

Aanvullende informatie – Lochemseweg 16 Warnsveld

Zaaknummer: 2024-004099

Alternatieve locatie

“In de handreiking generieke omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten van de Provincie Gelderland (13-02-2024) staat dat dat de initiatiefnemer vooraf moet bekijken of er geen (redelijk) alternatief bestaat voor de activiteit, waarbij een overtreding op beschermde soorten plaatsvindt. Wat als reëel of redelijk beschouwd mag worden is bijvoorbeeld afhankelijk van de verhouding tussen kosten en de omvang van het project en de praktische uitvoerbaarheid.

Uit vaste rechtspraak van de Raad van State volgt dat de vraag of geen andere bevredigende oplossing bestaat (in welk kader de beoordeling van alternatieven plaats moet vinden) moet worden afgezet tegen het doel van de ingreep (zie bijvoorbeeld AbRS 6 april 2022, ECLI:NL:RVS:2022:1066). Dat doel betreft in dit geval de herontwikkeling van het perceel om te komen tot een toekomstbestendige horecavoorziening. Gelet op dit doel, is een onderzoek naar alternatieve locaties buiten het perceel niet relevant (vgl. AbRS 10 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:335). Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat er in de omgeving geen reële alternatieve locaties voor de beoogde ontwikkeling zijn, simpelweg omdat andere percelen niet in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Bovendien hebben deze percelen ook niet de juiste bestemming en is het niet haalbaar gebleken de bestemming te wijzigen.

Op het perceel zijn verder geen redelijke alternatieven waarbij de betreffende opstal wordt gehandhaafd. Deze kan simpelweg niet in de plannen worden geïncorporeerd. Voor wat betreft de groensingel is verder het volgende van belang.

Groensingel

De effecten in het plangebied worden al zoveel mogelijk beperkt. Zoals benoemd in het document met de aanvullende informatie wordt de bestaande houtsingel aan de zuidwest zijde al versterkt met de aanplant van heesters en struweel waardoor deze in kwaliteit beter wordt dan de huidige situatie. Zie onderstaand: Steenmarters en wezels hebben in hun territorium vaak een netwerk aan verblijfplaatsen, ze zijn niet gebonden aan alleen dit erf. Steenmarter mannetjes leggen per nacht doorgaans 5 kilometer af, terwijl vrouwtjes 3 kilometer afleggen. De grootte van hun leefgebied varieert van 80-700 hectare, afhankelijk van het voedselaanbod. Wezels hebben genoeg aan 1 hectare leefgebied, maar dan moet dit wel 1 hectare optimaal leefgebied zijn. Gezien het aantal hectares in het plangebied (0,04 ha optimaal), is dat hier niet het geval, en daarom is het aannemelijk dat ze ook buiten het plangebied komen om daar voedsel te zoeken. Zeker als daarbuiten ook geen optimale habitat is, kan de grootte van het leefgebied van mannetjes variëren van 1 tot 25 hectare, voor vrouwtjes is dit meestal 1 tot 7 hectare. Zowel steenmarter als wezel wisselen regelmatig tussen verblijfplaatsen in hun leefgebied. Ze hebben dus voldoende leefgebied in de omgeving over waar ze tijdelijk naar kunnen uitwijken tot de beplanting zich heeft ontwikkeld. Daarnaast blijft een groot deel van de houtwal behouden. De landschappelijk inpassing zal vooral de delen die nu als marginaal of suboptimaal zijn bestempeld nog geschikter maken, waardoor de kwaliteit verbeterd.

De werkzaamheden hebben door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen geen negatief effect op de staat van instandhouding van de voorgenoemde soorten.