

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 09:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullende gegevens flora en fauna Lochemseweg 16 Warnsveld - zaaknummer 2024-004099

Beste [REDACTED],

Er is geen antwoord gegeven op de tweede vraag of deze was niet duidelijk genoeg. Er wordt aangegeven dat *een groot deel van de houtwal behouden blijft*. Dit heeft betrekking op de groenstructuur die nu aanwezig is aan de zuidoostzijde (waar het restaurant langs komt te liggen). Graag maken we in het besluit concreet wat 'een groot deel' inhoudt. Daarom ontvangen we graag nog een afbeelding waarop staat aangegeven welk deel van de houtwal behouden blijft met een duidelijk beschrijving van de omvang van de te behouden houtwal.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet

[REDACTED] [@ Gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ Gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED]@bjz.nu>
Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 17:43
Aan: [REDACTED]@ Gelderland.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om aanvullende gegevens flora en fauna Lochemseweg 16 Warnsveld - zaaknummer 2024-004099

Goedemiddag [REDACTED],

In de bijlage heb ik een notitie gevoegd waarin wordt ingegaan op de vragen van de provincie. Ik hoor het graag of de vragen hiermee voldoende zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] - Adviseur ruimtelijke ordening / Coördinator Milieu

[REDACTED]

T: 06 [REDACTED]
E: [REDACTED]@bjz.nu
I: www.bjz.nu





Algemene voorwaarden: Op alle offertes en overeenkomsten tussen u en BJZ.nu B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Voor de algemene voorwaarden wordt verwezen naar; <https://www.bjz.nu/documents/algemene-voorwaarden.pdf>

Op ma 27 jan 2025 om 08:58 schreef [REDACTED] [@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>:

Goedemorgen [REDACTED]

Een reactie per mail of een aparte notitie (per mail) is ook voldoende. We merken wel hoe het binnenkomt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Omgevingswet

[REDACTED] [@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] [@bjz.nu](mailto:[REDACTED]@bjz.nu)>

Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 17:08

Aan: [REDACTED] [@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>

Onderwerp: Re: Verzoek om aanvullende gegevens flora en fauna Lochemseweg 16 Warnsveld - zaaknummer 2024-004099

Beste [REDACTED],

Dank voor uw mail. Ik zal uw vragen doorgeven aan Natuurbank Overijssel en de opdrachtgever.

Ik neem aan dat de documenten in de aanvraag hierop aangepast dienen te worden, maar ik hoor het graag als het voldoende is om dit per mail kenbaar te maken.

Voor nu een goed weekend gewenst!

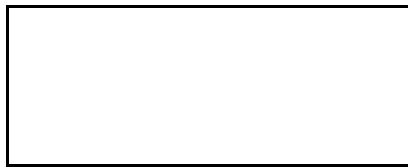
Met vriendelijke groet,

██████████ - Adviseur ruimtelijke ordening / Coördinator Milieu

T: 06 ██████████

E: ██████████@bjz.nu

I: www.bjz.nu



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu



[Disclaimer](#) | [Privacy statement](#)

Algemene voorwaarden: Op alle offertes en overeenkomsten tussen u en BJZ.nu B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Voor de algemene voorwaarden wordt verwezen naar; <https://www.bjz.nu/documents/algemene-voorwaarden.pdf>

Op vr 24 jan 2025 om 16:57 schreef ██████████@ gelderland.nl>:

Beste ██████████,

We hebben op 20 januari 2025 de aanvullende informatie in goede orde ontvangen.

We hebben nog een vervolgvraag met betrekking tot de alternatievenafweging voor de locatie. Nu is het volgende aangegeven: *Er is geen alternatieve locatie met deze kenmerken in de omgeving beschikbaar met de juiste specifieke bestemming (horeca) en die voorts aansluit op de specifieke wensen van de gebruiker (zoals oppervlakte, ligging en bereikbaarheid).*

Deze toelichting onderbouwt niet waarom voor de soorten niet gunstiger is als bijvoorbeeld de ontwikkeling plaatsvindt op een ander perceel.

Daarnaast zouden we graag nog verduidelijking ontvangen over het antwoord dat *een groot deel van de houtwal behouden blijft*. Dit heeft betrekking op de groenstructuur die nu aanwezig is aan de zuidoostzijde (waar het restaurant langs komt te liggen). Wat is een groot deel? Is dit op kaart aan te geven of in afstand uit te drukken?

We verzoeken u op deze twee punten een andere toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet

[Redacted] [@ Gelderland.nl](mailto:[Redacted]@ Gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: [Redacted]

 provincie
Gelderland

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 14:08

Aan: [Redacted] [@bjz.nu](mailto:[Redacted]@bjz.nu)

CC: [Redacted] [@reggestede.nl](mailto:[Redacted]@reggestede.nl)

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullende gegevens flora en fauna Lochemseweg 16 Warnsveld - zaaknummer 2024-004099

Beste [Redacted],

We zijn bij de brief met verzoek om aanvullende informatie van 8 januari 2025 vergeten de volgende vraag over de alternatievenafweging te stellen:

Kunt u de alternatievenafweging voor de locatie en inrichting nader toelichten: 1) Waarom is een andere inrichting niet mogelijk zodat de groenstructuur aan de oostzijde behouden kan blijven aangezien dit als optimaal of suboptimaal leefgebied wordt beoordeeld? 2) Is er vanuit de soorten bezien geen alternatieve locatie waar minder of geen effecten optreden?

Graag ontvangen we hier ook een reactie op, gelijk met de brief die u ontvangen heeft.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet

[Redacted] [@gelderland.nl](mailto:POST@gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: [Redacted]



Van: ProvincieGelderland

Verzonden: woensdag 8 januari 2025 09:55

Aan: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens flora en fauna Lochemseweg 16 Warnsveld - zaaknummer 2024-004099

Beste,

In deze e-mail vindt u een brief van de provincie Gelderland.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Provincieloket, 026 359 99 99.

Houdt u uw zaaknummer bij de hand? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Provincie Gelderland

≡ provincie
Gelderland