

Oude Wesselink Bronbemaling B.V

Delmaweg 4c
7678 RL Geesteren

Almelo, 18 februari 2025

Betreft: Melding Omgevingsplan met besluit op Maatwerkvoorschriften Locatie Spanjaardswijk Borne

Zaaknummer: Z2024-ODT-012380

DSO nummer: 2024073000278

Geachte

Op 30 juli 2024 heeft u een melding op grond van de lozingsactiviteiten uit het Omgevingsplan van de gemeente Borne van 9-08-2024 (verder omgevingsplan) ingediend. Deze melding heeft betrekking op lozen van grondwater vanwege ontwatering voor project Revitalisering Spanjaardswijk Borne. Het projectgebied is een gebied tussen Emmastraat, Nijverheidsstraat en Damaststraat in Borne. Op 6 februari 2025 heeft u aanvullende informatie verstrekt, op ons verzoek, waarmee beoordeling van de melding mogelijk is gemaakt.

In het projectgebied wordt in de Ververstraat grondwater geloosd met een debiet van 15 m³/uur op het vuilwaterriool (vwr) van 13 januari 2025 t/m 25 april 2025. Omdat de geloosde hoeveelheid middels het vuilwaterriool wordt geloosd en een debiet heeft van meer dan 5 m³ per uur en langer dan 8 weken duurt, is deze lozing niet toegestaan volgens de algemene regels van het Omgevingsplan (artikel 22.140 lid 4).

Daarnaast wordt in het projectgebied grondwater geloosd op hemelwaterafvoer (hwa). Voor deze lozing zijn regels opgenomen in artikel 22.139 t/m 22.141 in het Omgevingsplan.

Wij hebben besloten om deze lozing mogelijk te maken door maatwerk te stellen. In deze brief wordt dit verder toegelicht.

Lozingsduur

Uit uw melding, gevolgd door email met meer informatie, blijkt dat u vanaf 13 januari 2025 grondwater afkomstig van ontwatering met een maximale capaciteit van 15 m³/uur, op het gemeentelijke vuilwaterriool wilt lozen in de Ververstraat. Volgens sub paragraaf 22.3.8.1 van het Omgevingsplan mag u grondwater afkomstig van ontwatering met een maximaal debiet van 5 m³ per uur lozen op het vuilwaterriool, tenzij in een gemeentelijke verordening voor de afvoer van hemelwater of grondwater andere waarden zijn opgenomen. In de gemeente Borne zijn geen afwijkende waarden opgenomen in een verordening. Daarom geldt het maximale debiet van 5 m³ per uur. Gelet hierop, is de door u gemelde lozing met een

debiet van 15 m³ per uur verboden volgens sub paragraaf 22.3.8.1 van het Omgevingsplan.

Wij kunnen hiervan afwijken door een maatwerkbesluit te nemen op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan.

Overwegingen

Grondwater afvoer voorkeur

Grondwater moet geloosd volgens onderstaande volgorde. Wanneer echt niet mogelijk dan pas naar volgende voorkeur van afvoer overstappen. De volgorde van lozen van meest gewenst (1), naar minst gewenst (5) zijn:

1. op de bodem/ grondwater terug naar waar het vandaan komt
2. op oppervlakte water
3. op regenwaterafvoer
4. op vuilwaterafvoer
5. afvoer per as/ container.

U kunt het grondwater nabij Ververstraat lozen op het vuilwaterriool, vanwege dat in de nabijheid, geen ruimte is voor lozing op of in de bodem, geen oppervlakte water aanwezig is en op locatie geen hemelwaterafvoer aanwezig is.

Riolering

Op 14 februari 27 2025 heeft de rioolbeheerder van de gemeente Borne per e-mail aangegeven, dat de duur en de hoeveelheid van de lozing, geen problemen geeft voor het gemeentelijke riool.

RWZI Hengelo

Het onttrokken grondwater in de nabijheid van de Ververstraat moet worden geloosd op het gemengd riool. Het geloosde grondwater gaat via de riolering naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) van Hengelo. Dit is bij uitzondering toegestaan, omdat geen andere wijze van lozing op de locatie aanwezig is. De lozing van relatief schoon grondwater op de RWZI Hengelo, verminderd de effectieve zuivering van het te zuiveren water.

De lozing bedraagt maximaal 15 m³/uur en valt daarmee onder de waarde van de DWA (droog weer afvoer) van de RWZI Hengelo. Daardoor geeft de afvoer geen plotselinge grote vuilprop op de RWZI Hengelo ("het riool wordt niet schoon gespoeld").

Bij voldoende waterkwaliteit (volgens grenswaarden omgevingsplan artikelen 22.140 en 22.141) is de lozing op de RWZI Hengelo, toegestaan door het waterschap Vechtstromen.

De grondwaterkwaliteit moet gemeten worden en in geval van vervuiling, de lozing tijdelijk stoppen en maatregelen nemen tegen vervuiling.

Grondwateronttrekking

Een melding voor onttrekken grondwater moet worden gedaan bij het waterschap Vechtstromen. Dat kan via het omgevingsloket online.

Bodem

In de directe omgeving van de onttrekking zijn geen grondwaterverontreinigingen boven de interventiewaarde bekend. Vanuit grondwaterkwaliteit kan ingestemd worden met de lozing.

Besluit tot het opleggen van een maatwerkvoorschrift

De voorschriften uit het Omgevingsplan en aanvullende voorzorgsmaatregelen (op basis van zorgplicht in Omgevingswet, in afdeling 1.3 Zorg voor de fysieke leefomgeving, artikel 1.6, 1.7, 1.7a en 1.8.) moeten worden nageleefd. Door de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

Wij besluiten daarom op grond van paragraaf 22.3.8 van het Omgevingsplan de volgende maatwerkvoorschriften te stellen:

1. De grondwaterkwaliteit voor lozing op zowel vuilwaterriool als hemelwaterafvoer, moet voldoen aan grenswaarden voor onopgeloste stof en ijzer (artikel 22.140 Omgevingsplan)
2. De steekproefsgewijze meting van grondwaterkwaliteit moeten volgens voorschrift in artikel 22.141 Omgevingsplan.
3. Bij overschrijding van waterkwaliteitsnormen de lozing stoppen en maatregelen nemen.
4. Het resultaat van de grondwaterkwaliteit meetgegevens (uit voorschrift 1), verstrekken aan info@ODtwente.nl ovv zaaknummer Z2024-ODT-0012380, voor toetsing aan grenswaarden.
5. Wanneer grondwaterkwaliteit en bemonstering voldoet aan artikelen uit omgevingsplan (22.140 en 22.141) dan is het, in de genoemde periode toegestaan, om met een debiet van maximaal 15 m³ per uur, grondwater te lozen op het vuilwater riool in de Ververstraat..
6. Wanneer grondwaterkwaliteit en bemonstering voldoet aan artikelen uit omgevingsplan (22.140 en 22.141) dan is het, tijdens uitvoer van het project toegestaan, om grondwater te lozen op het hemelwaterafvoer waar dat mogelijk is, in het projectgebied.
7. Als zuivering technische voorziening voor lozing dient een zandvanger te worden toegepast. De zandvanger beperkt de lozing van onopgeloste stoffen naar het vuilwaterriool als ook naar de hemelwaterafvoer.

Documenten die behoren bij de melding en maatwerkbesluit

Toelichting	Document	Documentnummer	Datum
meldingsformulier	Samenvatting	D2024-ODT-209777	31-07-2024
Gegevens over bodemonderzoek en bemaling in projectgebied	217495-R01 infrastructureel onderzoek.pdf	D2024-ODT-209778	31-07-2024
Rioleringsplan	21-00350-201 ondergrondse infra Emmastraat v4.1.pdf	D2024-ODT-209779	31-07-2024
Kaart met lozingspunten	Lozingspunten.pdf Spanjaardswijk Borne	D2025-ODT-121061	14-02-2025
Bodem advies	Advies Bodem lozing i.h.k.v. revitalisering Spanjaardswijk in Borne	D2024-ODT-265768	04-12-2024
Aanvullende project informatie	VWA 15 m3 per uur Ververstraat Revitalisering Spanjaardswijk Berne	D2025-ODT-119916	20-01-2025
Advies gemeente	Gemeentelijk advies Borne voor lozing op riool in Spanjaardswijk in Borne Ververstraat	D2025-ODT-120807	14-02-2025

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit. Dit besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij gemeente Borne, zoals beschreven op de website van de gemeente over: bezwaar of klacht indienen/bezwaar maken tegen een beslissing.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

Leges

Onder de Omgevingswet kunnen de gemeenten leges heffen voor het aanvragen van maatwerk. De kosten hiervoor verschillen per gemeente. Voor meer informatie over de leges kunt u contact opnemen met de gemeente waar de activiteit plaats gaat vinden.

Voorschriften

Naast de voorschriften uit het Omgevingsplan moeten de nu opgelegde voorschriften worden nageleefd. Door de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

Beoordeling melding

Wij hebben de melding beoordeeld namens de gemeente Borne. In het overzicht in deze brief staat genoemd welke documenten bij de melding horen en zijn beoordeeld. Uit de melding blijkt dat u voldoet aan de normen voor de meldingsplicht in het kader van het Besluit. Met deze melding kan worden volstaan.

Toezicht en handhaving

Toezichthouders van het team Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Twente houden toezicht op de naleving van de voorschriften van het Omgevingsplan. Door het Team Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

Vragen?

Neem dan contact op met _____ van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders Borne,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en):

- Gemeente Borne