

Antuma Onroerend Goed B.V.
Stegerensallee 2
7701 PL DEDEMSVAART

Zwolle, 19 februari 2025

Betreft: Locatie Hardenberg – Stegerensallee 2 in Dedemsvaart
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag sanering
Locatiecode: AA016000336
Ons kenmerk: Z2025-00001161

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 30 januari 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Stichting Bodembeheer Nederland. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van de sanering van de olieverontreiniging op het terrein aan de Stegerensallee 2 in Dedemsvaart, gemeente Hardenberg, kadastraal bekend als:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Avereest	K	7815
Avereest	K	7820
Avereest	K	7821
Avereest	K	7822
Avereest	K	7823
Avereest	K	7825
Avereest	K	7826
Avereest	K	7827

Ten tijde van het saneringsplan waren voornoemde percelen nog kadastraal bekend onder gemeente Avereest, sectie K, nummers 7491 en 4542.

Bij de aanvraag is het volgende rapport gevoegd:

- Evaluatieverslag bodemsanering Stegerensallee 2 in Dedemsvaart, opgesteld door Envisa Ingenieursbureau B.V., kenmerk 240695, versie 1, datum 23 januari 2025.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Op 11 februari 2025 is een aanvulling op het verslag ontvangen met betrekking tot de grondwatersanering.

Bij besluit van 13 mei 2008 met kenmerk 2008/0065512 hebben Gedeputeerde Staten aangegeven dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten, maar dat de sanering niet met spoed behoeft te worden uitgevoerd bij het gebruik van het terrein in 2008 (bedrijven/industrie).

Bij besluit van 3 april 2024 met kenmerk Z2023-00012982 heeft de Omgevingsdienst IJsselLand, namens de provincie Overijssel, ingestemd met het saneringsplan van 11 december 2023 en het addendum hierop van 20 maart 2024 (Stichting Bodembeheer Nederland, kenmerk 20230023).

Het terrein krijgt een woonbestemming. In verband met deze functiewijziging is het saneringsplan ingediend en is de bodemsanering uitgevoerd.

Doel van de uitgevoerde bodemsanering is het verwijderen van de verontreiniging met brandstoffen (minerale olie en vluchtige aromaten) uit de bodem, waarmee het terrein geschikt wordt gemaakt voor een woonfunctie. Door ontgraving wordt de sterk met minerale olie verontreinigde grond ter plaatse van de deellocaties A (werkplaats) en E (tankcluster) verwijderd tot concentraties beneden de bodemkwaliteitsklasse wonen voor de bovengrond (tot 1 m diepte) en de interventiewaarde voor de ondergrond (1 – 2,5 m -mv.). Hierbij wordt opgemerkt dat geprobeerd wordt zowel horizontaal als verticaal zoveel mogelijk visueel verontreinigde grond te ontgraven.

Voor deellocatie A vindt geen of een minimale grondwateronttrekking plaats. Voor deellocatie E is een bemaling noodzakelijk om de verontreinigde grond tot 2,5 m diepte te kunnen ontgraven. Bij deze onttrekking zal ook het grootste deel van het verontreinigde grondwater zijn verwijderd. In het saneringsplan is geen doelstelling voor het grondwater opgenomen. Voorwaarde is wel dat eventuele achterblijvende verontreinigingen in het grondwater niet mogen leiden tot onaanvaardbare humane risico's.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel stemmen, in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming, in met het eindresultaat als beschreven in het evaluatieverslag van de sanering van 31 januari 2025 en de aanvulling hierop van 11 februari 2025.

OVERWEGINGEN

Het terrein aan de Stegerensallee 2 is sinds de jaren zestig tot recent in gebruik geweest bij een loonbedrijf. Het loonbedrijf is gestopt, de gebouwen zullen worden gesloopt en er zullen woningen worden gerealiseerd. In de loop der jaren hebben op het terrein diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Op basis van de onderzoeken blijkt dat de grond op twee deellocaties (werkplaats A, opslag olie en tankcluster E) sterk verontreinigd is met oliecomponenten. Ter plaatse van deellocatie E was een voormalig tankcluster aanwezig. De tanks zijn verwijderd. De grond en het grondwater zijn hier sterk verontreinigd met minerale olie (grond) en minerale olie en vluchtige aromaten (grondwater). Ook is hier op het grondwater een drijfslaag geconstateerd. Op de overige terreindelen zijn in de bodem geen sterke verontreinigingen aangetoond.

Uitgevoerde werkzaamheden

De sanering heeft plaatsgevonden in de periode tussen 29 oktober 2024 en 20 november 2024. In deze periode zijn de twee olieverontreinigingen op de deellocaties A en E gesaneerd door het ontgraven van de sterk verontreinigde grond tot maximaal 2,3 m -mv. voor deellocatie A en 3,0 m -mv. voor deellocatie E.

In verband met de aanwezigheid van een drijfslaag is deze eerst afgezogen door een daartoe bevoegd bedrijf, waarna vervolgens de bronnering is aangezet (31 oktober 2024) voor ontgraving in den droge en voor de grondwatersanering.

Bij de ontgraving is op basis van de zintuiglijke waarnemingen de bovengrond in diverse depots gezet (op en onder folie). De grond in de depots is gekeurd en is afhankelijk van de kwaliteit hergebruikt op locatie (depot 1, 2 en 3) of afgevoerd naar een erkende verwerker (depot 4 en 5).

In totaal is 1.255,78 ton (circa 760 m³) verontreinigde grond van het terrein afgevoerd naar een erkende verwerker onder de afvalstroomnummers 049922405189 en 019082400570. Daarnaast is 15,3 ton olie-/watermengsel afgezogen en afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 02H230018439.

Voor het aanvullen van de ontgravingen is gebruik gemaakt van gebiedseigen bovengrond en aangevoerd 'schoon' zand (in totaal 1.141,50 ton) voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen.

Voor het ontgraven in den droge zijn bemalingsfilters aangebracht. Het grondwater is via een zuiveringsinstallatie (olie-water-afscheider, zandfilter en later ook koolfilter) geloosd op het nabij gelegen oppervlaktewater. In totaal is 2.182 m³ grondwater onttrokken en na zuivering geloosd.

Van de putbodem en de putwanden op de twee deellocaties A en E zijn controlemonsters genomen. Bij beide deellocaties zijn in de bodem en de wanden geen restverontreinigingen aan minerale olie of vluchtige aromaten achtergebleven in gehalten boven de terugsaneerwaarden voor de bovengrond (klasse wonen) en de ondergrond (interventiewaarde). In het algemeen voldoen de concentraties minerale olie en vluchtige aromaten in de eindmonsters aan de klasse Landbouw/Natuur; in één bodemonster (B07, 2,5-2,7 m -mv.) voldoet het eindmonster aan de klasse Industrie. Voor het grondwater is geen saneringsdoelstelling aangegeven. Wel mogen na de sanering geen humane risico's aanwezig zijn. Uit de controlemetingen van het grondwater op deellocatie E blijkt dat in het grondwater geen overschrijdingen van de interventiewaarden aan minerale olie en vluchtige aromaten zijn gemeten. Hiermee is aangetoond dat de aanwezigheid van deze stoffen in het grondwater niet leiden tot humane risico's.

Er is één wijziging op het saneringsplan van 11 december 2023 en addendum van 20 maart 2024 ingediend. Deze wijziging houdt in dat er meer grond wordt ontgraven dan vooraf was gemeld. Tevens zijn in de grond buiten de sanering lichte olieverontreinigingen geconstateerd. Deze worden niet in dit kader gesaneerd. Met de wijziging hebben wij ingestemd.

CONCLUSIE

De sanering is uitgevoerd zoals omschreven in het saneringsplan van 11 december 2023, het addendum van 20 maart 2024 en de gemelde wijziging hierop.

De saneringsdoelstelling, het zoveel mogelijk verwijderen van de minerale olie- en vluchtige aromaten verontreinigingen op de deellocaties A (werkplaats) en E (tankcluster), zodat het terrein geschikt is voor een woonfunctie, is gehaald. Er zijn in de bodem (grond en grondwater) geen ernstige bodemverontreinigingen achter gebleven.

RESTVERONTREINIGING EN GEBRUIKSBEPERKINGEN

Na de sanering zijn in de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van de saneringslocaties A (werkplaats) en E (tankcluster) geen sterke verontreinigingen achtergebleven. Nadere maatregelen zijn niet noodzakelijk.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Gelet op het behaalde saneringsresultaat (verwijderen brandstofverontreiniging in de bodem op twee deellocaties) is het vaste deel van de bodem ter plaatse niet ernstig verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal de bestaande inschrijving op de navolgende perceel worden verwijderd:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Avereest	K	7815
Avereest	K	7820
Avereest	K	7821
Avereest	K	7822
Avereest	K	7823
Avereest	K	7825
Avereest	K	7826
Avereest	K	7827

Ten tijde van het saneringsplan waren voornoemde percelen nog kadastraal bekend onder gemeente Avereest, sectie K, nummers 7491 en 4542.

Met vriendelijke groet,
het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel,

namens deze

■■■■■■■■■■

teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

We hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hardenberg, [REDACTED];
- Stichting Bodembeheer Nederland, t.a.v. [REDACTED].