



15.101065

**Leiden**Hoogheemraadschap van
Rijnland

OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN HET BEHEER VAN POLDERS (FASE 2) IN DE GEMEENTE LEIDEN

De gemeente Leiden, hierna te noemen "de gemeente", op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de wethouder P. Laudy, daartoe gemachtigd door de burgemeester, de heer H.J. Lenferink, ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Leiden d.d. 17 februari 2015, hierna te noemen: de gemeente;

en

het hoogheemraadschap van Rijnland, hierna te noemen "het hoogheemraadschap", op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door hoogheemraad H. Pluckel, daartoe met instemming van het dagelijks bestuur gemachtigd door de dijkgraaf, de heer G.J. Doornbos, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, d.d. 3 februari 2015, hierna te noemen: het hoogheemraadschap;

Overwogen wordt het volgende.

1. In de gemeente Leiden ligt een aantal polders welke in feitelijk beheer zijn bij de gemeente en die op de kaartbijlagen zijn aangegeven.
2. In 2013 is als eerste fase een drietal polders, te weten de Broek en Simontjespolder (Merenwijk), de Slaaghpolder en het poldergebied gelegen langs de Kanaalweg, overgedragen van de gemeente Leiden aan het hoogheemraadschap.
3. In 2013 is voor de overige polders in Leiden die nog niet zijn overgedragen afgesproken dat gestart zou worden met overleg en onderzoek om te kunnen bepalen welke en onder welke voorwaarden deze polders eveneens voor beheersoverdracht in aanmerking komen. Deze overeenkomst is het resultaat van dit onderzoek.
4. Gebleken is dat voor één van de overige polders te weten de Kikkerpolder nog niet kon worden vastgesteld wat de gewenste inrichting moet zijn. Afgesproken is dat eerst nader onderzoek wordt gedaan en een peilbesluit wordt opgestart. Pas nadat het peilbesluit onherroepelijk is geworden, wordt het overleg omtrent de eventuele overname gestart.
5. Onder 'overdracht beheer polders' wordt verstaan: overdracht van het feitelijk beheer van de waterstaatkundige (kunst)werken (gemalen, stuwen, inlaten, voor zover deze van belang zijn voor het waterstaatkundig beheer), polderwatergangen die in de toekomst (via de legger van het hoogheemraadschap van Rijnland) als primair water zullen worden aangemerkt en waterkeringen rondom deze polders (zie bijlage 1 voor kaart, zie bijlage 3 voor toelichting specifieke taken). Het onderhoud, groot onderhoud en voor zover van toepassing bediening van deze waterstaatswerken maken daar onderdeel van uit inclusief het eigendom van de waterstaatkundige (kunst)werken.
6. De gemeente Leiden blijft grondeigenaar van alle grond die onder de wateren en objecten is gelegen.

Gelet op de artikelen 3, 4 e.v. van de Waterschapswet, het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland komen de gemeente en het hoogheemraadschap het volgende overeen:

Artikel 1

De gemeente draagt, met in acht neming van het gestelde onder artikel 2, per 1 januari 2017 aan het hoogheemraadschap over het beheer van de polders Schuttersveld, Wijkpark Stevenshof, Pesthuispolder Noord, Pesthuispolder Zuid (park Kweeklust), het poldergebied gelegen aan de Besjeslaan, het poldergebied gelegen aan de Telderskade en het poldergebied gelegen aan de Vollenhovenkade.

Artikel 2

De gemeente draagt de in het kader van de overdracht van beheer over te dragen wateren en objecten op functionerend en kwalitatief aanvaardbaar niveau over. De gemeente draagt er zorg voor dat vooruitlopend op deze overdracht voor 1 januari 2017 de in bijlage 2 genoemde werken zijn uitgevoerd. De gemeente blijft in de periode 2017-2022 de bediening van de gemalen regelen. Zodra een gemaal is vervangen neemt het hoogheemraadschap de bediening daarvan over.

Het hoogheemraadschap draagt er zorg voor dat in de periode 1 januari 2016 – 1 januari 2023 de in bijlage 2 genoemde werken worden uitgevoerd met inachtneming van het gestelde in artikel 3. Onderdeel van deze werken is het, in afstemming met de gemeente, plaatsen van hekwerken rondom de gemalen.

Zo lang de bediening van de gemalen in de periode 2017 tot uiterlijk 31 december 2022 nog niet is overgedragen, van de gemeente naar het hoogheemraadschap, blijft de gemeente verantwoordelijk voor

- a. de waterveiligheid van de in artikel 1 genoemde polders samenhangend met de bediening en eventuele uitval van de gemalen.
- b. de ARBO-veiligheid van de over te dragen gemalen die samenhangt met de bediening van deze gemalen en/of storingen in een goede werking van deze gemalen.

Artikel 3

Voor de uitvoering van de in bijlage 2 genoemde, door het hoogheemraadschap uit te voeren werken betaalt de gemeente aan het hoogheemraadschap een bedrag van € 668.325,- (zegge zeshonderdachtenzestigduizend en driehonderdvijfentwintig Euro). De helft van dit bedrag zal vóór 1 januari 2018 op Rijnlands rekening zijn gestort. De andere helft voor 1 januari 2021.

Artikel 4

Ten behoeve van de poldergemalen en de daartoe behorende opstallen en in- en uitstroomconstructies en de grond waarin inlaten en stuwen zijn gesitueerd wordt door de gemeente om niet een recht van opstal gevestigd. Dit recht van opstal wordt beperkt tot de duur van de aanwezigheid van de objecten. Zodra het object geen functie meer heeft wordt het op kosten van het hoogheemraadschap verwijderd. De toegang tot de werken blijft, zolang de grond in eigendom is van de gemeente, verzekerd. Bij verkoop door de gemeente zal er zo nodig op kosten van de gemeente wel een erfdienstbaarheid worden gevestigd ten behoeve van het hoogheemraadschap.



Leiden



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Artikel 5

Met betrekking tot de over te dragen duikers geldt dat het hoogheemraadschap vanaf 1 januari 2017 het dagelijks onderhoud van de duikers (voor wat betreft het gangbaar/doorstroombaar houden) overneemt. Daaronder wordt niet verstaan het onderhoud aan de constructie zelf. Dit onderhoud blijft bij de gemeente.

Artikel 6

De gemeente vraagt in 2015 bij het hoogheemraadschap een vergunning aan voor de onderbemaling op het terrein van Barthen (zoals aangegeven op kaartbijlage).

Artikel 7

Onderzoek naar de actuele waterstaatkundige situatie en de gewenste toekomstige waterstaatkundige inrichting van de Kikkerpolder is gestart. Dit onderzoek zal in goed overleg met de gemeente worden uitgevoerd en dient als basis voor het peilbesluit. Zodra het peilbesluit onherroepelijk is geworden zal de overdracht van het onderhoud van de waterstaatkundige werken onderwerp zijn van gesprek tussen de gemeente en het hoogheemraadschap. De intentie bestaat bij het hoogheemraadschap om het onderhoud van de waterstaatkundige werken (toekomstig primair water, duikers, gemalen, inlaten etc.) op termijn over te nemen.

Artikel 8

De overdracht zal niet in directe zin leiden tot lastenstijging van de vastgoedeigenaren en ingezetenen van de desbetreffende gebieden.

Artikel 9

In de eerder op 22 mei 2013 gesloten overeenkomst tussen de gemeente en het hoogheemraadschap tot overdracht van beheer (fase 1) zijn een tweetal zaken onjuist weergegeven. De overeenkomst dient te worden gewijzigd op de volgende wijze:

- De in bijlage 1 genoemde voormalig secundaire watergang als weergegeven op kaart met titel Leiden Onderhoudsplicht (dagelijks onderhoud) bij de overeenkomst met codering 449-46 dient te worden gewijzigd in codering 449-146 (Stadsmolensloot);
- De in bijlage 1 genoemde duiker 2 in de Merenwijk ligt niet in primair water en is ten onrechte opgenomen als over te dragen waterstaatkundig object. De overname van deze duiker komt te vervallen.

Leiden, 16 december 2015

Dhr. P. Laudy
Wethouder gemeente Leiden

dhr. H. Pluckel
Hoogheemraad van Rijnland



Leiden



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 1, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden

Over te dragen waterstaatkundige objecten in fase 2:

Besjeslaan (kaart 01)

Poldergemaal 32;

Toekomstig primair water als aangegeven in geel

Duiker 816, 783

Inlaat 184, 786

Telderskade (kaart 02)

Gemaal 28

Toekomstig primair water als aangegeven in geel

Toegangshek (de gemeente zal het toegangshek verplaatsen zodanig deze op de grond van de gemeente zal komen te staan en het terrein te allen tijde kan worden betreden)

Schuttersveld-Maredijk (kaart 08)

Gemaal 21(exclusief Bosmanmolentje)

Toekomstig primair water als aangegeven in geel

Duiker 1, 2, 3, 4, en 6

Inlaat 5

Pesthuispolder Zuid (kaart 20)

Poldergemaal 21;

Toekomstig primair water als aangegeven in geel

Duiker 201, 202, 203,

Inlaat 152

Pesthuispolder Noord (kaart 21 en 22)

Gemaal 21

Toekomstig primair water als aangegeven in geel

Duiker 2, 3, 11

Inlaat 6

Stuw/inlaat 13

Waterkeringen als weergegeven met een zwart-wit geblokte lijn

Wijkpark Stevenshof (kaart 25)

Gemaal 30

Toekomstig primair water als aangegeven in geel

Duiker 574, 573 en 575

Inlaat 450

Waterkering als weergegeven met een zwart-wit geblokte lijn

Vollenhovenkade (kaart 26)

Gemaal 26

Toekomstig primair water als aangegeven in geel

Duiker 2 en 602

Inlaat 1



Leiden



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 2, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden

Uit te voeren werken fase 2:

Gemalen

Het hoogheemraadschap van Rijnland draagt zorg voor vervanging van de in bijlage 1 genoemde gemalen (2018-2022).

Waterkeringen

Het hoogheemraadschap van Rijnland draagt zorg voor nader grondmechanisch en geohydrologisch onderzoek met betrekking tot de waterkeringen als genoemd in bijlage 1. Vervolgens worden deze keringen ondergebracht in het verbeterprogramma van de waterkeringen van het hoogheemraadschap

Duikers

Het hoogheemraadschap draagt vanaf 1 januari 2017 zorg voor het dagelijks onderhoud van de duikers (het gangbaar houden). Daaronder wordt niet verstaan het onderhoud aan de constructie zelf. Dit onderhoud blijft bij de gemeente Leiden.

Watergangen

De gemeente Leiden draagt zorg voor het uiterlijk 1 januari 2017 op leggerdiepte brengen (zie ook de rapportage van Wareco voor wateren waarvoor geen afmetingen zijn bepaald) van toekomstig primair water als aangegeven bijlage 1.

Toegangshek Telderskade

De gemeente zal uiterlijk 1 januari 2018 het aanwezige toegangshek op grond van derden aan de Telderskade verplaatsen zodanig deze op de grond van de gemeente zal komen te staan en het terrein te allen tijde kan worden betreden.

Dam Vollenhovenkade

De gemeente verwijderd uiterlijk 1 januari 2018 de dam aan de Vollenhovenkade (codering dam 1).



Bijlage 3, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden

In deze bijlage staat per groep van objecten waarvan het beheer wordt overgedragen (zie hiervoor bijlage 1) aangegeven welke taken na overdracht door de organisatie van het hoogheemraadschap van Rijnland uitgevoerd worden en welke taken na overdracht blijvend door de gemeente Leiden uitgevoerd worden.

1 Watergangen

Het betreft hier de watergangen die in het kader van deze overeenkomst worden overgedragen: het primair water en het toekomstig primair water binnen de betreffende polders alsmede de verbindende watergangen buiten de polders vanaf het gemaal die aansluit op bestaand primair wateren. Het overig (stedelijk of secundaire) water in de betreffende polders blijft in onderhoud van de gemeente Leiden.

1.1 Taken watergangen hoogheemraadschap van Rijnland

• Het uitvoeren van de baggerwerkzaamheden
• De jaarlijkse schoningswerkzaamheden binnen het natte profiel voor de najaarschouw

1.2 Taken watergangen Gemeente Leiden

• Het in ontvangst nemen (ontvangstplicht), transporteren en verwerken van baggerspecie en slootvuil (ten gevolg van het schoningswerk)
• Het verwijderen van welvaartsvuil
• Het verwijderen van kadavers
• Het onderhoud droge profiel, kademuren en beschoeiingen voor zover de gemeente kadastraal eigenaar is.

2 Duikers

2.1 Taken Duikershoogheemraadschap van Rijnland

• Het schoonhouden (gewoon onderhoud) van duikers voor een goede doorstroming

2.2 Taken Duikers Gemeente Leiden Duikers

• Het constructief onderhoud aan de duikers
• Vervanging van de duikers

3 Gemalen

De onderstaande taakverdeling gaat in op het moment dat een gemaal door Rijnland is vervangen en de overdracht van het gemaal daarmee een feit is. Tot dat moment zijn de gemalen in beheer en onderhoud bij de gemeente.

3.1 Taken Gemalen hoogheemraadschap van Rijnland

• De besturing van de gemalen t.b.v. het peilbeheer (dagelijks beheer)
• Het dagelijks onderhoud
• Het groot onderhoud
• Vervanging

3.2 Taken Gemalen Gemeente Leiden

Niet van toepassing

4 Keringen

4.1 Taken hoogheemraadschap van Rijnland Keringen

• Het groot onderhoud

4.2 Taken Gemeente Leiden Keringen

• Het dagelijks onderhoud

5 Inlaten en stuwen

5.1 Taken hoogheemraadschap van Rijnland Inlaten en stuwen

• Het dagelijks (peil)beheer en onderhoud
• Het groot onderhoud
• Vervanging van inlaten en stuwen

5.2 Taken Gemeente Leiden Inlaten en stuwen

Niet van toepassing



Leiden



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 4, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden

Onderzoek Kikkerpolder

Met betrekking tot de Kikkerpolder wordt in 2015 overleg tussen hoogheemraadschap en gemeente opgestart om te bepalen in hoeverre deze gebieden eveneens voor beheersoverdracht in aanmerking komen.

Vergunningen voor gebieden die niet voor overname in aanmerking komen

De gemeente Leiden vraagt bij het hoogheemraadschap tevens een vergunning aan voor de onderbemaling op het terrein van Barthen.





Legenda

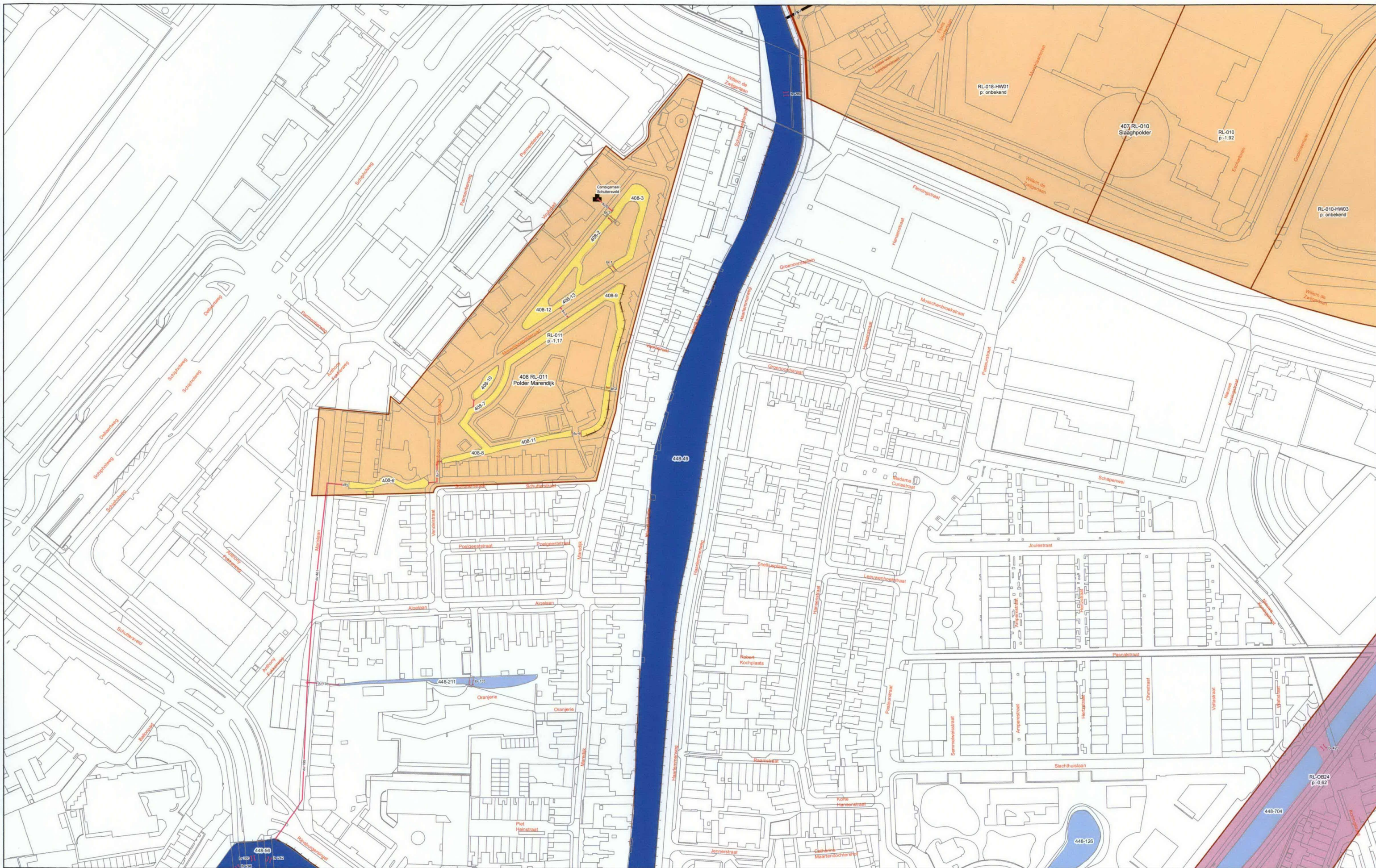
- | | | | | |
|---------|------------------|--|--------------------------|----------------------------------|
| brug | kroostek | waterkering Leiden | primaire watergang | pelgebied |
| dam | leiding (derden) | boezemkering | overige watergang | polder of boezem |
| duiker | peilschaal | polderkering | hoogwatervoorziening | pelgebieden overname leiden |
| inlaat | sifon | demping - nog niet in legger verwerkt | onderbemaling | pelgebieden geen overname leiden |
| gemaal | stuw | ontgraving - nog niet in legger verwerkt | toekomstig primair water | |
| hekwerk | windmolenje | | | |



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Overname beheer polders Leiden
02_Telderskade_Boshuiskade_Hoflaan
Behorende bij overeenkomst tot overdracht

getekend : AH	datum : sep 10, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_02_Telderskade_Boshuiskade_Hoflaan.pdf	



Legenda

	brug		waterkering Leiden		primaire watergang		poldergebied
	dam		boszetting		overige watergang		polder of boszetting
	dijk		polderkering		hoogwatervoorziening		poldergebied overname leiden
	inlaat		toekomstig primair water		onderbemaling		poldergebied geen overname leiden
	gemaal		sifon		windmolen		
	heke						

N

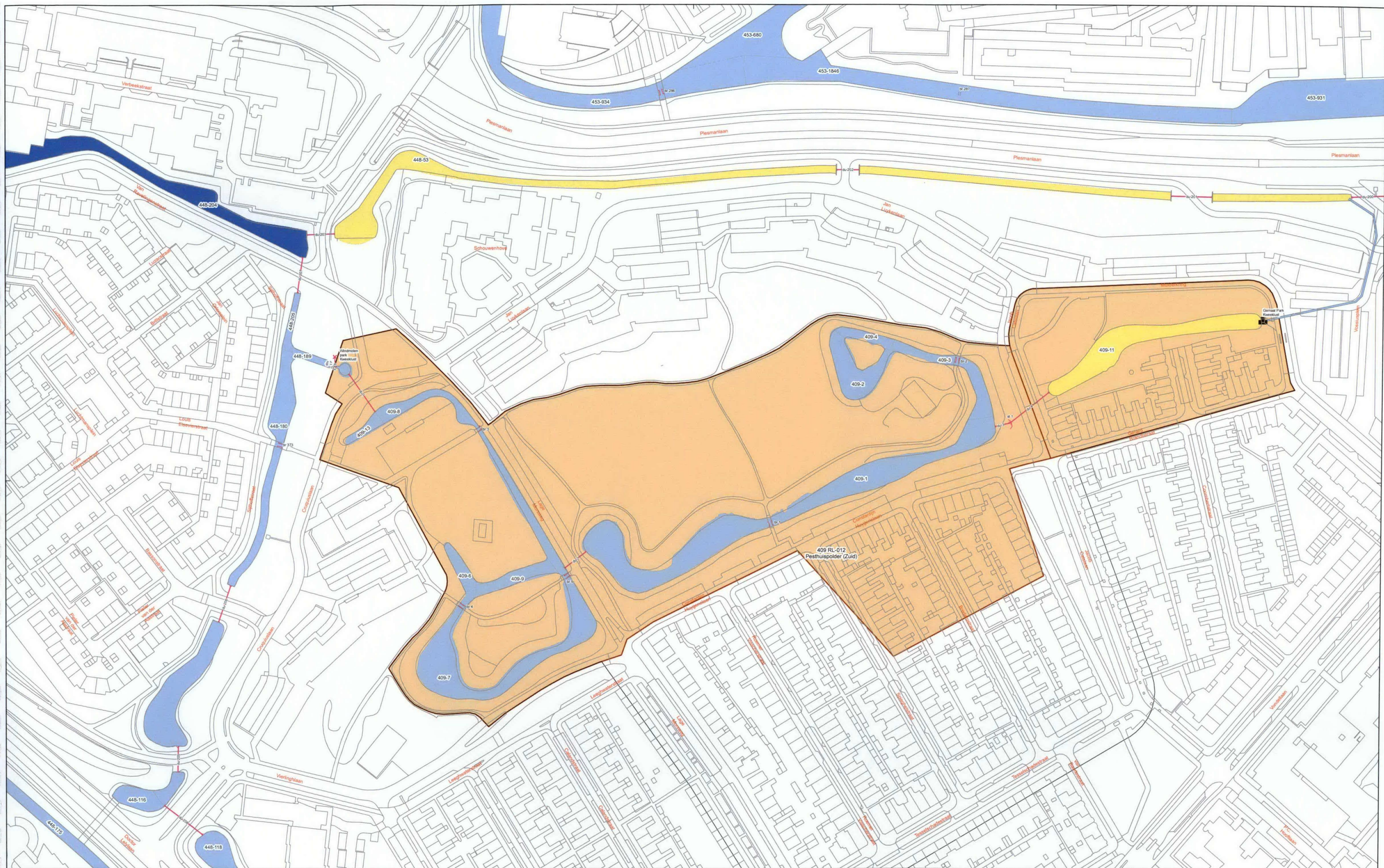
Hoogheemraadschap van Rijnland

Overname beheer polders Leiden
08_Schuttersveld_Marendijk
Behorende bij overeenkomst tot overdracht

getekend : AH
datum : okt 01, 2014
schaal : 1:1.000
format : A1
blad : 1
versie : F
bestand : Leiden_08_Schuttersveld_Marendijk.pdf

0 10 20 30 40 50 60 70 80
Meters

Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen



Legenda



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Overname beheer polders Leiden
20_Pesthuispolder_Zuid_Kweeklust
Behorende bij overeenkomst tot overdracht

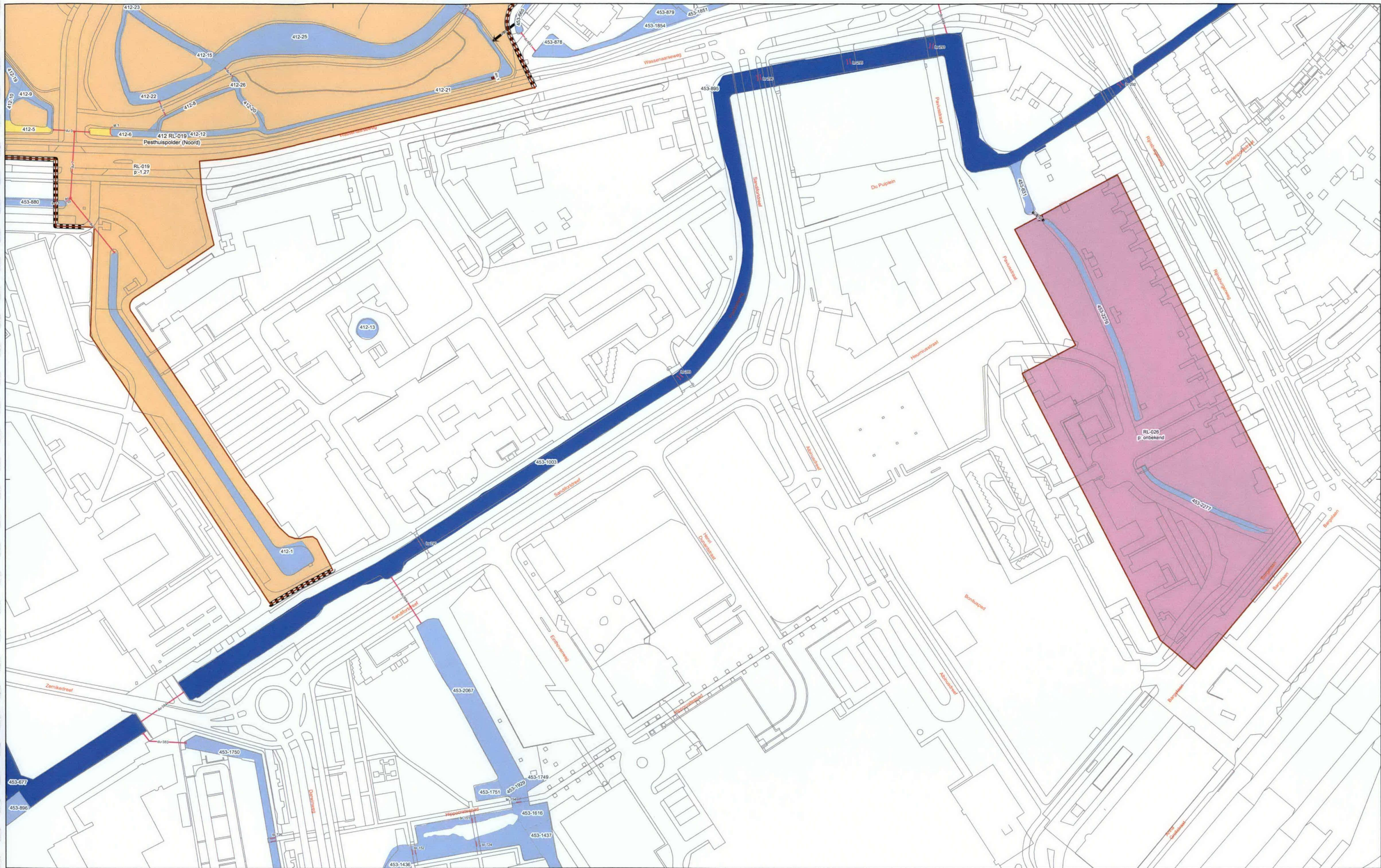


Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen

getekend : AH	datum : sep 09, 2014
---------------	----------------------

schaal : 1:1.000	formaat : A1
------------------	--------------

blad : 1	versie : F
----------	------------



Legenda

- brug
- dam
- duiker
- inlaat
- gemaal
- hekwerk
- krooshek
- leiding (derden)
- peilschaal
- sifon
- sluis
- windmolenje
- waterkering Leiden
- boezemkering
- polderkering
- toekomstig primair water
- primaire watergang
- overge watergang
- hoogwatervoorziening
- onderbemaling
- peigebied
- polder of boezem
- peigebieden overname leiden
- peigebieden geen overname leiden



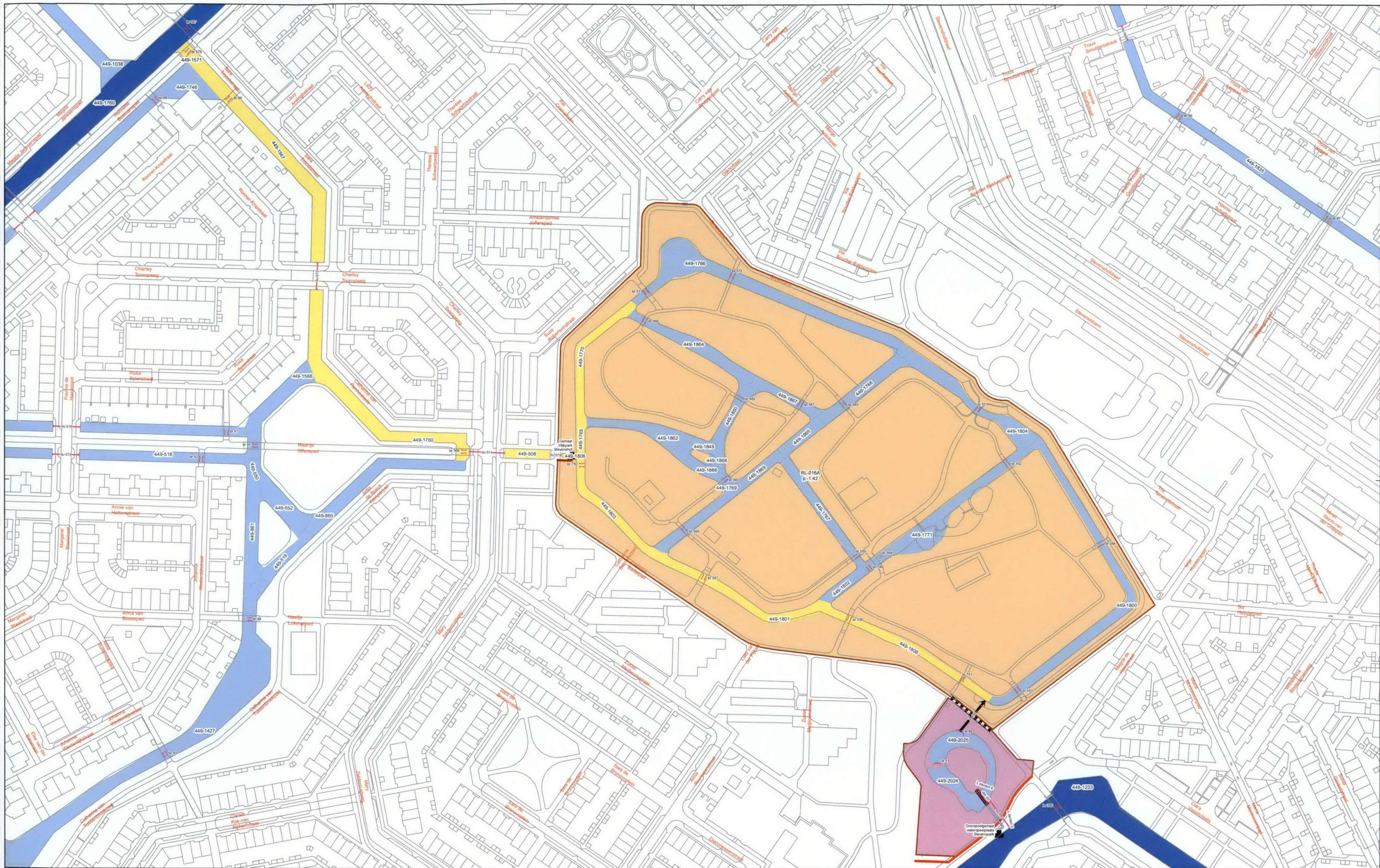
Hoogheemraadschap van
Rijnland

Overname beheer polders Leiden
22_Pesthuispolder_Noord_2
Behorende bij overeenkomst tot overdracht

0 10 20 30 40 50 60 70 80 Meters

Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen

getekend : AH	datum : okt 01, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_22_Pesthuispolder_Noord_2.pdf	



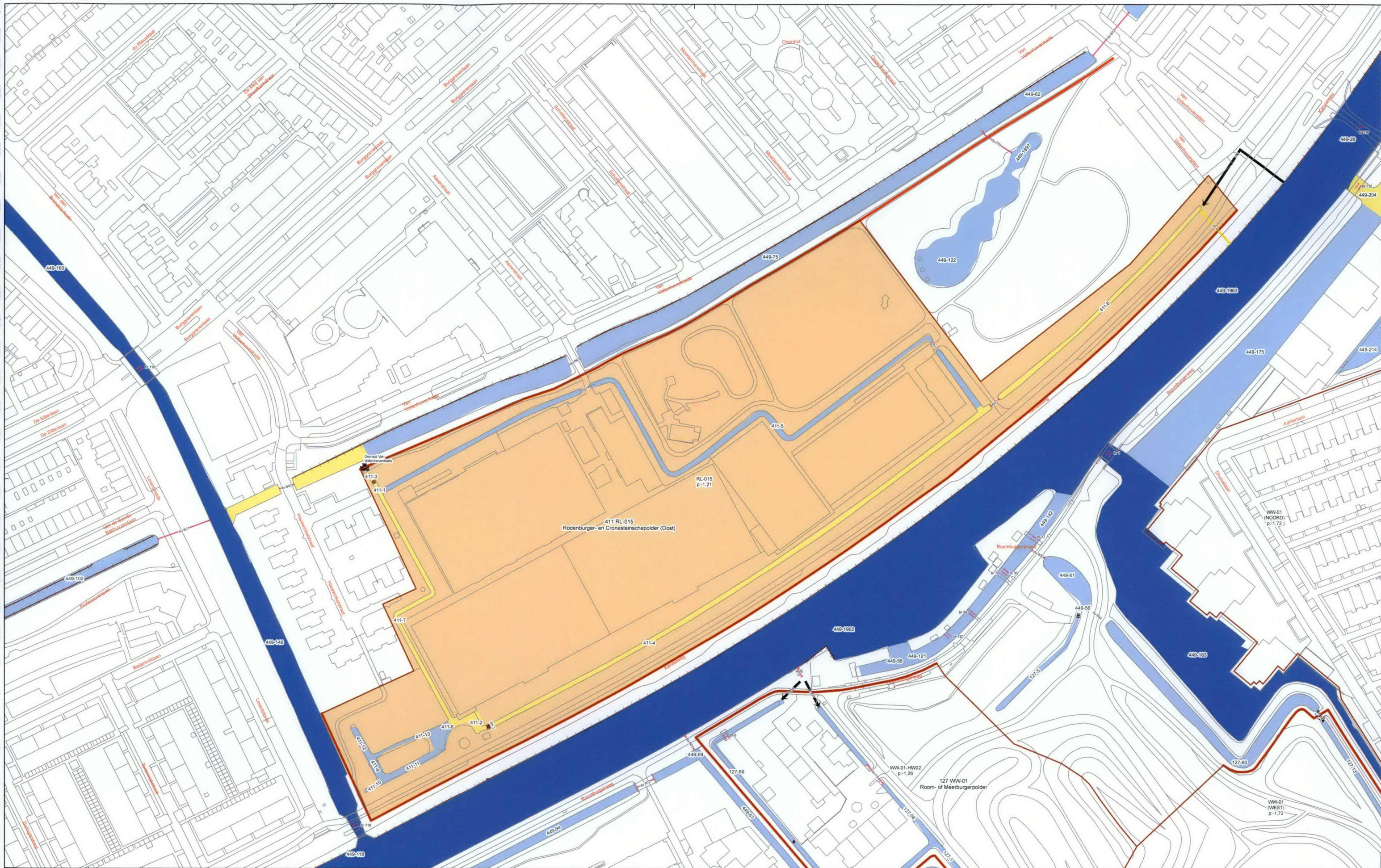
Legenda

- brug
- dam
- duiker
- rijaal
- gemaal
- hekwerk
- waterkering Leiden
- boezemkering
- polderkering
- toekomstig primair water
- primaire watergang
- overige watergang
- hoogwatervoorziening
- onderbemaling
- peigebied
- polder of boezem
- peigebieden overname leiden
- peigebieden geen overname leiden



Overname beheer polders Leiden
25_Wijkpark_Stevenhof
Behorende bij overeenkomst tot overdracht

getekend : AH	datum : okt 01, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_25_Wijkpark_Stevenhof.pdf	



Legenda

- | | | | | |
|------------|------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| brug | krooshek | waterkering Leiden | primaire watergang | peilgebied |
| dam | leiding (derden) | boezemkering | overge watergang | polder of boezem |
| duiker | peilschaal | polderkering | hoogwatervoorziening | peilgebieden overname leiden |
| inlaat | sifon | toekomstig primair water | onderbemaling | peilgebieden geen overname leiden |
| gemaal | stuw | | | |
| helikopter | windmolen | | | |



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Overname beheer polders Leiden
26_Vollenhovekade
Behorende bij overeenkomst tot overdracht

0 10 20 30 40 50 60 70 80 Meters

Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen

getekend : AH	datum : okt 01, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_26_Vollenhovekade.pdf	