

Kammer-Nieuwenhuizen, Shanna

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 17:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: advies Oudendijk 55 B&B

Hallo [REDACTED]

De aanduiding 'beperking – veehouderij' is enkel bij wijzigingsbevoegdheden van toepassing. Voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid zijn op de locaties met deze aanduidingen extra regels aan verbonden. Deze hebben m.i. geen invloed op onderhavig planvoornemen.

Op de locatie ten oosten is agrarisch gebruik van de gronden toegestaan. Hieronder wordt volgens de begripsbepaling het telen of kweken van gewassen en/of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren verstaan. De maatgevend aspecten van dit gebruik zijn geur en spuitzones.

Recreatieobjecten worden gezien als geurgevoelige objecten ([Uitspraak 201807200/1/R2 - Raad van State](#)), omdat de B&B binnen de bebouwde kom ligt geldt een afstand van 100 meter. De beoogde locatie van de B&B bevindt zich op voldoende afstand tot het agrarische bedrijf (emissiepunten stallen), het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf ligt ten zuiden op een afstand van circa 140 meter. Buiten de agrarische bouwvlakken zijn geen agrarische bedrijven toegestaan.

Voor spuitzones geldt in principe een afstand van 50 meter tot de gevoelige functie. Deze afstand dient in principe te worden aangehouden tussen het perceel waarop (planologisch mogelijk) gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en locaties van de gevoelige functie waar reguliere menselijke aanwezigheid niet is uitgesloten (zoals een tuin bij een woning). Omdat in de huidige situatie de locatie wordt gebruikt als tuin belemmert deze functie (bestemming wonen) het perceel (in potentie) al in zijn gebruiksmogelijkheden. Het realiseren van een B&B brengt geen extra belemmering op dit aspect. Een aanvaardbaar leefklimaat moet wel worden onderbouwd. Dit kan door locatiespecifiek onderzoek te verrichten, bijvoorbeeld door aan te tonen dat er een afscheiding is of komt ter beperking van drift, de B&B niet altijd dezelfde mensen huisvest gedurende langere aaneengesloten tijd, etc.

Kun je hiermee verder?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Altena

Adviseur milieu

Sportlaan 170 | 4286 ET Almkerk

Postbus 5 | 4286 ZG Almkerk

T: 0183 – 516 100

M: [REDACTED]

www.gemeenteAltena.nl

Verzonden: maandag 9 oktober 2023 11:40