

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

24 februari 2025

Zaaknummer

2024-004099

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Reggestede Projecten B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Leijerweerdijk 4

7468 PW ENTER

26Locatie

Lochemseweg 16 te Warnsveld

Gemeente

Zutphen

Activiteit

Sloop en nieuwbouw

DSO-nummer

2024031500768

Beste [REDACTED],

Op 15 maart 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Lochemseweg 16 te Warnsveld, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor steenmarter en wezel. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](http://vergunningcheck.nl). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

24 februari 2025

Zaaknummer

2024-004099

Blad

2 van 14

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura2000 activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

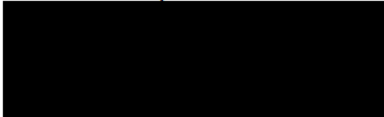
Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Datum

24 februari 2025

Zaaknummer

2024-004099

Blad

3 van 14

Omschrijving activiteit

Op 15 maart 2024 ontvingen wij een aanvraag van Reggestede Projecten B.V. (hierna aanvrager) voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit wordt de verbodsbepaling overtreden van artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter en wezel.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 15 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangepast op 20 januari 2025. Op 20 december 2024 hebben wij van aanvrager een aangepast activiteitenplan ontvangen na de bevindingen van een controle door een toezichthouder van provincie Gelderland op 7 november 2024. Op 20 januari 2025 hebben wij van aanvrager aanvullende informatie ontvangen waar wij per brief van 8 januari 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8 a lid 2 onder c en 8.74 l lid 1 Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit Activiteit Leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Reggestede projecten B.V., Leijerweerdse dijk 4 7468PW Enter, voor de soorten, verbodsbepaling en het wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1.

Datum
24 februari 2025

Zaaknummer
2024-004099

Blad
4 van 14

Tabel 1 Soorten, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Steenmarter (<i>Martes foina</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen A

A. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Lochemseweg 16 te Warnsveld zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, het verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-004099.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-004099.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

24 februari 2025

Zaaknummer

2024-004099

Blad

5 van 14

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-004099.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van steenmarter en wezel.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-004099. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2024-004099.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaats en het leefgebied.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

24 februari 2025

Zaaknummer

2024-004099

Blad

6 van 14

18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven onder het kopje 'mitigerende matregelen' moeten, voor zover van toepassing is, conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenmarter en wezel

20. Het ongeschikt maken wordt maximaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden uitgevoerd, buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van steenmarter en wezel. Vanwege een mogelijk tweede nest van wezel loopt de kwetsbare periode globaal van 1 maart tot 1 november.
21. Er wordt niet ongeschikt gemaakt bij vorst. Vrijkomend snoeiafval kan gebruikt worden voor de takkenrillen die gerealiseerd worden en anders wordt het snoeiafval meteen afgevoerd.
22. Het ongeschikt maken en de grondwerkzaamheden dienen vanaf de Lochemseweg naar beneden toe en rustig te worden uitgevoerd, zodat mogelijk aanwezige individuen altijd de mogelijkheid hebben om te vluchten.
23. De groenstructuur die behouden blijft langs de zuidoostzijde van het plangebied, wordt afgeschermd met bouwhekken. In bijlage 3 is een afbeelding opgenomen van welke groene elementen worden verwijderd.
24. Rondom het plangebied wordt een gemengde haag aangeplant van ongeveer 1,2 meter hoog en 2 meter breed. De haag bestaat uit inheemse soorten zoals meidoorn, veldesdoorn en kornoelje. Hier geldt ook een inboetplicht.
25. Er worden vijf takkenrillen gerealiseerd tussen of aansluitend op de heesters (zie figuur 5 en 6). De takkenrillen dienen conform het kennisdocument kleine marterachtigen van BIJ12 minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog te zijn. De takkenrillen worden aangelegd tussen weide palen.
26. De takkenrillen worden periodiek (minstens één keer per vijf jaar) aangevuld met nieuw (snoei)materiaal om de functie te behouden.
27. In twee takkenrillen worden 2 kasten voor steenmarter geplaatst van Vivara type ZK MA 01 of de MRTT1 van Unitura. In twee andere takkenrillen wordt voor wezel twee kasten geplaatst van het type WZLT1 van Unitura, of een kast dat kwalitatief vergelijkbaar is. In totaal worden er dus 4 kasten geplaatst, verdeeld over 4 takkenrillen.
28. De takkenrillen met verblijfplaatsen worden minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken en de grondwerkzaamheden gerealiseerd, zodat er voldoende gewenningstijd is.
29. De aanplant van heesters en de gemengde haag wordt zo spoedig mogelijk uitgevoerd en is uiterlijk in 2025 in zijn geheel gerealiseerd.

Project

Er zijn plannen om alle opstallen aan de Lochemseweg 16 in Warnsveld te slopen en een McDonalds/McDrive te realiseren. Daarnaast wordt een deel van de beplanting gerooid, verharding verwijderd en worden opgeslagen materialen verwijderd. Op de vrijgekomen plek wordt de

McDonalds/McDrive gerealiseerd en worden parkeerplaatsen en grasverharding aangelegd. Ook zal er aandacht besteed worden aan een landschappelijke inpassing. In bijlage 2 is een schets opgenomen.

Het voornemen is om in 2025 te beginnen met de (voorbereidende) werkzaamheden.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapport “Activiteitenplan steenmarter en wezel Lochemseweg 16 Warnsveld” (Natuurbank Overijssel, 12 december 2024) en de aanvullende informatie van 20 januari 2025, zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, steenuil, huismus en steenmarter in 2024.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen (verblijfplaatsen)	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenuil	Roepend buiten plangebied	-
Huisumus	-	-
Gewone dwergvleermuis	Foeragerend	-
Steenmarter	1 vaste rust- en verblijfplaats	1 vaste rust- en verblijfplaats
Wezel	1 vaste rust- en verblijfplaats (worst-case)	1 vaste rust- en verblijfplaats

Mitigerende maatregelen

Onderstaand zijn de te realiseren alternatieve voorzieningen en maatregelen voor de steenmarter en wezel beschreven. De maatregelen en voorzieningen worden, voor zover van toepassing, gerealiseerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Er vinden geen tijdelijke maatregelen plaats. Alle mitigatie is permanent.
Er worden vijf takkenrillen gerealiseerd van ten minste 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog. In de takkenrillen worden 2 kasten van type ZK MA 01 of MRTT1 geplaatst en 2 kasten van type WZLT1 of een vergelijkbaar model. Deze takkenrillen worden aan de westzijde van het plangebied in de heesters (met soorten als krent, hulst, egelantier, hazelnoot, Gelderse roos en kornoelje) geplaatst (zie bijlage 3). Verder wordt er langs de randen van het plangebied een brede gemengde haag aangeplant (met soorten als meidoorn, beuken, liguster en veldesdoorn) zodat in de nieuwe situatie het hele plangebied omzoomd is door een groenstructuur. Ook worden enkele vaste planten meer richting het midden van het plangebied aangeplant. Er wordt gebruik gemaakt van inheems plantenmateriaal, op mogelijk enkele vaste planten na. Met deze maatregelen wordt er ongeveer 0,2 hectare leefgebied gecreëerd voor steenmarter en wezel.

Toetsingskader

Tabel 3 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 3 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Op basis van een quickscan is er soortgericht onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, steenuil, huismus en steenmarter aan de hand van landelijk erkende protocollen. Ook heeft er een bezoek plaatsgevonden van een toezichthouder van provincie Gelderland. Voor steenuil is voldoende aangetoond dat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een territorium. Het vleermuisonderzoek heeft zich gericht op gewone dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en rosse vleermuis en sluit daarin aan op de richtlijnen uit het vleermuisprotocol van het netwerk groene bureaus (NGB).	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Er is een verblijfplaats van steenmarter aangetroffen op basis van sporen in één van de bijgebouwen. Steenmarter zelf is niet waargenomen, maar de sporen duiden op een bezet territorium met een verblijfplaats. Voor wezel wordt een worst-case benadering toegepast; er is geschikt leefgebied aanwezig, dus het uitgangspunt is dat er een verblijfplaats aanwezig is. Deze benadering wordt door provincie Gelderland geaccepteerd.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Door de aanplant van heesters en een gemengde haag die het plangebied omsluit, wordt er voldoende dekking geboden waardoor de aangevraagde soorten zich door het plangebied kunnen bewegen. Ook wordt	Ja

Datum

24 februari 2025

Zaaknummer

2024-004099

Blad

9 van 14

hiermee voorzien in voedselaanbod doordat ook prooidieren worden aangetrokken door de groenstructuren. Het verlies aan oppervlak van leefgebied voor steenmarter bedraagt 0,31 ha. In de nieuwe situatie is er 0,2 ha aan leefgebied beschikbaar, maar dit heeft een hogere kwaliteit waardoor het verlies aan oppervlak voldoende wordt gecompenseerd. Door voor beide soorten twee nestkasten aan te bieden wordt er ook voldoende voorzien in verblijfplaatsen.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Als alternatieve locatie zijn andere percelen niet geschikt omdat niet de juiste bestemming daarop ligt en het volgens de aanvrager niet haalbaar is om deze te wijzigen. Door rekening te houden met de kwetsbare periode en het plangebied vooraf ongeschikt te maken wordt er in de planningen werkwijze voldoende rekening gehouden met de aangevraagde soorten. Door zoveel mogelijk groen te behouden en dit te versterken langs de randen van het plangebied is in de inrichting ook voldoende rekening gehouden met steenmarter en wezel.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De voorgenomen activiteit wordt beschouwd als een ruimtelijke ontwikkeling waarop een vergunning voor de aangevraagde soorten kan worden verleend.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Met het aanbieden van alternatieve voorzieningen gerealiseerd voor steenmarter en wezel. De aangevraagde soorten hebben de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode en het plangebied vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. Op basis hiervan komen wij tot de conclusie dat de lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten niet in het geding is.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt gedeeltelijk overeen met de aangevraagde soorten en verboden. De omgevingsvergunning voor wezel is aangevraagd op het algemeen belang, maar voor deze soort kan hetzelfde belang worden toegepast als voor steenmarter.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur1: Ligging van het plangebied (rood omcirkeld) in de omgeving.



Figuur 2: Het plangebied ligt binnen de rode lijnen.

Datum

24 februari 2025

Zaaknummer

2024-004099

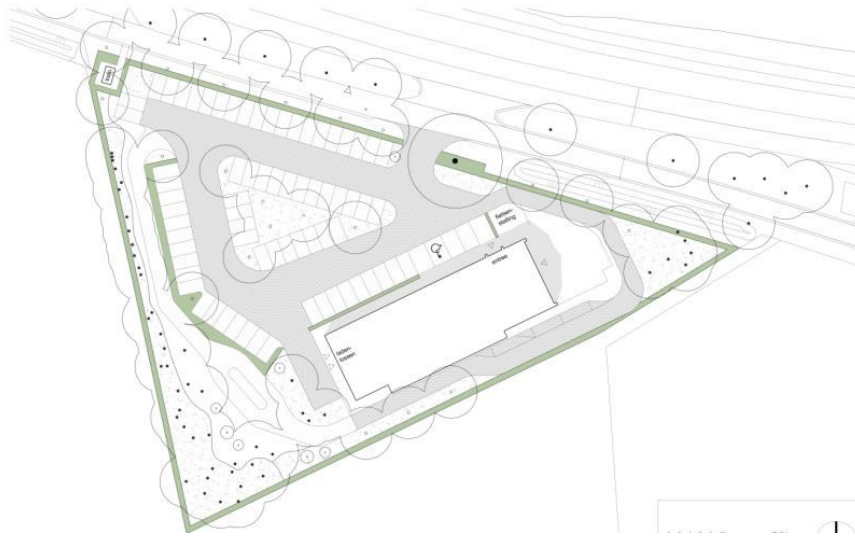
Blad

11 van 14

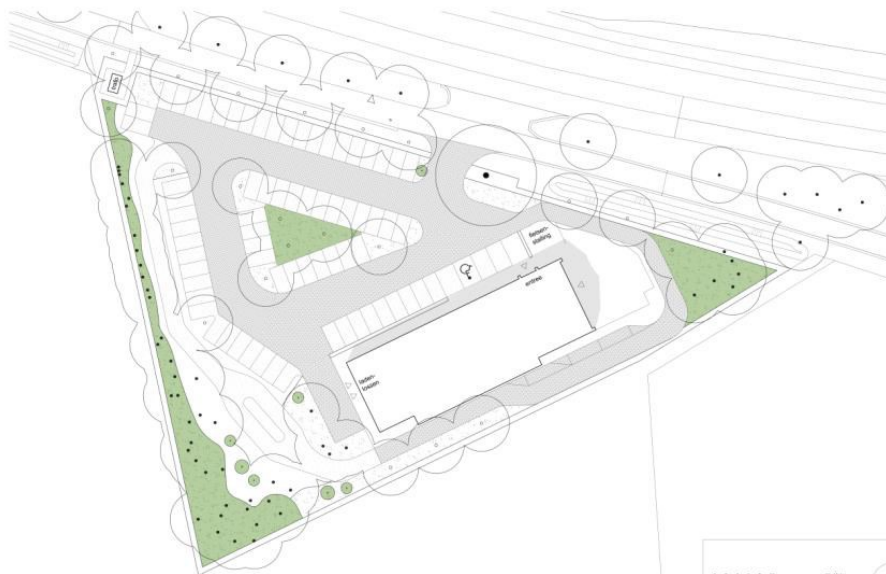


Figuur 3: Impressie van de nieuwe situatie.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 4: Visualisatie van de gemengde haag van 1,2 meter hoog die rondom het plangebied wordt gerealiseerd als onderdeel van het leefgebied voor steenmarter en wezel.



Figuur 5: Visualisatie van de heesters die aangeplant worden als onderdeel van het leefgebied voor steenmarter en wezel.

Datum

24 februari 2025

Zaaknummer

2024-004099

Blad

13 van 14



Figuur 6: De globale locaties van de takkenrillen waarin ook nestkasten voor steenmarter en wezel worden geplaatst.

Datum
24 februari 2025

Zaaknummer
2024-004099

Blad
14 van 14



Figuur 7: Kaptekening van de groene elementen die verwijderd worden. Bomen die gekapt worden zijn voorzien van een groene cirkel met een rood kruis. De lichtgroene lijn geeft aan welk deel van de bosschage aan de oostzijde wordt verwijderd.