

Aan [redacted]
Oudendijk 55
4285WH Woudrichem

Datum verzonden

10 JUNI 2024
Uw aanvraag
OLO 4818227

Ons kenmerk
2023-039328

Geachte [redacted]

Betreft

Brief ontwerpvergunning

U heeft op 5 december 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt graag een bed 7 breakfast realiseren op de locatie Oudendijk 55 te Woudrichem. Voor uw aanvraag is een ontwerpvergunning opgesteld. In deze brief leest u wat dit betekent.

Bijlage(n)

Ontwerpvergunning

Voordat er een definitieve beslissing wordt genomen op uw aanvraag, wordt de ontwerpvergunning voor 6 weken ter inzage gelegd. Deze ontwerpvergunning is als bijlage toegevoegd aan deze brief.

Behandeld door
[redacted]

Team
Publiek

Bekendmaken van ontwerpvergunning

Voordat de definitieve vergunning verleend kan worden, moet iedereen (bijvoorbeeld uw burens) de mogelijkheid krijgen om een reactie te geven. Dit noemen we een zienswijze. Hiervoor zal de ontwerpvergunning gepubliceerd worden in het Altena Nieuws, op www.officielebekendmakingen.nl en op onze website. Na het verstrijken van de termijn zal ik u informeren of er zienswijzen zijn binnengekomen.

Telefoonnummer
[redacted]

E-mail
[redacted]@gemeentealtena.nl

Definitieve vergunning

Na afloop van de inzage termijn en nadat eventuele ingezonden reacties zijn beoordeeld, wordt een definitief besluit genomen. Dit kan afwijken van het ontwerpbesluit. Hierover wordt u dan geïnformeerd.

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Heeft u nog vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met Manon van Vuuren op telefoonnummer [redacted] of e-mailadres m.vanvuuren@gemeentealtena.nl.

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

T (0183) [redacted]
E info@gemeenteAltena.nl


[redacted]
Teammanager Publiek

Aan [REDACTED]
Oudendijk 55
4285 WH WOUDRICHEM

Datum verzonden

Uw aanvraag
OLO 4818227

Ons kenmerk
2023-039328

Betreft
Omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

U heeft op 5 december 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt een bed & breakfast realiseren op de locatie Oudendijk 55 te Woudrichem. In deze brief leest u onze beslissing.

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Bijlage(n)

Wat is onze beslissing?

Uw vergunning is verleend. De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). U mag uw project uitvoeren. Hierbij moet u wel rekening houden met de voorschriften die zijn verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften leest u in de bijlage. Ook vindt u een overzicht van de legeskosten terug in de bijlage.

Behandeld door

Team
Publiek

Telefoonnummer

E-mail
[REDACTED]@gemeentealtena.nl

Voor welke activiteiten heeft u een vergunning?

De vergunning omvat de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Inwerkingtreding besluit

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een hoger beroepschrift. De beroepstermijn van zes weken gaat in op de dag na de bekendmaking (publicatie).

Hoe is uw vergunning tot stand gekomen?

De vergunning is volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand gekomen. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wabo. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht betrokken.

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) [REDACTED]
E info@gemeenteAltena.nl

Verklaring van geen bedenkingen

Op 8 januari 2019, gewijzigd 4 juli 2023, heeft de raad de 'lijst van categorieën waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de raad' vastgesteld. Volgens deze lijst is voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Bor vereist (zie onder Algemeen, onderdeel 3).

Beoordeling van activiteiten

Wabo blijft van toepassing

Op 1 januari 2024 is de Wabo ingetrokken en is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat de aanvraag om de omgevingsvergunning voor die datum is ingediend, is in deze zaak de Wabo met de onderliggende regelingen nog van toepassing. Dat volgt uit het overgangsrecht van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet.

Bestemmingsplan

Het project is gelegen in de volgende (paraplu-) bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Kom Woudrichem – Oudendijk;
2. Paraplubestemmingsplan Wonen; en
3. Paraplubestemmingsplan Archeologie.

Op grond van het bestemmingsplan Kom Woudrichem – Oudendijk zijn de gronden bestemd met "Wonen-1". Daarnaast gelden de volgende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen:

1. Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2; en
2. Gebiedsaanduiding Overige zone – bebouwde kom.

Bouwen van een bouwwerk (legalisatie)

Het onderdeel 'Bouwen van een bouwwerk' ziet op het legaliseren van een bestaand bouwwerk in zijn geheel. Het college heeft voor de beoordeling van de aanvraag gekeken naar wat onder de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' valt. Het college ziet het totale bouwwerk in zijn geheel als bouwactiviteit die in aanmerking komt voor legalisatie.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012 en het Besluit omgevingsrecht. Wij zijn van mening dat hieraan wordt voldaan. Voor het bouwwerk zijn ingevolge de gemeentelijke welstandsnota geen welstandseisen van toepassing.

Afdelingsuitspraak

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) heeft in haar uitspraak van 6 september 2023 overwogen dat het voorgenomen bouwwerk niet aangemerkt kan worden als bijbehorend bouwwerk in de zin van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor).¹ Uit de nota van toelichting bij het Bor² volgt dat met functionele verbondenheid, als bedoeld in de definitie van bijbehorend bouwwerk in artikel 1 lid 1 Bijlage II Bor, wordt bedoeld dat sprake moet zijn van een gebruik van het

¹ ABRvS 6 september 2023, ECLI:NL:RVS:2023:3381.

² Stb. 2010, 143, blz. 133.

bijbehorende bouwwerk dat in planologisch opzicht is gerelateerd aan het gebruik van het zich op hetzelfde perceel bevindende hoofdgebouw. De aanvraag heeft betrekking op de bouw en het in gebruik nemen van een bouwwerk als bed & breakfast. Aan de gronden op het perceel is de bestemming "Wonen-1" toegekend. Deze gronden zijn bestemd om te wonen. Het hoofdgebouw betreft de woning op het perceel. Het gebruik als bed & breakfast is binnen deze bestemming niet toegestaan blijkens artikel 17.4.1 aanhef en onder d van de specifieke gebruiksregels van de planregels. Hierna wordt ingegaan op de bevoegdheid om af te wijken van de ruimtelijke regels.

Afwijken van ruimtelijke regels

In artikel 30.2 van het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem – Oudendijk' is een bevoegdheid opgenomen om planologisch strijdig gebruik met een omgevingsvergunning onder bepaalde voorwaarden toe te staan. Gelet op het afwegingskader, zoals opgenomen in artikel 30.2 van het bestemmingsplan, is het gebruik van het bouwwerk als bed & breakfast in planologisch opzicht niet gerelateerd aan het gebruik van de woning. De woning en de bed & breakfast zijn niet functioneel met elkaar verbonden. Opgemerkt wordt voorts dat de bed&breakfast-voorziening in bestaande bebouwing gerealiseerd dient te worden (art. 30.2 lid i). Aangezien voor het betrokken bouwwerk nog niet eerder vergunning is afgegeven, is geen sprake van een bestaand bouwwerk als bedoeld in de planregels. Derhalve zijn de in het bouwplan opgenomen bouwwerkzaamheden niet vergunningvrij en is het niet mogelijk om middels een binnenplanse afwijkingsvergunning medewerking te verlenen aan het gebruik.

Ook het paraplubestemmingsplan 'Beleidsharmonisatie' biedt geen mogelijkheid tot medewerking, zie artikel 1.6, 7 en 12.1 van voornoemd plan. De definitie van een bijbehorend bouwwerk in de zin van het paraplubestemmingsplan sluit aan bij de definitie van het Bor. Zoals reeds hierboven benoemd, kan het bouwwerk niet worden gekwalificeerd als bijbehorend bouwwerk in de zin van het Bor, dan wel ingevolge het paraplubestemmingsplan 'Beleidsharmonisatie', omdat geen sprake is van functionele verbondenheid met het hoofdgebouw, zijnde de woning op het perceel. Nu bouwen niet mogelijk is binnen het afwegingskader die de planregels biedt, dient beoordeeld te worden of middels de (kleine) buitenplanse afwijkingsbevoegdheid, volgend uit artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo jo. artikel 4 onderdeel 9 Bijlage II Bor mogelijk is.

Voor het kunnen toepassen van artikel 4 onderdeel 9 van Bijlage II Bor dient het bouwvolume niet te worden vergroot. De Afdeling heeft vastgesteld dat sprake is van vergroting van het bouwvolume. En heeft daarbij geconcludeerd dat medewerking middels de (kleine) buitenplanse afwijkingsmogelijkheid niet mogelijk is. De aanvraag dient voorbereid te worden met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Awb in samenhang met artikelen 2.1, 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het plan kan vergund worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het betreft hier een bouwwerk dat gezien zijn aard en omvang voldoet aan de toetsingskaders voor het realiseren van een bijbehorend bouwwerk op

grond van de planregels alsmede de Bor. Met de enkele uitzondering dat geen sprake is van functionele verbondenheid met het hoofdgebouw. De beoordelingsregels uit het bestemmingsplan vormen geen directe toetsingsgrond voor de realisatie van het bouwwerk, maar dienen naar onze mening wel als een kader waarbinnen geacht kan worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De volgende beoordeling ligt hieraan ten grondslag:

1. De bouwhoogte betreft 3,45 meter waarmee ruimschoots binnen de toegestane 6 meter van de planregels als 5 meter van de Bor wordt gebleven voor het realiseren van een bijbehorende bouwwerk.
2. De goothoogte betreft 2,3 meter, waarbij de planregels een maximale hoogte van 3 meter stelt.
3. Op grond van artikel 17.2.3 sub e van het bestemmingsplan mag, omdat het bouwwerk buiten het bouwvlak is gesitueerd, het bebouwingspercentage niet meer dan 60 % bedragen van het gehele bouwperceel met een maximum van 100 m² per hoofdgebouw. Het gehele bouwperceel betreft 1.615 m². Het bebouwde oppervlakte buiten het bouwvlak betreft, inclusief het bijgebouw (34 m²), in totaal 65 m². Dit is minder dan 60% van het gehele bouwperceel. Voor het antwoord op de vraag of er sprake is van één perceel is volgens de Afdeling van belang wat de feitelijke actuele situatie is.³ Het gebouw bevindt zich in de nabijheid van de woning en is vanaf die woning rechtstreeks te bereiken. Op de tussenliggende gronden, die ook tot het eigendom van vergunninghouder behoren, bevinden zich geen afscheidingen en is dezelfde bestemming van toepassing. Dat het bouwwerk op een ander kadastraal perceel staat, is daarbij niet bepalend. Wij zijn van mening dat zowel de oppervlakte van het bouwwerk als de locatie ervan passend zijn binnen het beoordelingskader van een bijbehorend bouwwerk.
4. Het paraplubestemmingsplan 'Beleidsharmonisatie' bepaalt in artikel 7.2 onder f dat de omvang van de bed & breakfast niet meer dan 40% mag bedragen van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 50 m². Het hoofdgebouw heeft een vloeroppervlak van circa 230 m². Dit betekent dat circa 92 m², waarbij een maximum van 50 m² geldt gerealiseerd mag worden ten behoeve van de bed & breakfast. De bed & breakfast bedraagt 34 m² waarbij voldaan wordt aan de toegestane 50 m².

De strijdigheid van het plan ziet daarnaast ook op het gebruik van het bouwwerk als gastenverblijf, op grond van artikel 17.4.1 aanhef en onder d van de specifieke gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Geen gebruik kan worden gemaakt van artikel 4, onderdeel 9, van bijlage II van het Bor. Er wordt niet voldaan aan de voorwaarde dat het afwijkende gebruik alleen vergund mag worden als dat niet gepaard gaat met bouwactiviteiten die ertoe leiden dat de bebouwde opervlakte en het bouwvolume worden vergroot. Zoals de Afdeling heeft

³ ABRvS 16 maart 2016, ECLI:NL:RVS:2016:677.

overwogen in de uitspraak van 6 september 2023 r.o. 9.1, voorziet het bouwplan in het vergroten van het bestaande bouwvolume.⁴

Een aanvraag omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan moet ook worden aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Dit kan alleen worden geweigerd als vergunningverlening in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is. De Wabo biedt in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° mogelijkheden om medewerking aan uw bouwplan te verlenen. Voor de realisatie van het plan dient, voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure, sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke impact

Het college is van mening dat de ruimtelijke impact van het bouwwerk minimaal is. Het betreft een bouwwerk van 34 m², welke is omsloten door bosschage. Het bouwwerk heeft een ruimtelijke uitstraling die opgaat in de omgeving. Met de houten uitvoering en een bouw- en goothoogte die aansluiten bij de omliggende bijbehorende bouwwerken op het perceel zijn wij van mening dat het bouwwerk ruimtelijk passend is binnen de bestemming 'Wonen-1' en het woon- en leefklimaat. Daarnaast is aan de achterzijde van de bed & breakfast een perceel gelegen welke agrarisch bestemd is. De aanwezigheid van de bed & breakfast levert geen beperking van enige bedrijfsactiviteiten op van voornoemd perceel, nu het gehele perceel van de bed & breakfast reeds is bestemd als wonen. Enige beperkende werking op de bedrijfsactiviteiten van het aangrenzende bedrijf is naar mening van het college niet toe te rekenen aan de bed & breakfast, nu de omstandigheden van een bed & breakfast vrijwel gelijk te stellen zijn met de impact van een woning. Het college is bekend met de verschillen tussen beide, maar deze wegen niet dusdanig zwaar dat dit leidt tot beperkingen van de omliggende bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast heeft de gemeente Altena de ambitie om het aantal kleinschalige verblijfsaccommodaties te stimuleren, mits dit goed inpasbaar is in de omgeving. In casu ligt de bed & breakfast op ongeveer 30 meter van de omliggende woningen. De bed & breakfast wordt uitgevoerd door de bewoner van het hoofdgebouw. Bezoekers moeten zich melden bij het hoofdgebouw, waarna ze naar de bed & breakfast worden geleid.⁵ In zoverre is er binding tussen de bezoekers en de hoofdbewoner en voldoende toezicht.⁶ Langs het gehele perceel van initiatiefnemer is een schutting van ongeveer 2 meter hoog geplaatst, zodat de bezoekers op geen enkel moment zicht hebben op en in omliggende percelen.

⁴ ABRvS 6 september 2023, ECLI:NL:RVS:2023:3381.

⁵ Zie hiervoor ook: ABRvS 28 oktober 202, ECLI:NL:RVS:2020:2522.

⁶ Rb. Noord-Brabant 2 augustus 2023, ECLI:NL:RBNHO:2023:7860 r.o. 8.3.

De bed & breakfast wordt vergund voor maximaal twee personen tegelijk voor een maximaal aaneengesloten duur van 14 dagen. Daarmee is de impact zeer beperkt. Enig geluid valt onder normale leefgeluiden die geduld moeten worden in een woonomgeving. Immers, initiatiefnemer kan ook zelf gebruik maken van zijn perceel door (met bezoek) in de tuin te zitten. De bed & breakfast levert geen onevenredige hinder voor het woonmilieu en doet geen onevenredige afbreuk aan het woonkarakter van de omgeving.

Verkeer

Het parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden. Eén extra parkeerplaats is voldoende om aan de extra parkeerbehoefte te voldoen op grond van het paraplubestemmingsplan 'Beleidsharmonisatie' die verwijst naar de 'Parkeernormen Nota Altena 2019'. De parkeerplaats is reeds gerealiseerd, zodat de parkeerbehoefte voor de bed & breakfast op eigen terrein wordt opgelost. Daarnaast wordt er geen onevenredige verkeersbelasting verwacht. Enige extra verkeersbewegingen van en naar het perceel worden eenvoudig opgevangen in de bestaande verkeersstroom.

Conclusie

Het voorgaande overwogen, doen zich naar mening van het college geen feiten omstandigheden zich voor die de toets der kritiek niet zou kunnen doorstaan. Wij zijn van mening dat het plan aanvaardbaar is binnen een goed woon- en leefklimaat.

Welke documenten horen bij uw vergunning?

Bij deze vergunning behoren de volgende (digitale) documenten:

- aanvraagformulier met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 5 december 2019;
- aanvraagformulier (publiceerbaar) met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 5 december 2019;
- situatietekening met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 5 december 2019;
- plattegrond en aanzichttekening met datum ontvangst in het omgevingsloket d.d. 13 december 2019;
- stedenbouwkundig advies d.d. 19 oktober 2023;
- voorschriften.

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, zijn niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het realiseren van uw project aanwezig zijn op de locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Zijn er nog andere regels van toepassing op uw project?

Het is mogelijk dat op uw project ook andere wetgeving van toepassing is. Misschien moet u ook bij een [redacted] (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) toestemming of een vergunning aanvragen.

Rechtsverwijzing, publicatie

Binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit kan hoger beroep worden ingediend bij de Raad van State. Voor verdere informatie daarover verwijzen wij u naar onderstaand kader. Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Altena Nieuws en op www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over deze omgevingsvergunning? Neem dan contact op met [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of via email [REDACTED]@gemeentealtena.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

[REDACTED]
Teammanager Publiek

Rechtsverwijzing*Beroep*

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) hoger beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt starten met de werkzaamheden, maar dit is wel op eigen risico. Wordt er bij behandeling van het hoger beroep iets anders besloten? Dan moet de situatie worden hersteld naar de situatie van vóór de start van die activiteit. Eventueel daaruit voortkomende kosten zijn dan voor uw rekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift houdt niet in dat het besluit niet in werking treedt. Als iemand (bijv. burens) er veel belang bij heeft dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd, dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlage 1: **Voorschriften bij omgevingsvergunning 2023-039328**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. er moet een nachtregister worden bijgehouden met de namen van bewoners;
2. het gebruik is ten behoeve van kort recreatief gebruik (maximaal 14 dagen aaneengesloten verblijf);
3. het aantal gastenkamers bedraagt niet meer dan 1 kamer;
4. het aantal gasten welke gelijktijdig verblijven bedraagt niet meer dan 2;
5. er mag geen overlast worden veroorzaakt voor omwonenden (parkeren, geluid, enzovoort);
6. er mogen geen arbeidsmigranten worden gehuisvest;
7. permanente huisvesting is niet toegestaan;
8. er dient een klein blusmiddel in de vorm van een sproeischuimblusser met een inhoud van 6 liter zichtbaar opgehangen te worden;
9. de aanwezigheid van rookmelders conform de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit 2012 is verplicht;
10. deuren in een vluchtroute dienen zonder gebruik te maken van een sleutel of ander los voorwerp direct geopend te kunnen worden (indien nodig toepassing van knopcilinders);
11. het zichtbaar aanbrengen van voorlichting ten behoeve van ontvluchting in het geval van calamiteiten is verplicht in elke verblijfsruimte;
12. het hebben van een bed and breakfast is het bedrijfsmatig aanbieden van verblijf met overnachten tegen een vergoeding. Zoals beschreven in de Verordening toeristenbelasting 2019 wordt hiervoor toeristenbelasting geheven. De aanbieder van een bed and breakfast voorziening is de belastingplichtige. De belastingplichtige dient een nachtregister bij te houden en dit op verzoek te kunnen tonen. Het belastingjaar is gelijk aan een kalenderjaar;
13. indien het aantal overnachtingen minder dan 10 bedraagt per jaar, wordt er geen belasting geheven.
14. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Er mag geen onevenredige parkeerdruk ontstaan als gevolg van de bed and breakfast. U dient derhalve 1 parkeerplaats op eigen terrein te realiseren en gerealiseerd te houden ten behoeve van de bed and breakfast;
15. voor zover niet is aangegeven in de bijbehorende gegevens moet worden gebouwd in overeenstemming met het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
16. de perceeleigenaar is primair zelf verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater en moet dan ook zelf - voor zover dat redelijk mogelijk is - het afstromend water op eigen perceel in de bodem of oppervlaktewater brengen. Alleen wanneer verwerking op eigen terrein niet mogelijk is, is afvoer

via een gemeentelijke hemelwatervoorziening (HWA-riool, wadi of watergang) toegestaan. Lozen van hemelwater op het vuilwaterriool is niet toegestaan.

Legesoverzicht

Overzicht legeskosten

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Bouwkosten: €10.000,- (conform uw opgave)

Omschrijving: Legesverordening Woudrichem 2019	Bedrag (in €)
Afwijken bestemmingsplan, buitenplans grote afwijking voor bed & breakfast	
Activiteit bouwen	
Te verrekenen leges 2019	
De legeskosten bedragen totaal:	
	euro