



Hoogheemraadschap van
Delfland

ZAAKNUMMER
Z-25-124817
DOCUMENTNUMMER
D-25-143855
DELFT
20 februari 2025

Gemeente Den Haag

Spui 70
2511BT 's-Gravenhage

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager: Gemeente Den Haag
Datum aanvraag: 31 januari 2025
Projectnaam: Conradkade kademuur wijziging Z-22-084427
Locatie: Conradkade en Suezkade, tussen Laan van Meerdervoort en Groot Hertoginnelaan, te Den Haag
Activiteit(en): Activiteiten in de waterbodem uitvoeren, Afmeerpaal, steiger of vlonder bouwen, wijzigen of verwijderen, Beschoeiing (oeververdediging) plaatsen, Oppervlaktewaterlichaam dempen, Oppervlaktewaterlichaam graven, Overige activiteiten in, op of nabij een oppervlaktewater uitvoeren
Betreft: Meervoudig wijzigen van bestaande vergunning met kenmerk Z-22-084427/D-22-054588

Aanleiding

Op 5 september 2022 is een watervergunning (Z-22-2084427/D-22-054588) verleend voor het vervangen van de kademuur Conradkade. Enkele voorwaarden in de verleende vergunning kwamen niet overeen met de ingediende documenten. Daarnaast hebben zich enkele wijzigingen in het ontwerp voorgedaan en is de start van de werkzaamheden meermaals uitgesteld.

Dit wijzigingsbesluit wijzigt de volgende punten uit bovengenoemde verleende vergunning:

- Het aantal woonarken, bergingen en toegangssteigers;
- Wijziging van de bergingen;
- Wijziging van de tijdelijke demping;
- Het gebruik van pontons;
- Wijziging tijdelijke ligplaatsen;
- De uitvoeringstermijn.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Legger(kaart) Delfland;
- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012);
- Beleidsregel Steigers van november (2017, gewijzigd 2021).

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Aantal woonarken, bergingen en toegangssteigers

In de afgegeven vergunning wordt in hoofdstuk 5 Besluit gesproken over 19 stuks bergingen en steigers. In de overwegingen wordt er gesproken over 16 stuks. Het betreft 19 stuks. Dit is daarmee correct opgenomen in het Besluit en wordt zodoende niet gewijzigd.

Wijziging bergingen

In de verleende vergunning is een maximale uitsteek van de bergingen opgenomen over het wateroppervlak van 1,50 meter (vanaf de betonnen kop). Dit is niet correct, alhoewel afhankelijk vanaf waar er wordt gemeten. Wanneer er wordt gemeten vanaf de voorkant van de stalen damwand is de uitsteeklengte 2,50 meter. Deze laatste manier is een logischere keuze om te meten. Daarom wordt de uitsteeklengte gewijzigd van 1,50 naar 2,50 meter, gemeten vanaf de stalen damwand. Dit heeft geen invloed op de waterbergingen en/of doorstroming, omdat de bergingen boven het wateroppervlak worden gerealiseerd.

Opgenomen is dat de bergingen deels worden gefundeerd op 5 stalen palen in de watergang met een diameter van 139,7 mm. Dit is gewijzigd naar 4 stalen palen van met eenzelfde diameter. Dit veroorzaakt geen negatieve gevolgen voor het watersysteem.

Benodigde demping

In de afgegeven vergunning is een tijdelijke demping, ten behoeve van de bouwkuip, opgenomen van 98 m². Uit de faseringstekening blijkt dat dit ontoereikend is. Zodoende wordt de tijdelijke demping vergroot naar 130 m². Dit heeft geen negatieve invloed op de waterkwantiteit gezien er bij eerdere projecten in de boezem van Den Haag extra oppervlaktewater is gerealiseerd dat kan worden ingezet voor tijdelijke dempingen.

Hulppontons

In de verleende vergunning is opgenomen dat er één ponton mag worden gebruikt. Op de aangepaste tekeningen is (beter) aangegeven dat er ook twee kleinere (hulp) pontons benodigd zijn. Deze hulppontons hebben een afmeting van 1,2 x 2,4 meter. Er blijft voldoende ruimte over voor de doorstroming. Daarnaast worden er specifieke voorschriften opgenomen ten behoeve van de hulpponton om negatieve gevolgen te voorkomen.

Wijziging tijdelijke ligplaatsen

In de afgegeven vergunning is opgenomen dat er niet meer dan drie palen van 400 mm doorsnede mogen worden aangebracht per ligplaats/aanmeersteiger. Uit een nadere constructieberekening van de gemeente Den Haag is gebleken dat dit niet voldoende is voor een veilige constructie. Hierdoor worden er per ligplaats acht palen van 355 mm doorsnede aangebracht. In tegenstelling tot het huidige ontwerp komen de palen in het nieuwe ontwerp zo goed als tegen de kade aan te staan. De negatieve effecten door het toegenomen aantal palen wordt hiermee aanzienlijk beperkt, aangezien de palen minder in het doorstroomprofiel van de watergang staan. Daarnaast wordt, zoals vermeld in de afgegeven vergunning, het doorstroomprofiel met circa 3,5 m² vergroot. Hiermee wordt het effect van het toegenomen aantal palen (deels) opgevangen.

Woonark 96 kan niet helemaal worden verplaatst naar de tijdelijke ligplaats. Dit laat de constructie van de woonark niet toe. In overleg tussen de gemeente Den Haag en Delfland is besloten dat de woonark tijdelijk kan worden afgemeerd ter hoogte van de Laan van Meerdervoort, zo strak mogelijk tegen het (westelijke) landhoofd van de

Conradbrug aan. De woonark is tijdens deze periode niet in gebruik. Voor deze locatie is gekozen omdat de woonark op deze locatie zo min mogelijk negatieve invloed heeft op de doorstroming van het watersysteem.

Wijzigen uitvoeringstermijn

Ten slotte dient de uitvoeringstermijn te worden gewijzigd van de afgegeven vergunning, naar een uitvoering tussen augustus 2025 en 1 juli 2029. Er zijn geen relevante wijzigingen van de Waterschapsverordening en/of beleidsregels geweest. Zodoende kan hiermee worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-22-084427/D-22-054588 d.d. 5 september 2022 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 3 in hoofdstuk "4.2.2 Bouwkuipen" wordt vervangen van:

"Er mag niet meer dan 100 m² oppervlaktewater tijdelijk zijn gedempt door het aanwezig zijn van gesloten bouwkuip."

Naar:

"Er mag niet meer dan 130 m² oppervlaktewater tijdelijk zijn gedempt door het aanwezig zijn van een gesloten bouwkuip."

2. Voorschrift 2 in hoofdstuk "4.3.1 Steigers, tijdelijke ligplaatsen" wordt vervangen van:

"Voor elke steiger mogen niet meer dan drie palen in het oppervlaktewater worden geplaatst."

Naar:

"Voor elke steiger mogen niet meer dan acht palen in het oppervlaktewater worden geplaatst. Deze moeten zo dicht mogelijk langs de kade worden geplaatst"

3. Voorschrift 1 in hoofdstuk "4.3.2 Bergingen" wordt vervangen van:

De bergingen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale lengte langs de oeverlijn	4,55 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	1,50 m

Naar:

De bergingen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale lengte langs de oeverlijn	4,55 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	2,50 m

4. Voorschrift 2 in hoofdstuk "4.3.2 Bergingen" wordt vervangen van:

"Als ondersteuning van elke berging mogen niet meer dan vijf palen in het oppervlaktewater worden geplaatst. De afstand tussen de palen mag niet minder zijn dan 1,0 meter."

Naar:

"Als ondersteuning van elke berging mogen niet meer dan vier palen in het oppervlaktewater worden geplaatst. De afstand tussen de palen mag niet minder zijn dan 1,0 meter."

5. Voorschrift "4.3.4 Ponton" wordt vervangen naar:

"4.3.4 Pontons

1. Het hoofdponton mag maximaal 20 m lang en 10 m breed zijn. De diepgang (in beladen toestand) mag maximaal 1,0 m zijn.
2. Er mogen twee hulppontons worden gebruikt met een afmeting van maximaal 1,20 m lang en 2,40 m breed. De diepgang (in beladen toestand) mag maximaal 1,0 m zijn.
3. De pontons moeten direct na het aanbrengen van de werken uit het water worden verwijderd.
4. In de periode dat tijdens de werken de doorstroming het meest wordt belemmerd, waarbij stroomsnelheden kunnen optreden van meer dan 0,3 m/sec., moet bij (verwachte) hevige neerslag het ponton aan de NW-zijde van de Groot Hertoginnebrug worden afgemeerd.

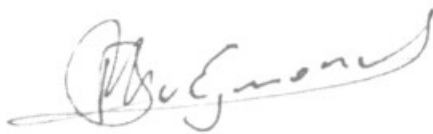
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder de pontons, in geval van calamiteiten, verplaatsen naar een aangewezen ligplaats."
6. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:
"Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Den Haag, Spui 70, 2511BT Den Haag, voor het:
 - tijdelijk versmallen (dempen) van primair boezemwater met 130 m² door het plaatsen van tijdelijke damwanden (bouwkuip);
 - tijdelijk hebben van drie pontons, waarvan 1 grote en 2 hulppontons, in primair boezemwater;
 - tijdelijk hebben van twee drijvende aanlegsteigers, voor elk twee woonboten, in primair boezemwater;
 - Tijdelijk afmeren van woonark 96 op aparte plek, tegen landhoofd Conradbrug. Waarvoor er tijdelijk 2 extra afmeerpalen worden aangebracht.
 - aanpassen (verruimen) van het leggerprofiel van primair boezemwater;
 - bouwen en hebben van 19 bergingen in en boven primair boezemwater;
 - aanleggen en hebben van 19 loopsteigers in en boven primair boezemwater."
7. Aan onderdeel b van het besluit wordt toegevoegd:
 - Alle ingediende tekeningen bij deze wijzigingsaanvraag, waarbij enkele tekeningen ook eerdere tekeningen vervangen. Dit zoals is aangegeven in het overzicht in excel-bestand "Overzicht ingediende en gewijzigde tekeningen Watervergunning Conradkade".

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.