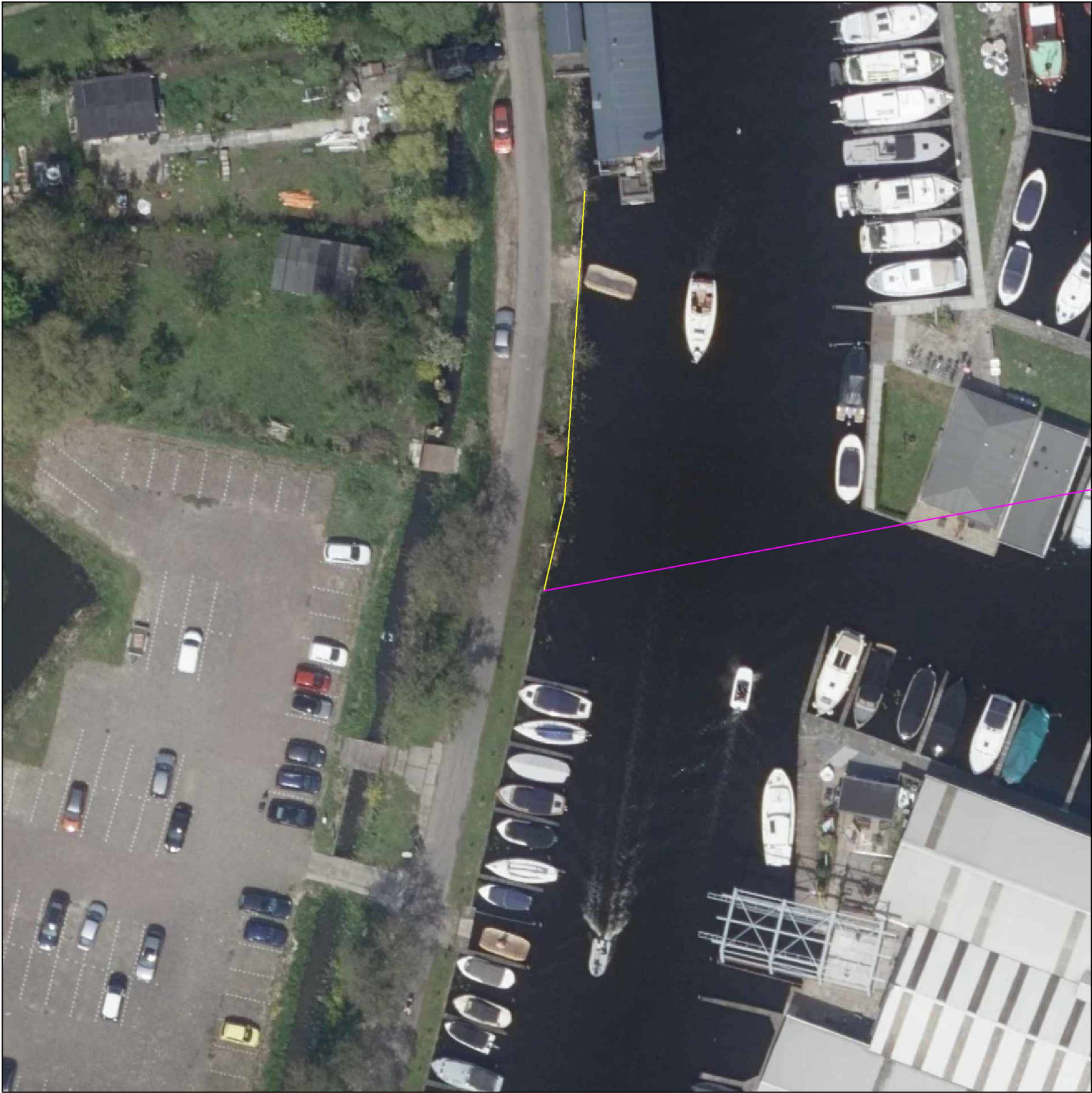
Document	Vertrouwelijk
Bijlage uiterlijk Jachthaven.docx	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Zwanengat bestaande situatie foto V.jpg	Nee



02. Foto 1_Bestaande situatie beschoeiing



Haarlemmertrekvaart 3, 5.1.2.E
Noord
WestUw positieOost
Zuid
GPS: OL, NB
4.49098043

52.18481569

RD-NEW: X, Y
93709.56

466676.60

04. Tekening 2-2_Bovenaanzicht en locatie, d.d. 29-10-2024

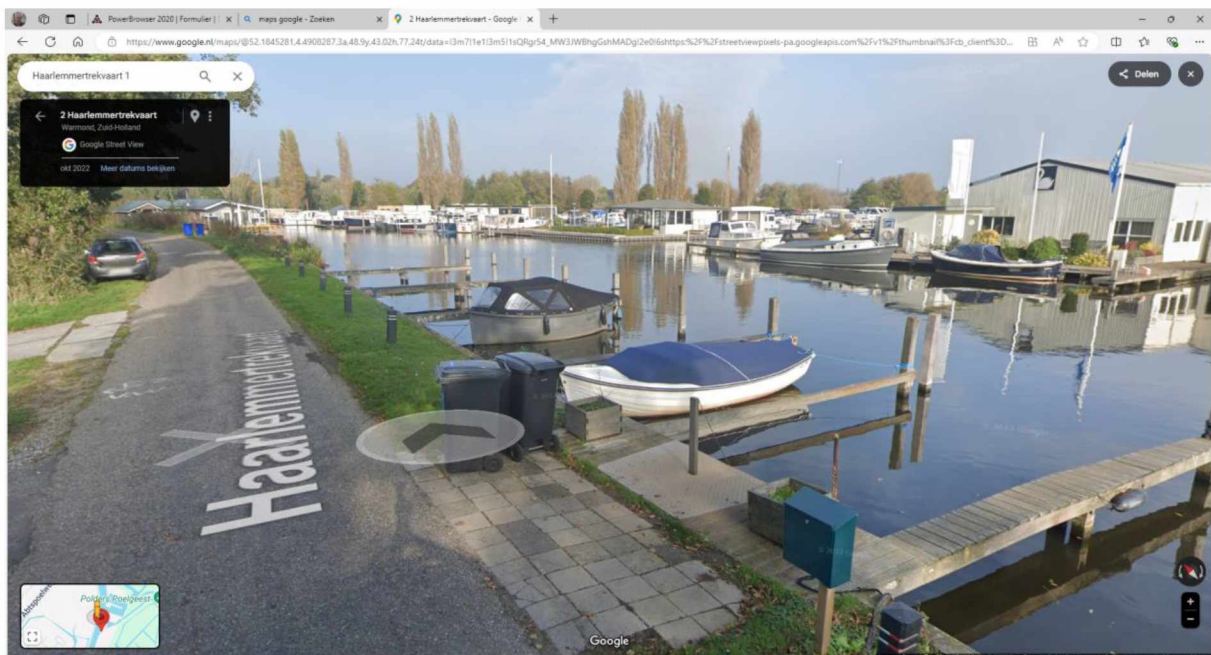
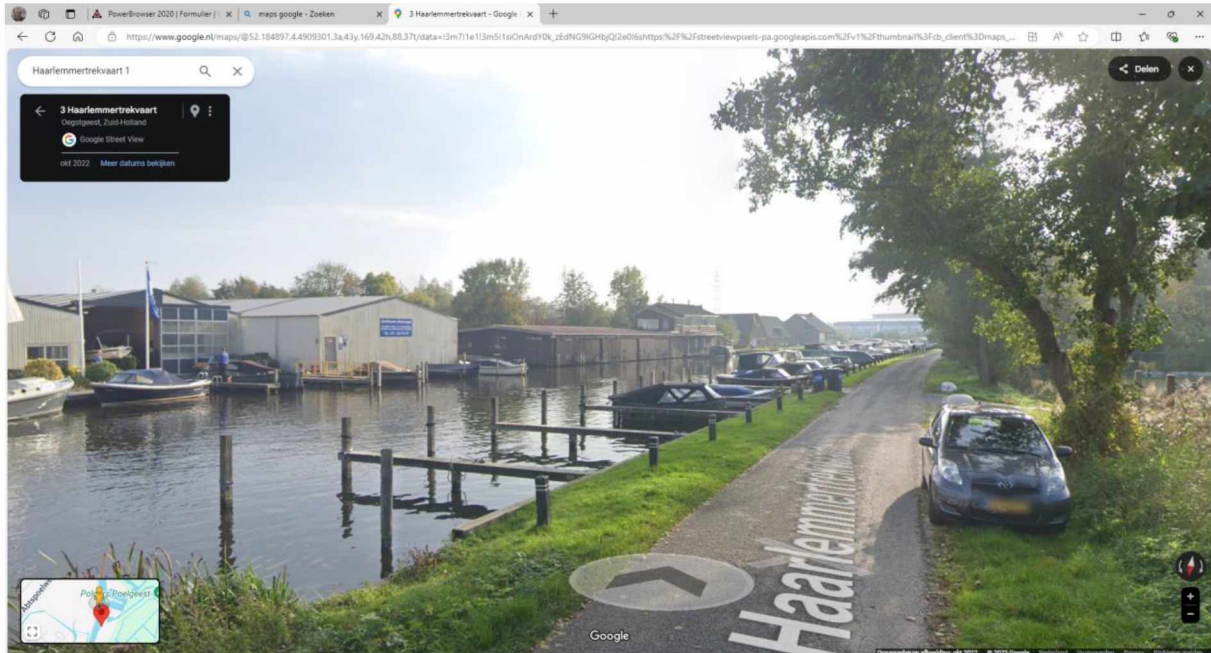
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 25-02-2025
Ons kenmerk: Z/25/206483

- Al het gebruikte hout is van hardhout, duurzaamheidsklasse 1 , tenzij anders vermeld.
- Al het gebruikte bevestigingsmateriaal is termisch verzinkt, tenzij anders vermeld.

Aannemer van beschoeiing en steigerwerken  de Ryk b.v. 		Schaal:	1:nvt
5.1.2.E 5.1.2.E tel: 5.1.2.E fax: 5.1.2.E		Formaat:	A3
Uitbreiding beschoeiing en steigers jachthaven 't Zwanengat Haarlemmertrekvaart 1 Warmond		Datum:	29-10-2024
		Rev./dat.	
		Getekend:	5.1.2.E
		Tek.nr.:	2024-29-10_2/2

Bijlage uiterlijk Jachthaven 't Zwanengat

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd met onbewerkt hardhout; zowel de damwand als de steigers.



Bijlage agrarische bestemming Jachthaven 't Zwanengat

De bestemming van het water is recreatie. Er is geen sprake van een agrarische bestemming. Tevens is het water in eigendom van Jachthaven 't Zwanengat.

07. Bijlage_Parkeren

Bijlage parkeren Jachthaven 't Zwanengat

De jachthaven beschikt over een parkeerterrein voor de gebruikers van de haven;

Ruim 110,0 parkeerplaatsen zijn beschikbaar.

08. Bijlage_Bodemonderzoek

Bijlage bodemonderzoek Jachthaven 't Zwanengat

De werkzaamheden vinden plaats boven water; er vinden geen graafwerkzaamheden plaats.

09. Bijlage_Archeologie

Bijlage archeologie Jachthaven 't Zwanengat

De Haarlemmertrekvaart is altijd een sloot geweest; er is, voor zover ons bekend, geen verplichting tot het opstellen van een archeologisch rapport.

Er worden slechts enkele enkelvoudige palen in het water gedrukt.