



Raadsbesluit
Zaaknummer: 1091042

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2024,

besluit :

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college d.d. 26 november 2024 tot het toepassen van het gemeentelijk voorkeursrecht op basis van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet voor de locatie Poort van Maasdriel;
2. Te besluiten, met toepassing van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet (Ow), tot een aanwijzing voorkeursrecht op de betrokken onroerende zaken overeenkomstig bijbehorende overzichtstekening en perceellijst van de betrokken kadastrale percelen, de grootte hiervan alsmede de eigenaren en beperkt-gerechtigden van de gronden (bijlage 1 en 2) ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling van bedrijventerrein Poort van Maasdriel;
3. De beschikking ongewijzigd te laten op basis van de zienswijzennota;
4. Burgemeester en wethouders op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze door:
 - a. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en
 - b. de voorkeursrechtbeschikking op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: <https://www.officiële-bekendmakingen.nl>); en
 - c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.
5. Een aanvullend voorbereidingskrediet ter grootte van € 500.000,- beschikbaar te stellen vanuit de reserve bouwgrondexploitatie voor de planuitwerking van bedrijventerrein Poort van Maasdriel;
6. Het college in afwijking van artikel 7.1 van de Financiële verordening Maasdriel 2023 te mandateren om strategische verwervingen te verrichten binnen het gebied waarop het voorkeursrecht betrekking heeft tot een maximum van € 2.000.000,- per jaar.

Aldus vastgesteld door de raad van Maasdriel in zijn vergadering van 13 februari 2025.

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier,

P. Koolen

de voorzitter

A.A.M.J. Walraven