

Activiteitenplan steenmarter en wezel
Lochemseweg 16 Warnsveld

Colofon

Activiteitenplan steenmarter en wezel
Lochemseweg 16 Warnsveld

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131 PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 085-509852



Opdrachtgever: Reggestede Projecten B.V.

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Ligging plangebied: Lochemseweg 16 - Warnsveld	Datum: 12-12-2024
Auteur: [REDACTED]	Projectnummer en versie: 6495a versie 1.0

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	AANLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	HET PLANGEBIED.....	4
2.1	Situering	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
HOOFDSTUK 3	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN.....	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Planning en periode	6
HOOFDSTUK 4	VELDBIOLOGISCH ONDERZOEK	7
4.1	Inleiding.....	7
4.2	Doel	7
4.3	Geschiktheid plangebied	7
HOOFDSTUK 5	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	9
5.1	Inleiding.....	9
5.2	Effecten	9
5.3	Verbodsbepalingen	9
5.4	Wettelijk belang	9
HOOFDSTUK 6	ALTERNATIEVENAFWEGING	11
6.1	Inleiding.....	11
6.2	Alternatief tijdpad	11
6.3	Alternatieve methode	11
6.4	Alternatieve locatie	11
6.5	Cumulatie	11
HOOFDSTUK 7	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING	12
7.1	Inleiding.....	12
7.2	Effect op staat van instandhouding.....	12
HOOFDSTUK 8	LEEFGEBIEDEN ANALYSE	13
8.1	Steenmarter	13
8.2	Wezel.....	14
8.3	Nieuwe situatie	16
HOOFDSTUK 9	MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN	17
9.1	Inleiding.....	17
9.2	Steenmarter	17
9.3	Wezel.....	18
9.4	Locatie voorzieningen soorten	20

HOOFDSTUK 1 AANLEIDING

Er zijn plannen om alle opstallen aan de Lochemseweg 16 in Warnsveld te slopen en een McDonalds/McDrive te realiseren. Daarnaast wordt een deel van de beplanting geroooid, verharding verwijderd en worden opgeslagen materialen verwijderd.

Uit veldbiologisch onderzoek, dat op 27 februari 2024 door Ecofect is uitgevoerd, is gebleken dat niet kan worden uitgesloten dat de voorgenomen activiteiten leiden tot aantasting van het functionele leefgebied van steenmarter, en dat niet uitgesloten kan worden dat vaste rust- of verblijfplaatsen vernield worden. Daarnaast kan niet uitgesloten worden dat voorgenomen activiteiten leiden tot de aantasting van het functionele leefgebied van wezel, en kan niet uitgesloten worden dat vaste rust- of voortplantingsplaatsen van wezel vernield worden. Er dient een Omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Conform de beleidslijn van de provincie Gelderland, wordt ten aanzien van de wezel de onderzoeksfase hierbij overgeslagen.

Voorliggend rapport beschrijft alle aspecten die bevoegd gezag nodig heeft om een Omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het beschadigen/vernielen van de vaste rust- of voortplantingsplaatsen van steenmarter en wezel en het aantasten van functioneel leefgebied van deze soorten.

Om negatieve gevolgen te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het werken buiten gevoelige periodes, zorgvuldig handelen en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Lochemseweg 16 in Warnsveld en ligt ten westen van de stad Zutphen in de gemeente Zutphen. Het ligt in het buitengebied en grenst aan de noordzijde aan een ventweg (Lochemseweg). De ventweg ligt parallel aan een provinciale weg (de N346). Aan de oostzijde is een houtwal aanwezig die overgaat in een heg. Deze heg loopt door tot een speeltuin, waar verspreid meerdere bomen staan. Op een enkele struik na, is hier verder geen struweel aanwezig, enkel kort gemaaid gras. Aan de oost-, zuid- en westzijde van het terrein bevindt zich agrarisch gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

In de huidige situatie is hier Eetcafé 't Ooievaarsnest gevestigd. Het pand bestaat uit twee delen namelijk een hoog deel met zadeldak en een laag deel met een bitumen gedekt plat dak. Het gebouw verkeert in goede staat van onderhoud en is wind- en waterdicht. Aan de west- en zuidzijde van het gebouw is terras aanwezig en aan de zuidzijde staat een overkapping die in de huidige situatie gebruikt wordt als opslag. Onder de eikenbomen aan de zuidkant van het onderzoeksgebied bevindt zich een speeltuin. Rondom het gebouw zijn bodem bedekkende heesters aanwezig en aan de noordoostzijde van het gebouw staat een grote rode beuk. Verder wordt het gehele plangebied omzoomd met zomereiken en staan er aan de zuidzijde van het gebouw een aantal dennen en hultstruiken. Aan de zuidzijde van het onderzoeksgebied staan een aantal kleine schuren met gevels van hout en damwandplaat en daken van golfplaten.



Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

3.1 Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie de opstallen te slopen en een McDonalds/McDrive te realiseren. Naast het slopen van alle opstallen worden er verspreid over het terrein ook een aantal bomen en struiken gerooid. De verharding en opgeslagen goederen worden ook verwijderd. Op de vrijgekomen plek wordt de McDonalds/McDrive gerealiseerd en worden parkeerplaatsen en grasverharding aangelegd. Nadien wordt het plangebied landschappelijk ingepast. Op onderstaande afbeelding wordt een schets van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond met het wenselijke eindbeeld (bron: Buro Poelmans Reesink)

3.2 Planning en periode

Het voornemen bestaat om de werkzaamheden uit te voeren begin 2025.

Begin: 01-02-2025

Eind: 31-12-2026

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de methode en resultaten van het uitgevoerde veldbiologisch onderzoek, uitgevoerd in 2024.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Verkennend veldbiologisch onderzoek, uitgevoerd op 27 februari 2024 door Ecofect;
- Nader onderzoek, uitgevoerd in 2024 door Natuurbank Overijssel.

4.2 Doel

Ecofect heeft in 2024 een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd aan de Lochemseweg 16 In Warnsveld. Het doel van dit onderzoek was om te bepalen of de realisatie van de McDonalds/McDrive effect zou hebben op beschermde plant- of diersoorten of beschermde gebieden en of er sprake is van het overtreden van de verbodsbepaling. Omdat niet uitgesloten kan worden dat voorgenomen activiteiten leiden tot aantasting van het functionele leefgebied van steenmarter en wezel, en niet uitgesloten kan worden dat deze dieren gedood worden of dat vaste rust- of verblijfplaatsen vernield worden, wordt een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd voor deze soorten.

4.3 Geschiktheid plangebied

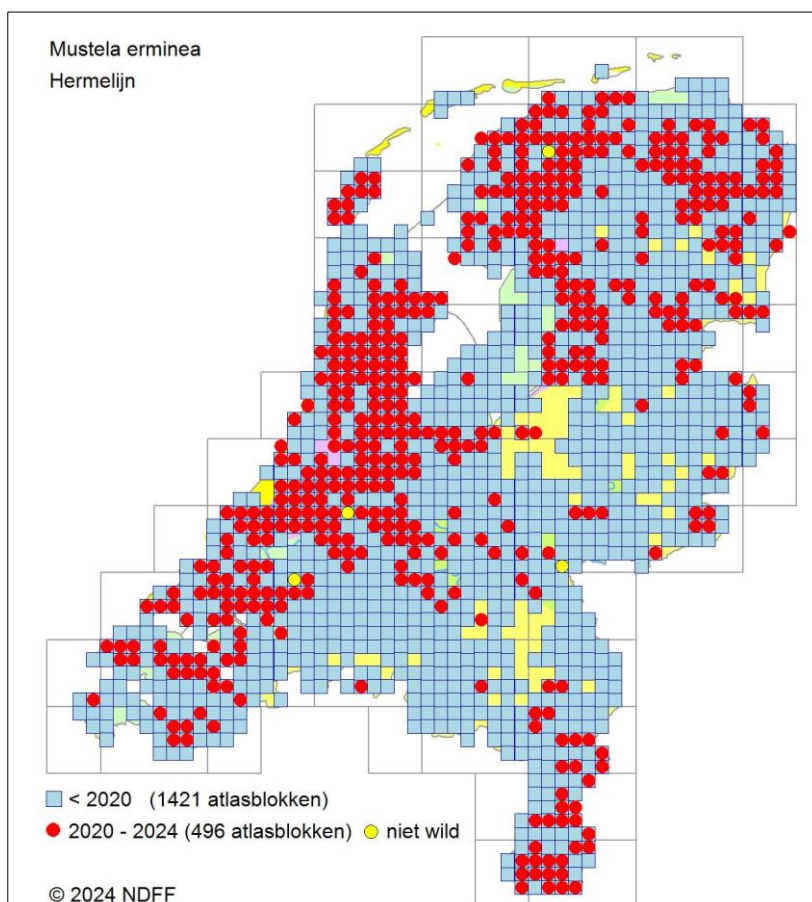
In de omgeving van het plangebied zijn in de periode 2019-2024 geen waarnemingen van de steenmarter en wezel vastgesteld. Echter zijn er wel latrines en prooiresten aangetroffen van steenmarter in één van de schuurtjes en zijn er aanwijzingen dat een steenmarter een verblijfplaats hier bezet.



Met de zwarte lijn wordt het zoekgebied in de NDFF weergegeven. Er zijn in de periode 2019-2024 0 waarnemingen gedaan van steenmarter en wezel in het plangebied en de directe omgeving (bron: NDFF).

Overige soorten

Ecofect heeft aan de hand van het natuurwaardenonderzoek, uitgevoerd in februari 2024, geconcludeerd dat het plangebied mogelijk ook geschikt is voor vleermuizen, steenuil en huismus, en dat nader onderzoek voor deze soorten vereist is. Het nader onderzoek is door Natuurbank Overijssel uitgevoerd. Voor steenuil zijn drie bezoeken afgelegd, voor huismus twee en voor vleermuizen vijf en deze zijn uitgevoerd in de optimale periodes van de desbetreffende dieren. Er zijn geen nest- of verblijfplaatsen van huismussen, steenuilen of vleermuizen aangetroffen. Deze worden op basis van het nader onderzoek daarom uitgesloten in het plangebied. Echter omdat de houtwal gerooid wordt, en niet uitgesloten kan worden dat een wezel hier mogelijk een rust- of verblijfplaats bezet, wordt deze soort meegenomen in de Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. De populatie hermelijnen is dusdanig afgenomen dat ze teruggedrongen zijn tot natte (natuur)gebieden (zie onderstaande afbeelding). Bunzing, die groter is dan wezel en hermelijn, heeft meer nodig om een rust- of verblijfplaats te bezetten. Rust- of verblijfplaatsen bevinden zich vaak in konijnenholen of vossen- of dassenburchten, welke ontbreken in het plangebied. Bunzing en hermelijn worden daarom basis van habitatkenmerken of verspreiding hier uitgesloten. Ecofect heeft de aanwezige bomen gecontroleerd en heeft geen kieren, holten of (scheur) spleten aangetroffen (Quickscan Ecofect, 2024). Daarnaast heeft een toezichthouder van de Provincie Gelderland een soorteninspectie uitgevoerd in november 2024, daaruit is geconcludeerd dat er een verblijfplaats van steenmarter is aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde dier- of plantensoorten in het onderzoeksgebied een vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten of negatief beïnvloedt worden.



Verspreiding hermelijn 2020-2024 (bron: Zoogdiervereeniging)

HOOFDSTUK 5

TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wettelijke consequenties van de voorgenomen handelingen.

5.2 Effecten

Steenmarter

Als gevolg van het slopen van het schuurtje kan niet uitgesloten worden dat de vaste rust- of verblijfplaatsen vernield worden van steenmarter.

Effect op functioneel leefgebied

Voorgenomen activiteiten tasten het functioneel leefgebied van steenmarter aan, de kwaliteit van het leefgebied neemt (tijdelijk) af.

Vaststellen daadwerkelijk beïnvloeding beschermde waarden

Zonder de voorgenomen werkzaamheden af te stemmen op de ecologie van de desbetreffende soort, kan het uitvoeren van de werkzaamheden een negatief effect hebben op steenmarter en hun rust- en verblijfplaatsen.

Wezel

Als gevolg van het rooien van de houtwal kan niet uitgesloten worden dat vaste rust- of voortplantingsplaatsen vernield worden van wezel.

Effect op functioneel leefgebied

Voorgenomen activiteiten tasten mogelijk het functioneel leefgebied van wezel aan, de kwaliteit van het leefgebied neemt (tijdelijk) af.

Vaststellen daadwerkelijk beïnvloeding beschermde waarden

Zonder de voorgenomen werkzaamheden af te stemmen op de ecologie van de desbetreffende soort, kan het uitvoeren van de werkzaamheden een negatief effect hebben op wezel en hun rust- en voortplantingsplaatsen.

5.3 Verbodsbepalingen

In onderstaande tabel wordt aangegeven welke verbodsbepalingen overtreden worden bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten.

soort	Verbodsbepaling		Wanneer aan de orde
Steenmarter	Art. 11.54 lid 1b	Verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of vernielen	Hele jaar
Wezel	Art. 11.54 lid 1b	Verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of vernielen	Hele jaar

Overzicht van de verbodsbepalingen die mogelijk overtreden worden, zonder afstemming van werkzaamheden op ecologie van de desbetreffende soort.

5.4 Wettelijk belang

In het kader van de uitvoering van de werkzaamheden wordt een ontheffing aangevraagd voor het aantasten (verstoren, beschadigen of vernielen) van de vaste voortplantings- of rustplaatsen van de steenmarter.

De steenmarter en wezel zijn beschermde inheemse diersoorten in Overijssel en zijn opgenomen onder: “Andere soorten (nationaal beschermd) Artikel 11.54 Bal”

Gedeputeerde Staten kunnen een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen van verboden ten aanzien van zoogdieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun rust- of verblijfplaatsen. Een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt uitsluitend verleend indien: er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaats- werken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort

De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt in dit geval aangevraagd “in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied”.

Onderbouwing

Er wordt een McDonalds/McDrive gerealiseerd aan de Lochemseweg 16 in Warnsveld. Voorgenomen activiteit wordt beschouwd als ruimtelijke ontwikkeling op basis van het vigerende bestemmingsplan. De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden verleend op grond van een in deze wet genoemd belang.

6.1 Inleiding

Eén van de overwegingen die initiatiefnemer moet maken, is het afwegen van alternatieven. Dit geldt voor zowel de locatie, als type maatregel en uitvoering in de tijd. In dit hoofdstuk wordt de alternatievenafweging weergegeven voor steenmarter en wezel.

6.2 Alternatief tijdpad

De werkzaamheden gaan van start buiten de voortplantingsperiode van steenmarter en wezel. Door de voorgenomen activiteiten wordt de schuur gesloopt en de houtwal gerooid, er is geen alternatief tijdpad waarbij de rust- of verblijfplaats van deze soorten niet aangetast zal worden.

6.3 Alternatieve methode

Er is reeds gekozen voor de optie met de minst verstorende werkzaamheden. Zie hiervoor het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 9). In het werkprotocol wordt beschreven welke maatregelen allemaal getroffen worden om negatieve effecten zo veel mogelijk te beperken. Onder deze maatregelen vallen onder andere het werken buiten de gevoelige periodes van de betreffende soorten en ecologische begeleiding bij uitvoering van de werkzaamheden. Daar waar mogelijk sprake is van een negatief effect, worden er voldoende mitigerende en compenserende maatregelen genomen. Er zijn geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact voor de voorgenomen activiteit.

6.4 Alternatieve locatie

Het plangebied ligt nabij een provinciale weg (de N346) en heeft reeds de bestemming 'horeca'. De locatie is daarom het meest geschikt vanwege bereikbaarheid, positie binnen het marktgebied en vanwege het vigerende bestemmingsplan 'horeca'.

6.5 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen grootschalige sloop-, onderhouds- of verduurzamingsprojecten gepland in de omliggende percelen van het plangebied, behoudens de versterking van de IJsselmeerdijk uit het oogpunt van het programma landelijke waterveiligheid.

7.1 Inleiding

Bevoegd gezag mag alleen een Omgevingsvergunning verlenen, indien de voorgenomen activiteiten niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding.

7.2 Effect op staat van instandhouding

Steenmarter

De exacte getallen van de steenmarter populatie in Nederland zijn onbekend (kennislacune). Waar hij vroeger wijdverspreid voor kwam, werd de steenmarter in de vorige eeuw teruggedrongen tot oostelijk Nederland en Zuid-Limburg. Echter heeft de soort sindsdien zijn areaal weer weten uit te breiden. De steenmarter staat niet op de Rode lijst en zijn status is dan ook 'thans niet bedreigd'.

Door het nemen van compenserende maatregelen wordt het leefgebied geschikt gemaakt voor steenmarter. Er worden rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd, wat ten gunste komt van de soort. De voorgenomen maatregelen hebben daarom geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter. Een beoordeling van het effect van de voorgenomen activiteit op de gunstige staat van instandhouding van deze soort is daarom niet noodzakelijk.

Wezel

In Nederland komt de wezel verspreid maar lokaal voor, afhankelijk van geschikt habitat en muizendichtheden. De wezel is een lastig te inventariseren soort en daarom is er weinig bekend over de verspreiding. In Gelderland komt de wezel verspreid voor, maar de populatie lijkt dezelfde trend te volgen als die van de rest van Nederland, namelijk dat aantallen en verspreiding afnemen. De soort staat daarom ook als 'gevoelig' op de Rode Lijst (Ministerie van LNV). Aangezien er over de staat van instandhouding van de wezel zowel op landelijk als provinciaal niveau onvoldoende informatie bekend is, wordt er daarom uitgegaan van een worst case scenario, waarbij de staat van instandhouding als ongunstig wordt bestempeld.

Door het nemen van compenserende maatregelen wordt het leefgebied geschikt gemaakt voor wezel. Er worden rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd, wat ten gunste komt van de soort. De voorgenomen maatregelen hebben daarom geen negatief effect op de staat van instandhouding van de wezel. Een beoordeling van het effect van de voorgenomen activiteit op de gunstige staat van instandhouding van deze soort is daarom niet noodzakelijk.

8.1 Steenmarter

Functioneel leefgebied

De steenmarter staat bekend als echte cultuurvolger vanwege zijn voorkeur voor cultuurlandschappen en leefgebieden nabij bebouwing, zoals in dorpen of bij boerderijen, maar ook in bossen kan de soort aangetroffen worden. Doordat de soort zich goed kan aanpassen, schuwt hij ook de stad niet. Steenmarters zijn in vrijwel in elk biotoop te vinden, zolang er voldoende voedsel en dekking aanwezig zijn in het leefgebied. Voor steenmarter zijn elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen ook van belang, aangezien in dergelijke elementen gevoerd wordt. Steenmarters zijn generalisten, het dieet is daarom zeer gevarieerd en bestaat onder andere uit insecten, kleine zoogdieren, vogels, eieren, amfibieën, vruchten en bessen. Regelmatig wordt voedsel naar een rustige plek versleept, waardoor er stapels prooiresten ontstaan. Bij steenmarters overlapt het territorium van het mannetje ofwel die van meerdere vrouwtjes, of slechts van een enkel vrouwtje. In gunstige biotopen is het territorium vaak kleiner dan in minder gunstige biotopen. Afhankelijk van de kwaliteit van het leefgebied, kan een territorium een halve tot enkele vierkante kilometers groot zijn. Steenmarters bezetten verblijfplaatsen in kunstmatig verwarmde plekken, zoals zolders en kruipruimtes, maar kunnen ook in houtstapels, takkenhopen, nestkasten, dichte vegetatie of holle bomen, een verblijfplaats bezetten. Steenmarters zijn namelijk behendige dieren die goed kunnen klimmen. Meestal maakt de steenmarter gebruik van meerdere verblijfplaatsen in zijn leefgebied.



Leefgebied steenmarter

Beschrijving leefgebied

Het plangebied bestaat uit gazon, tuin, verharding, een houtwal, heg en bebouwing. Het enige deel dat aangemerkt is als optimaal voor de steenmarter is de houtwal, vanwege de combinatie van bomen en struweel. Dergelijke groenstructuren zijn interessant voor verscheidene soorten, waaronder ook prooidieren waar de steenmarter op predeert. Belangrijke elementen voor de steenmarter zijn de aanwezigheid van voldoende voedsel en dekking. De houtwal is daarom aangemerkt als optimaal leefgebied. De delen van het plangebied die aangemerkt zijn als suboptimaal zijn elementen als heggen en de delen rondom de container, waar een enkele laurier en enkele naaldbomen staan, en waar opgeslagen goederen liggen. Het schuurtje waar de steenmarter zijn verblijfplaats heeft, is ook aangemerkt als suboptimaal, want hoewel de schuur wel een functie kan vervullen als verblijfplaats, is deze ongeschikt als voortplantingsplaats. Voortplantings-plaatsen bevinden zich doorgaans op donkere, beschutte en geïsoleerde plekken waar predatoren als katten en vossen niet bij kunnen. De marginale delen bestaan uit het speeltuin gedeelte, waar meerdere bomen aanwezig zijn. Op een enkele struik na, is er geen struweel aanwezig, enkel kort gemaaid gras. Hoewel een steenmarter wel kan klimmen, is het voedselaanbod voor steenmarters minimaal bij deze bomen. Het andere marginale deel is het open stuk ten oosten van het café, dit bestaat uit kort gemaaid gras. Dit geeft de steenmarter geen dekking en het voedselaanbod is minimaal.

Leefgebied	Huidig	Afname	Nieuwe situatie
Optimaal	0,04 ha	-0,04 ha	0,13 ha
Suboptimaal	0,04 ha	-0,04 ha	0,07 ha
Marginaal	0,23 ha	-0,23 ha	-
Totaal	0,31 ha	-0,31 ha	0,20 ha

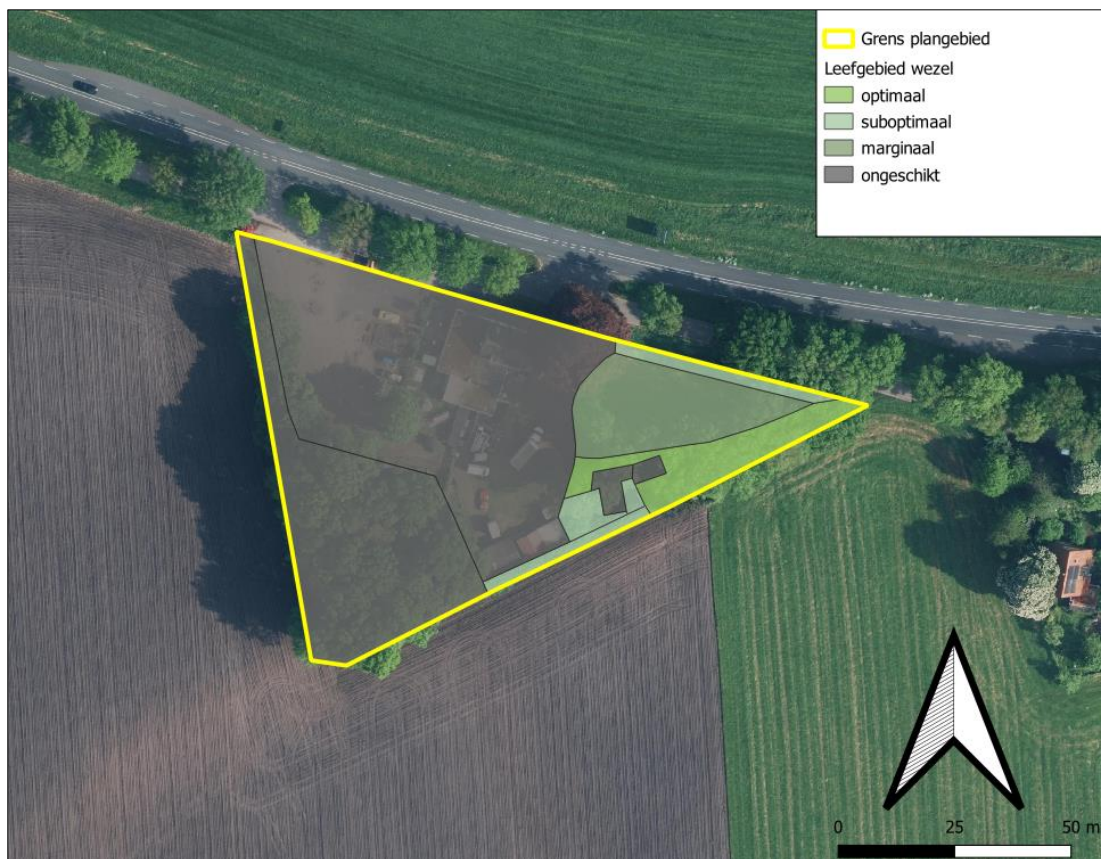
Oppervlakte (hectares) plangebied leefgebied steenmarter

8.2 Wezel

Functioneel leefgebied

De wezel is niet gebonden aan een bepaald biotooptype, ze komen overal voor waar hun hoofdvoedsel (woelmuizen) ook aanwezig is. Vanwege zijn kleine formaat zijn ze sterk gebonden aan dekking. Jagen doen wezels dan ook het liefst in extensief beheerde graslanden, waar voldoende dekking aanwezig is. Elementen die een essentieel deel uitmaken van het functioneel leefgebied voor wezel zijn naast dekking, lijnvormige landschapselementen, zoals bosschages, houtstapels of heggen, rustplaatsen en voedselaanbod. Ze prederen met name op woelmuizen, maar eten daarnaast ook ware muizen, kleine vogels en eieren, kikkers, insecten en jonge konijnen. Het territorium van mannetjes is over het algemeen groter dan bij vrouwtjes en overlapt ook vaak de territoria van meerdere vrouwtjes. Als de omstandigheden in het leefgebied optimaal zijn, kan een territorium met een grootte van 1 hectare al volstaan¹. Verder is het van belang dat er meerdere foerageergebieden aanwezig zijn in de buurt van schuil- en verblijfplaatsen. Wat betreft de verblijfplaatsen zelf, zijn ze weinig kieskeurig en kunnen gebruik maken van steenhopen, muizenholen, houtstapels of takkenbossen of andere holen of openingen, zolang deze maar goed geïsoleerd is en droog ligt. Wel worden verblijfplaatsen vaker aangetroffen op plekken waar dekking aanwezig is. Vaak hebben ze meerdere verblijfplaatsen en wisselen ook tussen deze plekken. Op onderstaande afbeelding is het leefgebied van de wezel weergegeven.

¹ Zoogdiervereniging Wezel. Bron: [Wezel | De Zoogdiervereniging](#)



Leefgebied wezel

Beschrijving leefgebied

Het plangebied bestaat uit gazon, tuin, verharding, een houtwal, heg en bebouwing. Net als bij de steenmarter, is het enige optimale deel in het plangebied de houtwal. Deze bestaat uit zowel bomen als struweel, wat zowel voorziet in dekking als voldoende voedsel. Een wezel is klein en kan zelf ook ten prooi vallen aan predatoren zoals katten, bunzingen, uilen, vossen en roofvogels. Dekking is voor de wezel daarom van essentieel belang. De suboptimale delen bestaan uit heggen en enkele naaldbomen en een laurierstruik die rondom de schuur en opgeslagen goederen staan. Het marginale deel in het plangebied betreft het kort gemaaide grasveld. Dit geeft de wezel geen dekking en het voedselaanbod is minimaal, waardoor dit maar weinig geschikt is voor de wezel. De ongeschikte delen in het plangebied bestaan uit bebouwing en verharding. Het gedeelte met de solitaire bomen, waar de speeltuin zich bevindt, is ook aangemerkt als ongeschikt. Er is hier geen dekking aanwezig en het voedselaanbod voor wezel is erg laag. Wezels zijn dagactieve dieren en omdat ze klein zijn en zelf ten prooi kunnen vallen aan verschillende predatoren, is dekking essentieel in het leefgebied. Wezels zijn daarnaast ook schuwe dieren, en gelet op zijn leefwijze en gezien de functie van de bebouwing (horeca) en de speeltuin, is het westelijke gedeelte van het plangebied ongeschikt voor deze soort. Het plangebied ligt redelijk geïsoleerd, enkel de bermen en drooggevalen sloot fungeren mogelijk als looproutes voor de wezel om zich te verplaatsen.

Leefgebied	Huidig	Afname	Nieuwe situatie
Optimaal	0,04 ha	-0,04 ha	0,13 ha
Suboptimaal	0,03 ha	-0,03 ha	0,06 ha
Marginaal	0,08 ha	-0,08 ha	0,01
Totaal	0,15 ha	-0,15 ha	0,20 ha

Oppervlakte (hectares) plangebied leefgebied wezel

8.3 Nieuwe situatie

Door de voorgenomen werkzaamheden gaat er circa 0,04 hectare optimaal leefgebied voor zowel de steenmarter als wezel verloren. Wat betreft suboptimaal leefgebied gaat er voor steenmarter 0,04 en wezel 0,03 hectare leefgebied verloren. Er worden circa 47 bomen geveld, een deel van de bomen blijft wel behouden en nadien worden er nieuwe bomen aangeplant van onder andere beuk, berk, eik en esdoorn. De houtwal wordt grotendeels gerooid, alleen enkele bomen blijven behouden, het struweel gaat wel weg. Het gedeelte dat over blijft wordt versterkt door de aanplant van een brede, gemengde haag (meidoorn, beuken, liguster en veldesdoorn) rondom het gehele terrein en door de aanplant van heesters (krent, hulst, egelantier, hazelnoot, Gelderse roos en kornoelje). Vanaf de plek waar zich nu de speeltuin bevindt, wordt een strook heesters aangeplant, die doorloopt tot de Lochemseweg. In de hoek bij de speeltuin, onder de te behouden bomen, worden er meer heesters aangeplant, waardoor dit deel van het plangebied versterkt wordt ten opzichte van de huidige situatie (waar in de huidige situatie alleen een enkele struik, kort gemaaid grasland en een speeltuin aanwezig is). Daarnaast worden er in het plangebied ook vaste planten aangeplant, waaronder inheemse soorten, gemengd met siergrassen. Door de aanplant van de brede, gemengde haag rondom het terrein, is er voor de steenmarter en wezel voldoende dekking om zich door het plangebied te verplaatsen en om voldoende voedsel te vinden. Er komt circa 0,13 hectare optimaal leefgebied terug, dat is meer dan drie keer zoveel als de huidige situatie. Daarnaast komt er voor de steenmarter 0,07 hectare suboptimaal leefgebied terug en voor de wezel 0,06. Dit komt omdat hoewel steenmarter en wezel enige overeenkomsten hebben qua leefgebied, de steenmarter een echte voedselgeneralist is en nachtactief. De wezel is daarentegen een dagactieve soort die sterk gebonden is aan gebieden met dekking en voldoende geschikt voedsel (woelmuizen). Hierdoor is het driehoek gedeelte bij de parkeerplaats minder geschikt voor wezel, maar is het wel suboptimaal voor de steenmarter. In de nieuwe situatie worden er veel inheemse heesters aangeplant en komt er een brede haag rondom het gehele terrein, hierdoor wordt het plangebied beter voor prooidieren van wezel en steenmarter. Daarom wordt geconcludeerd dat de nieuwe situatie van betere kwaliteit is dan de huidige situatie.



Landschappelijke inpassing (bron: Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur)

9.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de mitigerende en compenserende maatregelen besproken voor steenmarter en wezel, die er voor moeten zorgen dat de kwaliteit van het functionele leefgebied niet wordt aangetast.

9.2 Steenmarter

9.2.1 Effect

Als gevolg van het slopen van het schuurtje kan niet uitgesloten worden dat de vaste rust- of verblijfplaatsen vernield worden van steenmarter.

9.2.2 Mitigerende maatregelen

In het plangebied worden vijf takkenrillen aangelegd, in twee van deze takkenrillen wordt een steenmarterkast geplaatst. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de steenmarterkast van Vivara type ZK MA 01 of de MRTT1 van Unitura, of een kast die kwalitatief vergelijkbaar is. Bij het type MRTT1 kan een PVC-buis aan één van de ingangen worden bevestigd, zodat deze makkelijk onder takkenrillen geplaatst kan worden. Om te voorkomen dat er water in de kasten loopt, wordt aangeraden om de kast op een stoeptegel te leggen of op een laagje grind. Vervolgens wordt de nestkast bedekt met takken en bladeren, waarbij de ingangen van de nestkast en eventueel de PVC-buis vrijgehouden worden.



ZK MA 01 (bron: Vivara)



MRTT1 (bron: Unitura)

De takkenrillen dienen minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog te zijn. De takkenrillen worden aangelegd tussen 6 weide palen, zodat de takkenril niet uit elkaar valt. Een takkenril blijft ongeveer vijf jaar functioneel, daarna moet deze periodiek aangevuld worden met nieuw (snoei)materiaal om de functie te behouden.



Voorbeeld takkenril

De takkenrillen en kasten worden minimaal 3 maanden voor het natuurvrij maken van de huidige nestplaatsen geplaatst op de locaties aangegeven onder paragraaf 9.4.

Natuurvrij maken

Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van steenmarter wordt het schuurtje gesloopt en de beplanting verwijderd onder begeleiding van een ecooloog. Bij het verwijderen moet er ruimte zijn voor dieren om te ontsnappen. Bij het verwijderen van de beplanting dient er één kant opgewerkt te worden, in tegengestelde richting van de weg, zodat dieren een veilige vluchtroute hebben. Afval en andere gebruikte materialen moeten verwijderd worden en de werkzaamheden moeten plaatsvinden voor zonsondergang. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient de ecooloog te beoordelen of de periode geschikt is om in te werken.

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor steenmarter aangeduid.

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Voortplanting												

Kwetsbare periode steenmarter

9.2.3 Compenserende maatregelen

Het plaatsen van de steenmarterkasten en takkenrillen geldt tevens als compenserende maatregel. Door de landschappelijke inpassing wordt het leefgebied na realisatie geschikter voor steenmarter. Om de takkenrillen functioneel te houden dienen deze elke vijf jaar periodiek aangevuld te worden met vers grof en fijn snoeimateriaal.

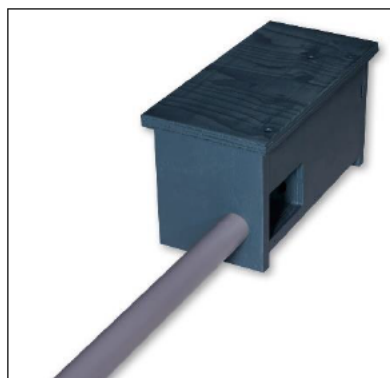
9.3 Wezel

9.3.1 Effect

Als gevolg van het rooien van de beplanting kan niet worden uitgesloten dat vaste rust- of verblijfplaatsen van wezel vernield worden.

9.3.2 Mitigerende maatregelen

In het plangebied worden vijf takkenrillen aangelegd, in twee van deze takkenrillen wordt een wezelkast geplaatst. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de steenmarterkast van het type WZLT1 van Unitura, of een kast die kwalitatief vergelijkbaar is. Bij het type WZLT1 kan een PVC-buis aan één van de ingangen worden bevestigd, zodat deze makkelijk onder takkenrillen geplaatst kan worden. Om te voorkomen dat er water in de kasten loopt, wordt aangeraden om de kast op een stoeptegel te leggen of op een laagje grind. Vervolgens wordt de nestkast bedekt met takken en bladeren, waarbij de ingangen van de nestkast en eventueel de PVC-buis vrijgehouden worden.



WZLT1 (bron: Unitura)

De takkenrillen dienen minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog te zijn. De takkenrillen worden aangelegd tussen 6 weide palen, zodat de takkenril niet uit elkaar valt. Een takkenril blijft ongeveer vijf jaar functioneel, daarna moet deze periodiek aangevuld worden met nieuw (snoei)materiaal om de functie te behouden.



Voorbeeld takkenril

Natuurvrij maken

Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van wezel wordt de beplanting verwijderd onder begeleiding van een ecooloog. Bij het verwijderen moet er ruimte zijn voor dieren om te ontsnappen. Bij het verwijderen van de beplanting dient er één kant opgewerkt te worden, in tegengestelde richting van de weg, zodat dieren een veilige vluchtroute hebben. Afval en andere gebruikte materialen moeten verwijderd worden en de werkzaamheden moeten plaatsvinden voor zonsondergang. In jaren waar het voedselaanbod hoog is (muizenplagen) kan een wezel een tweede nest hebben, dan loopt de voortplantingsperiode langer door. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden, kan buiten de voortplantingsperiode ook een kwetsbare periode zijn voor de wezel. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient de ecooloog te beoordelen of de periode geschikt is om in te werken.

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	dec
Wezel												

Kwetsbare periode wezel

9.3.3 Compenserende maatregelen

Het plaatsen van de wezelkasten en takkenrillen geldt tevens als compenserende maatregel. Door de landschappelijke inpassing wordt het leefgebied na realisatie geschikter voor wezel. Om de takkenrillen functioneel te houden dienen deze elke vijf jaar periodiek aangevuld te worden met vers grof en fijn snoeimateriaal.

9.4 Locatie voorzieningen soorten

De twee steenmarter- en twee wezelkasten met takkenrillen worden aan de westkant geplaatst, gezien hier nog bomen behouden blijven en dit deel wordt versterkt door de aanplant van heggen en heesters. In de vijfde takkenril komt geen kast. Op onderstaande plattegrond staat aangegeven waar de voorzieningen worden aangelegd.



Landschappelijke inpassing (bron: Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur)

Administratieve voorwaarden

- De Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit is slechts voor de steenmarter en wezel voor de beschreven verboden handelingen geldig.
- De Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze afwijzing zelf niet anders is aangegeven.
- Initiatiefnemer dient onverwijld contact op te nemen met bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als benoemd in bovenstaand punt plaatsvinden.
- Deze Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de houder of in opdracht van de houder handelende (rechts)persoon. De houder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- Aanspreekpunt in het kader van de Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit is Provincie Gelderland.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De genomen maatregelen worden gemonitord.

Algemeen zorgvuldig handelen

- De werkzaamheden als geheel moeten een zo beperkt mogelijk effect hebben op flora- en faunasoorten. Dit betekent dat betreden van het terrein tot een minimum beperkt moet blijven. Daarnaast dient met het werkterrein in oppervlakte tot een minimum terug te brengen.
- In onvoorziene situaties met betrekking tot het voorkomen van beschermde planten en diersoorten moeten altijd direct in overleg worden getreden met de toezichthouder en contact opgenomen worden met begeleidend ecooloog.
- Het activiteitenplan moet tijdens de werkzaamheden altijd op de locatie aanwezig zijn en bekend zijn bij de betrokken werknemers.
- Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaardere beschermde soorten.
- De begeleidend ecooloog heeft de mogelijkheid bij gevaar voor schade aan beschermde soorten, werkzaamheden zo nodig stil te leggen.
- De begeleidend ecooloog controleert in het veld of de aanwijzingen op de juiste wijze opgevolgd worden.
- De begeleidend ecooloog houdt van alle uit te voeren werkzaamheden, in relatie tot ecologie, een logboek bij (bijlage 1). Deze moet aanwezig zijn op locatie.

Bijlage 1: Ecologisch logboek

Logboek

Handeling	Datum	Locatie	Paraaf ecologisch deskundige	Bijzonderheden