

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-123866/D-25-142227



1 Procedure

Datum vergunning: 21 februari 2025
Datum aanvraag: 9 januari 2025
Verzoeknummer: 2025010901031
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeente Pijnacker-Nootdorp, Oranjeplein 1, 2641EZ
PIJNACKER
Locatie activiteit: Akkerlanden 1, 2642 KJ PIJNACKER
Projectnaam: CLZ - 4 dammen met duikers Oude Klapwijkseweg en 2 riooldoorvoeren
Referentiecode: CLZ

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een nieuwbouwwijk realiseren binnen het project Keizershof. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de waterschapsverordening, namelijk de polderkade en verschillende secundaire polderwatergangen. Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- realiseren en hebben van vier dammen met duikers in secundaire polderwateren met codes: OWL075281, OWL060848, OWL069133, OWL055950;
- realiseren en hebben van een rioolstelsel waarvan het DWA tweemaal de waterkering doorsnijdt;
- graven en dempen van oppervlaktewater binnen peilgebied met peilbesluit GPG2023OPP 3.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Legger(kaart) Delfland;
- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.*
- b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.*
- c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.*
- d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.*
- e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.*
- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.*

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.*
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.*

- c) *het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.*
- d) *dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.*
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) *dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.*
- b) *het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.*
- c) *indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.*
- d) *de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.*
- e) *de migratie van vissen.*
- f) *dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.*
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) *dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.*
- b) *de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.*

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Waterveiligheid

In relatie tot de waterveiligheid is het aanleggen van de rioolleidingen, die kruisen met de polderkade, een relevante activiteit. Deze rioolleidingen kruisen de waterkering tweemaal, ter hoogte van de Roggeakker 1 en de Akkerlanden 2.

Intern is er advies gevraagd over deze kruisingen. Naar aanleiding van dit advies komen wij tot de conclusie dat de kruisingen kunnen worden verleend. De volgende punten zijn hiervoor meegenomen ter overweging:

- een rioolaansluiting via een andere route, waarmee een kruising met de polderkade wordt vermeden, is hier niet mogelijk. Dit vanwege de ligging van het spoor aan de westzijde van het projectgebied. Er is hiermee sprake van een dringende planologische reden, zoals omschreven in de beleidsregel Medegebruik Waterkeringen;
- een enkele kruising van de polderkade is niet mogelijk omdat er, bij storing of calamiteit, altijd een tweede route moet zijn om het rioolwater af te voeren. Zodoende zijn er twee routes van/naar het projectgebied noodzakelijk en daarmee twee kruisingen;
- de leidingen kruisen de polderkade middels dammen. Hiermee zitten de leidingen in een stevig grondpakket (kleigrond). Bij een incident is hierdoor de kans op schade van de polderkade minder groot;
- Om het risico op schade aan de waterkering en daarmee instabiliteit te verkleinen is het noodzakelijk dat de rioolleidingen worden voorzien van afsluiters. Deze afsluiters dienen buiten de zoneringen van de waterkering te worden gerealiseerd. Dit is overlegd met de aanvrager en zij heeft aangegeven hiermee akkoord te zijn.

Met de bovenstaande overwegingen in acht genomen en het opnemen van specifieke voorschriften voor de rioolleidingen en de afsluiters wordt er geen risico verwacht voor de waterveiligheid.

WaterkwantiteitDuikers en doorstroming

Er worden vier duikers aangelegd. Dit omdat er vier dammen benodigd zijn voor de bereikbaarheid van de nieuwe woonwijk, maar ook voor de aan- en afvoer van nutsvoorzieningen. De aan te leggen duikers voldoen aan de beleidsregel "Kunstwerken in Wateren", waaronder hoofdstuk 4.2.1 Criteria voor duikers en sifons. Zo hebben de duikers de juiste dimensionering en worden deze aangelegd met een juist gedeelte lucht. De doorstroming blijft door de aan te leggen duikers in de dammen gegarandeerd.

Graven en dempen

Om de nieuwbouwwijk in te richten moet er oppervlaktewater worden gedempt. Hierbij gaat het om de dempingen die benodigd zijn voor de aanleg van de dammen. Uit de aangeleverde tekeningen wordt afgeleid dat dit gaat om een demping van maximaal 230 m². In de beleidsregel "Dempen en graven" zijn de criteria opgenomen waaronder dempingen zijn toegestaan. Een van deze criteria betreft dat er minimaal net zo veel water moet worden gecompenseerd. In dit geval is het watersysteem van het projectgebied al deels ingericht in het verleden. Dit conform tekening "KEH-45-4025 Wijz 4 Waterbalans Keijzershof". Het watersysteem rondom de nieuwbouwwijk moet voldoen aan deze tekening. Dit betekent concreet dat er in de eindsituatie minimaal 7120 m² wateroppervlakte aanwezig moet zijn binnen het projectgebied (Centrum Lijn Zuid). Hiermee zijn ook de dempingen (dammen met duikers) verrekend en hoeft er geen extra compensatie te worden uitgevoerd.

Waterkwaliteit en ecologie

Tijdens de werkzaamheden, korte termijn, is een lichte achteruitgang van de waterkwaliteit en ecologie te verwachten. Immers worden er dempingen uitgevoerd. Op de langere termijn wordt verwacht dat deze achteruitgang wordt ingehaald en wellicht verbeterd. Dit gezien er op termijn meer wateroppervlakte zal zijn dan in de huidige situatie en de ecologie de tijd heeft gehad zich te ontwikkelen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de onderstaande maatvoeringen. De dammen met duikers staan beschreven in tekeningen "KEH-36-4974-Blad 1 concept d.d.16-01-2025" en "KEH-36-4974-Blad 2 concept d.d.16-01-2025" en deze worden van west naar oost benoemd.

Duiker 1, blad 2 links

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 14,0 m

Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,60 m (= 0,25 m beneden het schouwpeil)
Geldend waterpeil	NAP -3,15 / -3,35 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Duiker 2, blad 2 rechts

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 20,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,60 m (= 0,25 m beneden het schouwpeil)
Geldend waterpeil	NAP -3,15 / -3,35 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Duiker 3, blad 1 links

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 12,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,60 m (= 0,25 m beneden het schouwpeil)
Geldend waterpeil	NAP -3,15 / -3,35 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Duiker 4, blad 1 rechts

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 18,50 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,60 m (= 0,25 m beneden het schouwpeil)
Geldend waterpeil	NAP -3,15 / -3,35 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dammen en duikers, mogen niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het

Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet worden gerealiseerd zoals is weergegeven in tekeningen "KEH-36-4974-Blad 1 concept d.d.16-01-2025", "KEH-36-4974-Blad 2 concept d.d.16-01-2025" en "KEH-45-4025 Wijz 4 Waterbalans Keijzershof".
3. In de eindsituatie moet er ten minste 7120 m² oppervlaktewater aanwezig zijn, binnen het plangebied Centrum Lijn Zuid.
4. Er mag niet meer dan 230 m² oppervlaktewater worden gedempt.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.4 Werken

4.4.1 Rioolleidingen

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De leidingen moeten met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld.
3. De te graven sleuven:
 - mogen geen grotere breedte en diepte krijgen dan strikt noodzakelijk;
 - moeten direct na het leggen van de leidingen worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
 - moeten aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.

4. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd die aan het einde van de werkdag gedicht zijn.
5. Sleufontgravingen haaks op de waterkeringen moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
6. De rioolleidingen moeten in geval van een calamiteit kunnen worden afgesloten. Hiervoor moeten er afsluiters worden aangebracht op de rioolleidingen. Deze afsluiter moeten:
 - buiten de zoneringen van de polderkade worden geplaatst;
 - zodanig beschermd zijn dat ze niet door onbevoegden kunnen worden bediend of vernield;
 - Regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.
7. Eventuele mantelbuizen moeten na het invoeren van de leidingen aan de uiteinden worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting.
8. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
9. Leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
10. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
11. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van leidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

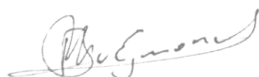
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Pijnacker-Nootdorp Oranjeplein 1, 2641EZ PIJNACKER, voor het:
 - realiseren en hebben van vier dammen met duikers;
 - realiseren en hebben van een rioolstelsel waarvan het DWA tweemaal de waterkering doorsnijdt;
 - het realiseren van oppervlaktewater dat voldoet aan de eindsituatie, 7120 m² binnen het plangebied Centrum Lijn Zuid;
 - dempen van 230 m² oppervlaktewater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "KEH-45-4025 Wijz 4 Waterbalans Keijzershof", tekeningnummer: KEH-45-4025, blad: 1, wijz: 4, datum: 10-09-2024;
 - Tekening "KEH-90-5063-Blad 01 Overzicht KenL 20250106", tekeningnummer: KEH-90-5063, blad: 01, datum: 06-12-2025;
 - Tekening "KEH-36-4974-Blad 1 concept d.d.16-01-2025", tekeningnummer: KEH-36-4974, blad 1/2, datum: 16-01-2025;
 - Tekening "KEH-36-4974-Blad 2 concept d.d.16-01-2025", tekeningnummer: KEH-36-4974, blad 2/2, datum: 16-01-2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.