

Antwoorden zijn in oranje weergegeven

Activiteitenplan

- Onder hoofdstuk 8.3 wordt beschreven dat er een gemengde haag wordt gerealiseerd als mitigatiemaatregel. We verzoeken u om in een afbeelding te onderscheiden waar dit element wordt gerealiseerd en welke afmetingen hierbij horen. De afbeelding die nu is opgenomen laat niet duidelijk zien wat als mitigatie dient.

Op onderstaande afbeeldingen staan alle aan te leggen groenelementen apart weergegeven. De bomenrij in het westelijke gedeelte van het plangebied hebben in de huidige situatie nagenoeg geen struiken, maar in de nieuwe situatie komen heir heesters en een gemengde haag bij. Ik heb de tekening van de landschappelijke inpassing over het plangebied gelegd in Qgis op basis hiervan de oppervlaktes berekend die ook in de tabellen in het activiteitenplan staan.

Leefgebied	Huidig	Afname	Nieuwe situatie
Optimaal	0,04 ha	-0,04 ha	0,13 ha
Suboptimaal	0,04 ha	-0,04 ha	0,07 ha
Marginaal	0,23 ha	-0,23 ha	-
Totaal	0,31 ha	-0,31 ha	0,20 ha

Oppervlakte (hectares) plangebied leefgebied steenmarter

Leefgebied	Huidig	Afname	Nieuwe situatie
Optimaal	0,04 ha	-0,04 ha	0,13 ha
Suboptimaal	0,03 ha	-0,03 ha	0,06 ha
Marginaal	0,08 ha	-0,08 ha	0,01
Totaal	0,15 ha	-0,15 ha	0,20 ha

Oppervlakte (hectares) plangebied leefgebied wezel

Bomen

- Zwarte stip – bestaande bomen
- Witte stip – Nieuw aan te planten bomen



Gemengde haag

1,2 meter hoog



Heesters



Vaste planten



- In hoofdstuk 8 wordt het (huidige) leefgebied van de steenmarter (en wezel) binnen het plangebied behandeld. Als gevolg van de gewenste ontwikkeling wordt dit volledig aangetast. Hiervoor is mitigatie uitgewerkt, maar het lijkt erop dat er een tijdelijke situatie is waarin er nog geen of beperkt geschikt leefgebied is doordat de aanplant zich nog moet ontwikkelen. We verzoeken u dit nader toe te lichten. Steenmarters en wezels hebben in hun territorium vaak een netwerk aan verblijfplaatsen, ze zijn niet gebonden aan alleen dit erf. Steenmarter mannetjes leggen per nacht doorgaans 5 kilometer af, terwijl vrouwtjes 3 kilometer afleggen. De grootte van hun leefgebied varieert van 80-700 hectare, afhankelijk van het voedselaanbod. Wezels hebben genoeg aan 1 hectare leefgebied, maar dan moet dit wel 1 hectare optimaal leefgebied zijn. Gezien het aantal hectares in het plangebied (0,04 ha optimaal), is dat hier niet het geval, en daarom is het aannemelijk dat ze ook buiten het plangebied komen om daar voedsel te zoeken. Zeker als daarbuiten ook geen optimaal habitat is, kan de grootte van het leefgebied van mannetjes variëren van 1 tot 25 hectare, voor vrouwtjes is dit meestal 1 tot 7 hectare. Zowel steenmarter als wezel wisselen regelmatig tussen verblijfplaatsen in hun leefgebied. Ze hebben dus voldoende leefgebied in de omgeving over waar ze tijdelijk naar kunnen uitwijken tot de beplanting zich heeft ontwikkeld. Daarnaast blijft een groot deel van de houtwal behouden. De landschappelijk inpassing zal vooral de delen die nu als marginaal of suboptimaal zijn bestempeld nog geschikter maken, waardoor de kwaliteit verbeterd.

- Er worden 5 takkenrillen gerealiseerd van minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog. De globale locatie is visueel gemaakt in een afbeelding onder hoofdstuk 9.4. Kunt u aanvullend nog beschrijven of de takkenrillen in of voor andere groene elementen worden geplaatst?

De takkenrillen worden geplaatst op de plek waar heesters en een gemengde haag wordt gerealiseerd.

- Waarom is een andere inrichting niet mogelijk zodat de groenstructuur aan de oostzijde behouden kan blijven aangezien dit als optimaal of suboptimaal leefgebied wordt beoordeeld?

De groenstructuur aan de oostzijde is zoveel als mogelijk ontzien (een groot gedeelte daarvan blijft gehandhaafd), echter de driehoekige vorm van het perceel maakt een goede indeling uitdagend. Alle voorzieningen uit het programma van eisen van de gebruiker dienen hun plek te krijgen, te weten: gebouw, terras, infrastructuur en voldoende parkeren. In overleg met welstand is deze terreinindeling tot stand gekomen, met zoveel als mogelijk behoudt van bestaand groen en toevoeging van extra groen.

- Is er vanuit de soorten gezien geen alternatieve locatie waar minder of geen effecten optreden?
Er is geen alternatieve locatie met deze kenmerken in de omgeving beschikbaar met de juiste specifieke bestemming (horeca) en die voorts aansluit op de specifieke wensen van de gebruiker (zoals oppervlakte, ligging en bereikbaarheid)

Overige soorten

- In het nader onderzoek is over de methode voor vleermuizen beschreven dat “Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle vleermuissoorten.” Voor het paaronderzoek is 1 ronde uitgevoerd in de ochtend. Er zijn een aantal soorten waarbij een ochtendronde niet mogelijk is voor paarverblijfplaatsen (baardvleermuis, franjestaart en de vier zeer bijzondere soorten bechstein's vleermuis, brandt's vleermuis, vale vleermuis en ingekorven vleermuis). Ook is deze ronde te vroeg gestopt voor meervleermuis. Voor tweekleurige vleermuis, bosvleermuis, bechstein's vleermuis, brandt's vleermuis en franjestaart, sluiten de data ook niet volledig aan op het vleermuisprotocol. Graag ontvangen we op deze punten nog een nadere toelichting waarom is afgeweken van het vleermuisprotocol of dat de inspanning anders is bepaald.

De tabel is niet goed ingevuld bij het schrijven van het rapport. Voor paarverblijven zijn niet één ochtendbezoek en één avondbezoek, maar twee avondbezoeken uitgevoerd.

bezoekdatum	tijdstip	Zon op/onder	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
1-6-2024	21:45 – 0:30	21:45	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 16°C, droog, wind 1-2 Bft
18-6-2024	2:10 – 5:15	5:13	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 12°C, droog, windstil
3-7-2024	21:30-0:30	21:59	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 17°C, droog, wind 2-3 Bft
15-8-2024	20:55-1:00	21:02	2	Paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 21°C, droog, windstil
4-9-2024	21:05-0:25	20:35	2	Paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 14°C, droog, wind 1-2 Bft

In het nadere onderzoek staat opgenomen dat het onderzoek is afgestemd op het voorkomen van alle vleermuissoorten. Dit klopt niet. Het onderzoek is afgestemd op soorten die redelijkerwijs in het plangebied verwacht kunnen worden. Het onderzoek is vooral afgestemd op algemene en gebouwbewonende soorten zoals; gewone dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis en zeldzamere soorten, die op basis van hun verspreidingsgebied niet uit te sluiten zijn in het plangebied.

Voor de soorten; Bechsteins vleermuis, Brandts vleermuis, vale vleermuis en ingekorven vleermuis geldt dat het plangebied volledig buiten het verspreidingsgebied ligt waardoor deze soorten uitgesloten kunnen worden in het plangebied.

Het plangebied valt mogelijk wel binnen het verspreidingsgebied van de zeldzamere soorten baardvleermuis, franjestaart, bosvleermuis en meervleermuis. Voor deze soorten geldt dat ze zowel verblijfplaatsen kunnen bezetten in bomen en gebouwen en dat de voorkeursbiotoop in bossen en halfopen cultuurlandschap ligt (alleen voor de soort meervleermuis geldt dit in mindere mate, deze soort foerageert boven waterpartijen zoals kanalen, vaarten en plassen en deze zijn in de directe omgeving van het plangebied beperkt aanwezig. De verspreiding van meervleermuis concentreert zich in Nederland daarnaast meer in het noorden en westen van het land.

Door de geïsoleerde ligging van het plangebied, het ontbreken van oude bomen met hollen en loshangend schors, het ontbreken van elementen als vijvers en andere waterpartijen en het ontbreken van structuurrijke vegetatie met veel insecten wordt het plangebied als matig geschikt leefgebied voor deze zeldzamere vleermuissoorten beschouwd.

Bovendien is er tijdens het gehele nadere onderzoek alleen foerageergedrag van twee gewone dwergvleermuizen waargenomen in het plangebied. Aangezien tijdens alle bezoeken aan het plangebied alleen foeragerende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen worden alle andere vleermuissoorten uitgesloten in het plangebied. De twee gewone dwergvleermuizen die foeragerend in het plangebied zijn waargenomen bezetten geen verblijfplaatsen in de gebouwen en bomen in het plangebied.

- Steenuil is binnen het plangebied niet aangetroffen, wel is de roep gehoord buiten het plangebied. Is bekend waar de nestlocatie zich bevindt en is het uit te sluiten dat het plangebied binnen het territorium van een steenuil ligt? We ontvangen graag nog een nadere toelichting op het leefgebied van de steenuil. 'Tijdens de nadere onderzoeken naar vleermuizen in de periode van juni tot september zijn er ten noorden van het plangebied vijf keer roepende steenuilen gehoord. In het onderzoeksgebied is geen een keer een steenuil gezien. Alle roepende steenuilen bevonden zich op ruime afstand van het plangebied en bezetten waarschijnlijk een territorium en nestplaats op een van de erven ten noorden van het plangebied. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied voor de steenuil.'

Zoals in de bovenstaande tekst staat aangegeven is tijdens het nadere onderzoek vleermuizen niet een zichtwaarneming van een steenuil in het plangebied gedaan. Steenuilen zijn uitgesproken standvogels en jaarrond territoriaal en kunnen ook buiten de onderzoeksperiode die van februari tot april loopt roepend en baltsend waargenomen worden. Meestal wordt de roep of balts ten gehore gebracht op een verhoogde plek in het landschap, zoals op daken van gebouwen of in bomen, en zijn de dieren hierdoor goed zichtbaar en hoorbaar. Daarnaast broeden steenuilen in het begin van de zomer en hebben ze hierna jongen waardoor er voedselvluchten worden uitgevoerd van en naar de nestplaats. Door deze voedselvluchten zijn ze in deze tijd van het jaar extra zichtbaar.

- In de rapportage van het nader onderzoek wordt aangegeven dat het steenuil onderzoek is uitgevoerd conform het kennisdocument steenuil van BIJ12. Uit de rapportage blijkt echter dat er niet minimaal 1 maand tussen het eerste en laatste veldbezoek zit. We verzoeken u voor deze afwijking een ecologische onderbouwing te geven.

Hoewel er niet een maand tussen het eerste en laatste bezoek zit is er met zekerheid te zeggen een territorium (en nestplaats) in het plangebied ontbreekt. Deze bevindt zich hoogstwaarschijnlijk op een van de erven ten noorden van het plangebied.

Op 17 oktober 2024 is door de toezichthouder [REDACTED] een soortencontrole uitgevoerd op locatie. In het rapport beschrijft ook dat hij de conclusies wat betreft steenuil, vleermuizen en huismussen deelt. Dit geldt echter niet voor de steenmarter, maar dat wordt dan ook een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor aangevraagd.