

Blom Ecologie
T.a.v. [REDACTED]
Koewitstraat 2
4181 PM WAARDENBURG

VERZONDEN 12 FEB. 2025

Zaaknummer : OMG-048842/DMS497012
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Brinklaan 82 te Bussum

Geachte [REDACTED],

Op 29 januari 2025 heeft u namens Slokker Vastgoed B.V. bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing van 2 juni 2021 met kenmerk OD.334295 te wijzigen. Deze wijziging heeft betrekking op een aanpassing van de geldigheidsduur. De wijzigingsaanvraag is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-048842/DMS497012.

Verzoek wijziging ontheffing

1. U heeft verzocht om de termijn van de geldigheid van de ontheffing te verlengen.

U geeft hiervoor als reden dat het niet mogelijk is om de werkzaamheden binnen de huidige geldigheidsduur van de ontheffing te kunnen uitvoeren, gezien er nog geen start van de werkzaamheden heeft plaatsgevonden. Door vertragingen in het project zal het niet mogelijk zijn om dit project vóór 1 juni 2025 af te ronden. Zodoende is het volgens u nodig om de geldigheid van de ontheffing te verlengen. U verzoekt om een nieuwe geldigheidsperiode van de ontheffing, namelijk tot en met 31 oktober 2029.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OD.334295 van 2 juni 2021.

Andere bevredigende oplossing

Met het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing veranderen de afwegingen met betrekking tot de alternatieven niet. U heeft reeds in het besluit met kenmerk OD.334295 van 2 juni 2021 onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Tevens worden de werkzaamheden, zoals beschreven in het besluit met kenmerk OD.334295 van 2 juni 2021, uitgevoerd, rekening houdend met de kwetsbare perioden voor de gewone dwergvleermuis en de aangetroffen functies binnen het plangebied. Door de te nemen maatregelen zijn geen andere effecten te verwachten ten aanzien van de gewone dwergvleermuis.

Belang van de ingreep

Gelet op de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden, zoals reeds beschreven in het besluit met kenmerk OD.334295 van 2 juni 2021, verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing veranderen de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet. Gezien de langere looptijd van de ontheffing wordt er in de periode april – september 2025 opnieuw onderzoek verricht naar beschermde diersoorten. Mocht uit dit onderzoek blijken dat er additionele nesten/verblijfplaatsen van huismus en/of vleermuizen of andere diersoorten aanwezig zijn, zal opnieuw een wijzigingsverzoek worden ingediend. De ontheffing met kenmerk OD.334295 van 2 juni 2021 blijft voor het overige ongewijzigd en de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd conform de door ons opgenomen voorschriften en beperkingen, zoals beschreven in het besluit met kenmerk OD.334295 van 2 juni 2021. Het verlengen van de termijn van geldigheid van de ontheffing zal geen additionele ecologische effecten geven.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de geldigheid van de ontheffing met kenmerk OD.334295 van 2 juni 2021, conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de renovatie van het voormalig pensionaat 'Mariënborg' en de realisatie van appartementen aan de Brinklaan 82 te Bussum. De ontheffing wordt gewijzigd.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt vanaf 2 juni 2021 tot en met 31 oktober 2029.

Voor het overige blijft de ontheffing met kenmerk OD.334295 van 2 juni 2021 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk onveranderd. Het besluit treedt op de dag na datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de ODNHN, via postbus@odnhn.nl of telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij zaaknummer OMG-048842/DMS497012 te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Leefomgeving

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Slokker Vastgoed bv

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

