

Besluit

Ons kenmerk:	0539273567
DSO-nummer:	2024103001560
Indieningsdatum:	30 oktober 2024
Verlenging beslistermijn:	op 15 januari 2025, met 6 weken

Aanvraag: in het kort

Op 30 oktober 2024 heeft Landgoed Bleijendijk V.O.F. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Landgoed Bleijendijk V.O.F. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het aanleggen van twee poelen en een oeverwaluwand op de percelen kadastraal bekend als gemeente Vught (VUG00), sectie C, nummers 2346 en 2550.

Bevoegd gezag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit af te wijzen voor zover de aanvraag ziet op het aanleggen van twee poelen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Vught (VUG00), sectie C, nummers 2346 en 2550;
- een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit te verlenen op grond van artikel 4.2 van de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 voor het aanleggen van een oeverwaluwand in een waterbergingsgebied op het perceel kadastraal bekend als gemeente Vught (VUG00), sectie C, nummer 2346.

Bij dit besluit horen onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

4. De compensatie binnen het waterbergingsgebied moet voorafgaand aan de ophoging van het maaiveld plaatsvinden.

Aanvraag

Aanvrager is van plan om twee poelen aan te leggen in een beekdal, op het Landgoed Bleijendijk in Vught. Naast een van de poelen is een oeverwaluwand gepland. Die wordt gerealiseerd door een ophoging van het maaiveld met toepassing van grond die vrijkomt bij het graven van de poelen. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd. De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In die gevallen kunnen algemene regels gelden. Het aanleggen van de poelen is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.110, tweede lid, van de Waterschapsverordening.

Vrijgesteld van vergunningplicht

In artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening 2024 staat dat het verboden is om een oppervlaktewaterlichaam aan te leggen zonder een omgevingsvergunning. Op dit verbod is in artikel 2.110, tweede lid, van de Waterschapsverordening een uitzondering gemaakt. Het aanleggen van een poel in beschermd gebied, in dit geval 'Beekdal', mag, onder voorwaarden, vergunningvrij gebeuren. De poel moet dan wel voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden: de poel heeft een oppervlakte van maximaal 5.000 m², is niet dieper dan de gemiddeld laagste grondwaterstand, is maximaal 1,20 meter diep, heeft aan de noordzijde een taludhelling van minimaal 1:5 en heeft aan de andere zijden dan de noordzijde een taludhelling van minimaal 1:3. Uit de aanvraag blijkt dat de geplande poelen aan deze voorwaarden voldoen. Het aanleggen daarvan is daarom een van de vergunningplicht vrijgestelde wateractiviteit.

Nu er voor dit gedeelte van de gevraagde activiteiten geen omgevingsvergunning nodig is, moet de aanvraag om die vergunning in zoverre worden afgewezen.

Vergunningplichtige wateractiviteiten

Het aanleggen van de oeverwaluwand door ophoging van het terrein, is gepland in een waterbergingsgebied. Voor deze activiteit is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 4.2 van de Waterschapsverordening. De activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel, aan Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebied.

Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebied

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit. Ophoging van het terrein, zoals voor de geplande oeverwaluwand dient plaats te hebben, heeft een verlies aan waterbergingscapaciteit tot gevolg. Vanwege de belangrijke waterbergende functie in het gebied, moet dit capaciteitsverlies volledig worden gecompenseerd. De bij de aan te leggen poel(en) vrijkomende grond wordt ter plaatse toegepast voor de aanleg van de oeverwaluwand. Er is dus per saldo geen sprake van een verlies van bergingscapaciteit. Bovendien garandeert de volgorde van deze werkwijze dat de compensatie wordt gerealiseerd, voordat de ophoging plaatsvindt, zoals geëist in de voorschriften.

Nu het gevraagde in overeenstemming is met de doelen van het beleid en verenigbaar is met de belangen, zoals neergelegd in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening, kan voor dit gedeelte van de aanvraag een vergunning worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 24 februari 2025 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

