Harderwijk, 24 februari 2025

Beschrijving van de Zakelijke inhoud van de “Anterieure overeenkomst Grote Haverstraat 2”

Partijen en locatie
Gemeente Harderwijk heeft op 25 januari 2025 met de eigenaar (verder: de exploitant) van het perceel, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E, nummers 3647, 3855, 3856 en 4720, plaatselijk bekend Grote Haverstraat 2 (hierna: het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 13.13 Ow gesloten.

Project
Exploitant is voornemens in het Plangebied de begane grond van het bestaande gebouw te transformeren naar wonen en op de eerste verdieping twee woningen te ontwikkelen en realiseren waarbij in totaal 18 nieuwe woningen worden gerealiseerd, bestaande uit: 6-0 sociale huurwoningen, 6-12 betaalbare woningen (zowel huur- als koopwoningen) en 6 woningen in het duurdere segment.

Hoofdlijnen overeenkomst
In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

a. voor het mogelijk maken van het Project de gemeente Harderwijk medewerking verleend aan het wijzigen van de geldende functie detailhandel van de begane grond naar wonen;
b. exploitant aan de gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
c. exploitant aan de gemeente alle door de gemeente aan benadeelden toegekende schadevergoedingen zal vergoeden;
d. exploitant de in beheer aan de gemeente Harderwijk over te dragen openbare ruimte inricht volgens het vastgestelde programma van eisen;
e. exploitant zorg draagt voor de participatie met de omgeving;
f. exploitant, in afstemming met de gemeente Harderwijk, zorg draagt voor een veilige verkeersroute van het bouwverkeer.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Informatie; voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw G. Somerwil op telefoonnummer 0341-411 149 of per e-mail op g.somerwil@harderwijk.nl