

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 6 februari 2025;
 dossiernummer : 2025-017994;
 van : Gemeente Zoetermeer;
 A.M. Kroon;

om vergunning tot : het kappen van een boom

op het perceel
 plaatselijk gemerkt : Australiëweg in Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op de artikelen 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 4:10 van de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (APV) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- het vellen van een houtopstand.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. De aanvraag heeft betrekking op het kappen van een boom, een *Ulmus hollandica* 'Commelin' (Hollandse lep), op het perceel aan de Aziëweg in Zoetermeer.

Vellen houtopstand (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 22.8 Ow en artikel 4:10 APV):

I T.a.v. het wettelijk kader

2. De aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de APV op grond van artikel 22.8 Ow.
3. Uit artikel 4:10, lid 1, van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen.

4. Op grond van artikel 4:10, lid 3, van die verordening kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd, te weten:
 - a. de strijdigheid met de Wet natuurbescherming of andere regelgeving inzake natuurbescherming; en,
 - b. het onvoldoende aannemelijk maken van een verwijderingsbelang.
5. Op grond van artikel 1:4 van die verordening kunnen aan een vergunningvoorschriften en beperkingen worden verbonden.
6. Op grond van artikel 4:10, lid 4, van die verordening kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen.
7. De aanvraag is ook getoetst aan het bomenbeleid, dat op 6 augustus 2020 in werking is getreden.

II T.a.v. natuurbescherming

8. De boom is voor de aanvraag geïnspecteerd door de beheerder. Hierbij zijn geen beschermde natuurwaarden waargenomen.

III T.a.v. de bestaande situatie en het verwijderingsbelang

9. De aanvraag betreft het kappen van een boom, die in eigendom is van de aanvrager.
10. De houtopstand staat op het grondgebied van de aanvrager.
11. De houtopstand bevindt zich aan de Australiëweg in Zoetermeer.
12. Het verwijderingsbelang voor de kap is volgens de aanvrager dat er geen alternatieven om de boom te behouden, omdat de boom aan het einde van zijn levensduur is, waardoor een investering in de boom niet opweegt tegen de hierna te noemen herplant verplichting.
13. De boom moet om worden verwijderd, omdat deze aan het einde van zijn levensduur is.
14. De aanvrager heeft aangegeven na de bouw een nieuwe boom in de directe omgeving terug te planten.

IV Ten aanzien van de zorgvuldigheid en belangenafweging (afdeling 3.2 Awb):

15. De boom van de soort *Ulmus hollandica* 'Commelin' (Hollandse Iep) staat op een locatie die vrij toegankelijk is. De eigenaar wenst deze boom te verwijderen, omdat bij inspectie

van deze boom gebleken is dat een belangrijke grote tak niet goed is vergroeid met de stam van de boom. Dit heeft als risico dat de tak kan afscheuren of breken. Het verwijderen van de boom wordt gecompenseerd door het terug planten van één boom van de soort *Ulmus laevis* (Steel-lep) en draagt daarmee bij aan het plaatselijke ecosysteem. Door deze herplant wordt de waarde van de houtopstand voor de stad in stand gehouden.

16. Door deze herplant wordt de waarde van de houtopstand voor de stad in stand gehouden.
17. Er worden op grond van de regelgeving inzake natuurbescherming geen beschermde natuurwaarden aangetast door het kappen van de boom. Dit is gebleken uit de bij de aanvraag aangeleverde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. Daarnaast is de boom voor de aanvraag geïnspecteerd door de beheerder. Hierbij zijn geen waarnemingen van beschermde natuurwaarden gevonden.
18. De aanvraag heeft betrekking op een gemeentelijke houtopstand. Voor de kap van de houtopstand moet de eigenaar een omgevingsvergunning om een houtopstand te verwijderen of te doen verwijderen aanvragen. De reden waarom in dit soort gevallen een vergunningplicht bestaat, is dat de gemeente Zoetermeer zuinig is op haar huidige areaal aan houtopstand en wenst dat deze houtopstand met toepassing van ons bomenbeleid zo veel mogelijk in stand wordt gehouden.
19. Betrokken omwonenden zijn geïnformeerd door middel van een bewonersbrief op 30 januari 2025. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.
20. Wij concluderen dat het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het belang om de houtopstand te behouden. Dit betekent dat de boom moet worden gekapt.
21. Hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4, lid 2, Algemene wet bestuursrecht (Awb)).

V Ten aanzien van de herplant

23. De aanvrager wordt wel een herplantverplichting opgelegd op van één boom van de van de soort *Betula papyrifera* (Papierberk) op deze locatie.
24. De herplant dient te worden gedaan binnen één jaar na het kappen van de boom, conform de voorwaarden zoals verbonden aan deze vergunning.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 2, Ow treedt deze vergunning in werking met

ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Als er gedurende de voornoemde termijn van vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 6 februari 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Invoeringsbesluit Omgevingswet en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling.

De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 11 februari 2025 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed

van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving:	Documentnaam:	Datum:
Aanvraagformulier	Samenvatting 000.pdf	06-02-2025
Bewonersbrief Australieweg	Bewonersbrief Australieweg.pdf	06-02-2025
Gegevens Australiëweg	Gegevens Australiëweg.pdf	06-02-2025
Nationale Databank Flora en Fauna	Nationale Databank Flora en Fauna.pdf	06-02-2025
tekening Australiëweg	tekening Australiëweg1.pdf	06-02-2025
Ulmus laevis Herplantvoorbeeld	Ulmus laevis Herplantvoorbeeld.jpg	06-02-2025

en

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Hoort bij omgevingsvergunning 2025-017994 voor het kappen van een boom op het perceel Australiëweg in Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, telefoonnummer: 14 079.

VELLEN HOUTOPSTAND

Voorwaarden t.a.v.:

- I Het vellen van een houtopstand**
- II De herplantplicht**

I N.a.v. Het vellen van een houtopstand

1. De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen welke gelden ten aanzien van regelgeving inzake natuurbescherming, voor zover deze zich binnen de eigen invloedssfeer van de vergunninghouder bevinden. Dit houdt onder meer in dat er in het broedseizoen (van 15 maart tot en met 15 augustus) geen verstoring van bestaande nesten mag plaatsvinden.

II N.a.v. De herplantplicht

2. De aanvrager wordt op grond van artikel 4:10, lid 4 van de Apv een herplant verplichting opgelegd met één *Ulmus leavis* (Steel-lep).
3. De herplant dient te worden gedaan binnen één jaar na het kappen van de boom, conform de voorwaarden zoals verbonden aan deze vergunning.
4. De vergunninghouder dient bij uitvoering van de werkzaamheden te handelen conform de 'Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet 2015'.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Hoort bij omgevingsvergunning 2025-017994 voor het kappen van een boom op het perceel Australiëweg in Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

1. Als voor werkzaamheden aan de openbare verharding, -terreinen, openbaar groen betreden of in gebruik gaat nemen. Dan dient u voor de aanvang van de werkzaamheden een ontheffing op grond van artikel 2:5 APV of een melding op grond van artikel 2:7 APV. U vraagt dit aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
2. Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager.
3. De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van rechten en verplichtingen ten aanzien van derden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met A. Jagram, telefoonnummer 079 346 8188, email a.k.jagram@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-017994 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator team Vergunningen van de afdeling VVH,